



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 325 222
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	444 383	454 784
Sum inntekter		444 383	454 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-11 410	-13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-529 133	-580 950
Sum kostnader		-540 542	-594 643
Driftsresultat		-96 160	-139 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 363	15 133
Sum finanskostnader		-13 165	-14 019
Netto finans		-802	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 962	-138 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 962	-138 746
Årsresultat	9,12	-96 962	-138 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 962	-138 746
Sum overføringer og disponeringer		-96 962	-138 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,11	97 538	97 538
Sum finansielle anleggsmidler		97 538	97 538
Sum anleggsmidler		97 538	97 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	109 200	75 179
Andre fordringer	10	25 074	21 083
Sum fordringer		134 274	96 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 840	254 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 113	350 470
Sum omløpsmidler		247 114	350 470
SUM EIENDELER		344 651	448 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-32 576	64 387
Sum opptjent egenkapital		-32 576	64 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-32 575	64 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	142 587	162 468
Sum annen langsiktig gjeld		142 587	162 468
Sum langsiktig gjeld		142 587	162 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 694	114 136
Annen kortsiktig gjeld		5 945	11 017
Sum kortsiktig gjeld		138 639	125 153
Sum gjeld		377 226	383 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 651	448 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405958

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	444 383	454 784
Sum inntekter		444 383	454 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-11 410	-13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-529 133	-580 950
Sum kostnader		-540 542	-594 643
Driftsresultat		-96 160	-139 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 363	15 133
Sum finanskostnader		-13 165	-14 019
Netto finans		-802	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 962	-138 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 962	-138 746
Årsresultat	9, 12	-96 962	-138 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 962	-138 746
Sum overføringer og disponeringer		-96 962	-138 746



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,11	97 538	97 538
Sum finansielle anleggsmidler		97 538	97 538
Sum anleggsmidler		97 538	97 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	109 200	75 179
Andre fordringer	10	25 074	21 083
Sum fordringer		134 274	96 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 840	254 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 113	350 470
Sum omløpsmidler		247 114	350 470
SUM EIENDELER		344 651	448 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-32 576	64 387
Sum opptjent egenkapital		-32 576	64 387
Sum egenkapital		-32 575	64 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14	
Sum annen langsiktig gjeld	142 587	162 468
Sum langsiktig gjeld	142 587	162 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 694	114 136
Annen kortsiktig gjeld	5 945	11 017
Sum kortsiktig gjeld	138 639	125 153
Sum gjeld	377 226	383 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 651	448 008



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		196 596	189 736	196 612	206 450
Felleskostnader lik fordeling		101 520	96 624	101 514	106 590
Felleskostnader kapitaldel		36 521	25 617	26 701	25 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler		79 920	70 416	79 920	84 000
Andre tillegg	1	15 120	15 120	15 120	15 120
Andre driftsinntekter	2	14 706	20 812	2 450	8 000
Innbetaling IN-ordning		0	36 459	0	0
Sum driftsinntekter		444 383	454 784	422 317	445 410
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 692	-1 700	-1 692
Styre honorar		-10 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsfører honorar		-38 384	-37 014	-38 400	-39 650
Honorar administrative tjenester		-5 722	-5 523	-9 700	-10 150
Eksterne honorar	4	-14 437	688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-9 923	-9 554	-30 000	-8 000
Vaktmestertjenester		-14 488	-38 825	-25 000	-45 000
Løpende vedlikehold	6	-43 016	-14 223	-20 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	7	-195 770	-275 000	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 176	-74 395	-79 920	-84 000
Forsikring		-75 179	-71 121	-77 530	-100 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-525	0	0	0
Energi, felles		-33 573	-38 213	-39 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-18 940	-17 770	-6 750	-8 000
Sum driftskostnader		-540 542	-594 643	-376 000	-439 492
DRIFTSRESULTAT		-96 160	-139 860	46 317	5 918
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 363	15 133	7 000	7 000
Finanskostnader		-13 165	-14 019	-13 601	-11 651
Netto finansposter		-802	1 114	-6 601	-4 651
Resultat før skattekostnad		-96 962	-138 746	39 716	1 267
Ordinært resultat etter skatt		-96 962	-138 746	39 716	1 267
ÅRSRESULTAT	9, 12	-96 962	-138 746	39 716	1 267
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-61 410	-146 736	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	36 459	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-35 552	-28 469	0	0

