



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 416 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brekken
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Frisvoll Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	535 100
Sum inntekter		541 200	535 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 135	148 135
Annen driftskostnad		177 836	146 097
Sum kostnader		325 971	294 232
Driftsresultat		215 229	240 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	466
Sum finansinntekter		356	466
Annen rentekostnad		54 317	59 077
Sum finanskostnader		54 317	59 077
Netto finans		-53 961	-58 611
Resultat før skattekostnad		161 268	182 257
Skattekostnad		35 628	40 104
Årsresultat		125 640	142 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 640	142 153
Sum overføringer og disponeringer		125 640	142 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 144	66 203
Sum immaterielle eiendeler		82 144	66 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 442 831	1 590 966
Sum varige driftsmidler		1 442 831	1 590 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 974	1 657 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 355
Sum fordringer		0	1 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 382	95 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 382	95 797
Sum omløpsmidler		55 382	97 152
SUM EIENDELER		1 580 356	1 754 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 768	723 128
Sum opptjent egenkapital		848 768	723 128
Sum egenkapital		948 768	823 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	546 752	686 897
Sum annen langsiktig gjeld		546 752	686 897
Sum langsiktig gjeld		546 752	686 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 679	188 943
Betalbar skatt		51 569	55 352
Skyldige offentlige avgifter		16 587	0
Sum kortsiktig gjeld		84 835	244 295
Sum gjeld		631 588	931 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 356	1 754 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623368

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 416 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Brekken
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Frisvoll Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	535 100
Sum inntekter		541 200	535 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 135	148 135
Annen driftskostnad		177 836	146 097
Sum kostnader		325 971	294 232
Driftsresultat		215 229	240 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	466
Sum finansinntekter		356	466
Annen rentekostnad		54 317	59 077
Sum finanskostnader		54 317	59 077
Netto finans		-53 961	-58 611
Resultat før skattekostnad		161 268	182 257
Skattekostnad		35 628	40 104
Årsresultat		125 640	142 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 640	142 153
Sum overføringer og disponeringer		125 640	142 153



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	82 144	66 203
Sum immaterielle eiendeler	82 144	66 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 442 831	1 590 966
Sum varige driftsmidler		1 442 831	1 590 966

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 524 974	1 657 168
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	0	1 355
Sum fordringer	0	1 355

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	55 382	95 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	55 382	95 797

Sum omløpsmidler	55 382	97 152
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 580 356	1 754 320
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	848 768	723 128
Sum opptjent egenkapital	848 768	723 128
Sum egenkapital	948 768	823 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	546 752	686 897
Sum annen langsiktig gjeld	546 752	686 897
Sum langsiktig gjeld	546 752	686 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 679	188 943
Betalbar skatt	51 569	55 352
Skyldige offentlige avgifter	16 587	0
Sum kortsiktig gjeld	84 835	244 295
Sum gjeld	631 588	931 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 580 356	1 754 321



Organisasjonsnr: 912 416 097
BUGGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2618919.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2618919.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1176088.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1442831.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
148135.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
546752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1442831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	535 100
Sum driftsinntekter		541 200	535 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 135	-148 135
Annen driftskostnad		-177 836	-146 097
Sum driftskostnader		-325 971	-294 232
Driftsresultat		215 229	240 868
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		356	466
Sum finansinntekter		356	466
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 317	-59 077
Sum finanskostnader		-54 317	-59 077
Netto finans		-53 961	-58 611
Resultat før skattekostnad		161 268	182 257
Skattekostnad		-35 628	-40 104
Årsresultat		125 640	142 153
Overføringer			
Annen egenkapital		125 640	142 153
Sum overføringer		125 640	142 153



BUGGE EIENDOMSSELSKAP AS
912 416 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 144	66 203
Sum immaterielle eiendeler		82 144	66 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 442 831	1 590 966
Sum varige driftsmidler		1 442 831	1 590 966
Sum anleggsmidler		1 524 974	1 657 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 355
Sum fordringer		0	1 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 382	95 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 382	95 797
Sum omløpsmidler		55 382	97 152
SUM EIENDELER		1 580 356	1 754 321



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		848 768	723 128
Sum opptjent egenkapital		848 768	723 128
Sum egenkapital		948 768	823 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	546 752	686 897
Sum annen langsiktig gjeld		546 752	686 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 679	188 943
Betalbar skatt		51 569	55 352
Skyldige offentlige avgifter		16 587	0
Sum kortsiktig gjeld		84 835	244 295
Sum gjeld		631 588	931 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 356	1 754 321

EIDSVÅG I ROMSDAL, 23.06.2025

Daniel Frisvoll Bugge
styrets leder / daglig leder



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 618 919
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 618 919
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 176 088
Balanseført verdi per 31.12.	1 442 831
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 135



BUGGE EIENDOMSELSKAP AS
912 416 097

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	546 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 442 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelse etter balansedato

Den 06.01.25 oppsto det en omfattende brann i en av bygningene selskapet eier og leier ut til næringsformål. Brannen førte til at en betydelig del av bygningen som ble totalskadet og må rives.

Eiendommen er forsikret, og selskapet er i dialog med forsikringselskapet om erstatningsoppgjør. Det er per tidspunkt ikke avklart hvorvidt eiendommen vil bli gjenoppført på samme tomt eller om det vil bli valgt en alternativ lokasjon. Det pågår arbeid med å utrede ulike alternativer for fremtidig bruk av tomten og/eller investering i ny eiendom.

Brannen har ikke hatt regnskapsmessig effekt i 2024, men vil kunne påvirke regnskapet for 2025 gjennom nedskrivninger, forsikringsoppgjør og eventuelle investeringer. Selskapet vil vurdere behovet for regnskapsmessige nedskrivninger og inntektsføring av forsikringserstatning i 2025, i tråd med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.