



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 628 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VKBU 1 AS
Forretningsadresse:	Harkestadvegen 2 5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 514	8 895
Sum kostnader		9 514	8 895
Driftsresultat		-9 514	-8 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 497	-8 895
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 497	-8 895
Årsresultat	4	-9 497	-8 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 497	-8 895
Totalresultat		-9 497	-8 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 470	
Avsatt til annen egenkapital		-27	-8 895
Sum overføringer og disponeringer		-9 497	-8 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	32 875	26 000
Sum fordringer	5	32 875	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 655	74 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 655	74 027
Sum omløpsmidler		90 530	100 027
SUM EIENDELER		90 530	100 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			27
Udekket tap		9 470	
Sum opptjent egenkapital		-9 470	27
Sum egenkapital	4	90 530	100 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 530	100 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315886

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 628 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Harkestadvegen 2
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 514	8 895
Sum kostnader		9 514	8 895
Driftsresultat		-9 514	-8 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 497	-8 895
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 497	-8 895
Årsresultat	4	-9 497	-8 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 497	-8 895
Totalresultat		-9 497	-8 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 470	
Avsatt til annen egenkapital		-27	-8 895
Sum overføringer og disponeringer		-9 497	-8 895



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	32 875	26 000
Sum fordringer	5	32 875	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 655	74 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 655	74 027
Sum omløpsmidler		90 530	100 027
SUM EIENDELER		90 530	100 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27
Udekket tap		9 470	
Sum opptjent egenkapital		-9 470	27
Sum egenkapital	4	90 530	100 027
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 530	100 027



Organisasjonsnr: 996 628 000
VESTKYST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestkyst Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestkyst Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 9 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.01.2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
May-Britt Heggholmen
2024-01-18

 BankID Signing
Frode Pedersen
2024-01-18

 BankID Signing
Per Inge Pedersen
2024-01-25

Årsregnskap 2023

Vestkyst Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 628 000



Resultatregnskap

Vestkyst Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 514	8 895
Sum driftskostnader		<u>9 514</u>	<u>8 895</u>
Driftsresultat		<u>-9 514</u>	<u>-8 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Resultat av finansposter		<u>17</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-9 497	-8 895
Resultat		<u>-9 497</u>	<u>-8 895</u>
Årsresultat	4	<u>-9 497</u>	<u>-8 895</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27	-8 895
Overført til udekket tap		9 470	0
Sum overføringer		<u>-9 497</u>	<u>-8 895</u>



Balanse

Vestkyst Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 875	26 000
Sum fordringer	5	<u>32 875</u>	<u>26 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 655	74 027
Sum omløpsmidler		<u>90 530</u>	<u>100 027</u>
Sum eiendeler		<u>90 530</u>	<u>100 027</u>



Balanse

Vestkyst Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27
Udekket tap		<u>-9 470</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 470</u>	<u>27</u>
Sum egenkapital	4	<u>90 530</u>	<u>100 027</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 530</u>	<u>100 027</u>

Tjeldstø, 16.01.2024
Styret i Vestkyst Boligutvikling AS

May-Britt Heggholmen
styreleder

Frode Pedersen
styremedlem/daglig leder

Per Inge Pedersen
styremedlem



Vestkyst Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vestkyst Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Vestkyst Boligutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 497	-8 895
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 497	-8 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 111	-75 614	9 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 111	75 614	-9 497
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	27	100 027
Årets resultat				-9 497	-9 497
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-9 470	90 530

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 875	26 000
Sum	32 875	26 000
Gjeld		
Sum	0	0

Vestkyst Boligutvikling AS

Side 6



Vestkyst Boligutvikling AS

Det beregnes ikke renter av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkyst Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Kyst AS	100 000	100,0	100,0