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 11	97 538	97 538
Sum anleggsmidler		97 538	97 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	9 215	0
Periodiserte kostnader	10	99 985	75 179
Andre fordringer	10	9 713	0
Mellomregning Klare Finans	10	2 998	5 950
Opptjente renter	10	12 363	15 133
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	112 840	254 208
Sum omløpsmidler		247 113	350 470
SUM EIENDELER		344 651	448 008

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	254 979	290 531
Annen egenkapital	12	-287 555	-226 144
Sum egenkapital		-32 575	64 387
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	142 587	162 468
Sum langsiktig gjeld		142 587	162 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 694	114 136
Forskudd kunder		2 998	5 950
Påløpte kostnader		2 947	5 067
Sum kortsiktig gjeld		138 639	125 153
Sum gjeld		377 226	383 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 651	448 008

Sted: _____, dato: _____

Elin Merete Kråkvik
Leder

Stine Sponberg
Styremedlem

Bjørn Alstad
Styremedlem

Gisle Skogmo
Styremedlem

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	15 120	15 120
Sum andre tillegg	15 120	15 120

Andre tillegg gjelder styrehonorar, flatt fordelt.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	2 448	2 448
Viderefakturering energi, strøm	12 258	18 364
Sum andre inntekter	14 706	20 812

Strømgift eluttak gjelder abonnement for infrastruktur. Viderefakturering er innbetalinger fra seksjonseiere for strømforbruk.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 692
Sum personalkostnader	1 410	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 487	-688
Juridisk rådgivning	6 700	0
Teknisk rådgivning	6 250	0
Sum eksterne honorarer	14 437	-688

Juridisk rådgivning gjelder revisjon av vedtekter. Teknisk rådgivning gjelder byggeteknisk rådgivning etter lekkasje.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	9 554
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 825	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 098	0
Sum drifts- og serviceavtaler	9 923	9 554

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 318	12 401
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 836	1 464
Reparasjon og vedlikehold annet	550	358
Sum vedlikehold	43 016	14 223

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	195 770	275 000
Sum periodisk vedlikehold	195 770	275 000

Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av to ytterdører, vedlikehold heis og reparasjon etter vannskade.



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 995	0
Kontorrekvisita, trykksaker	160	256
Telefon og porto	32	0
Gaver	0	2 000
Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	500
Generalforsamling/årsmøte	6 700	12 550
Kurskostnader	0	1 290
Bankgebyrer	613	629
Andre gebyrer	1 441	545
Sum andre driftsutgifter	18 940	17 770

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	225 317	420 277
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-96 962	-138 746
Avdrag lån	-19 881	-18 250
Avdrag IN ordning	0	-36 459
Overført øremerkede midler	-2 771	-1 505
Uttak øremerkede midler	2 771	0
Årets endring i disponible midler	-116 843	-194 960
Disponible midler i periodens slutt	108 474	225 317
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	97 538	96 033
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	2 771	1 505
Årets benyttede midler av vedlikehold	-2 771	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	97 538	97 538
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	110 012	226 855



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	97 538	97 538
Sum øremerkede bankinnskudd	97 538	97 538
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2	2
Bankinnskudd	112 838	254 206
Sum bankinnskudd	112 840	254 208

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	64 387	203 133
Annen egenkapital 01.01	-226 144	-79 408
Årets resultat	-96 962	-138 746
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-36 459
Justering for nedskrivning IN-ordning	35 552	28 469
Annen egenkapital 31.12	-287 555	-226 144
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	290 531	282 541
Innbetalt IN-ordning i år	0	36 459
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-35 552	-28 469
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	254 979	290 531
SUM EGENKAPITAL 31.12	-32 575	64 387

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Positive resultat i fremtiden sammen med nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital. Sameiet foretok en betydelig økning av felleskostnadene i begynnelsen av 2025 for å bedre økonomien.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	90517323003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	8.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	520 000
Lånesaldo 01.01:	162 468
Avdrag i perioden:	19 881
Lånesaldo 31.12:	142 587
Saldo 5 år frem i tid:	64 345
Andelssaldo 01.01:	290 531
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	35 552
Andelssaldo 31.12:	254 979
Sum pantegjeld for lån:	397 566

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323003	3	30 195	90 585
	2	26 001	52 002

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2022 opprinnelig stort kr 520 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 318 999,90 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader.

Org.nr: 997 325 222 - 485



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furulund Jakobsli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furulund Jakobsli

Styreleder	Elin Merete Kråkvik (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Gisle Skogmo (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Stine Sponberg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	25.02.2025