



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 808	821 808
Sum inntekter		965 808	821 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 588	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4	568 831	451 230
Sum kostnader		646 419	502 575
Driftsresultat		319 389	319 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 547	2 980
Sum finansinntekter		7 547	2 980
Annen finanskostnad		232 943	193 959
Sum finanskostnader		232 943	193 959
Netto finans		-225 397	-190 979
Ordinært resultat før skattekostnad		93 993	128 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 993	128 254
Årsresultat		93 993	128 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 988 201	5 823 286
Sum varige driftsmidler		5 988 201	5 823 286
Sum anleggsmidler		5 988 201	5 823 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 656	70 563
Sum fordringer		76 656	70 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 037	769 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 037	769 370
Sum omløpsmidler		724 693	839 933
SUM EIENDELER		6 712 895	6 663 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	196 152	102 159
Sum opptjent egenkapital		196 152	102 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		197 351	103 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 033 276	4 102 914
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 276	6 502 914
Sum langsiktig gjeld		6 433 276	6 502 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 690	53 491
Annen kortsiktig gjeld		3 577	3 456
Sum kortsiktig gjeld		82 267	56 947
Sum gjeld		6 515 543	6 559 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712 895	6 663 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 433 276	6 502 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413546

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		965 808	821 808
Sum inntekter		965 808	821 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 588	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4	568 831	451 230
Sum kostnader		646 419	502 575
Driftsresultat		319 389	319 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 547	2 980
Sum finansinntekter		7 547	2 980
Annen finanskostnad		232 943	193 959
Sum finanskostnader		232 943	193 959
Netto finans		-225 397	-190 979
Ordinært resultat før skattekostnad		93 993	128 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 993	128 254
Årsresultat		93 993	128 254



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 988 201 5 823 286
Sum varige driftsmidler 5 988 201 5 823 286

Sum anleggsmidler 5 988 201 5 823 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 76 656 70 563
Sum fordringer 76 656 70 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 648 037 769 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 648 037 769 370

Sum omløpsmidler 724 693 839 933

SUM EIENDELER 6 712 895 6 663 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 196 152 102 159
Sum opptjent egenkapital 196 152 102 159

Sum egenkapital 197 351 103 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 4 033 276 4 102 914



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 276	6 502 914
Sum langsiktig gjeld		6 433 276	6 502 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 690	53 491
Annen kortsiktig gjeld		3 577	3 456
Sum kortsiktig gjeld		82 267	56 947
Sum gjeld		6 515 543	6 559 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712 895	6 663 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 433 276	6 502 914



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiriltunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IQ7AM-4ED77-UUBKQ-0ZBOE-7KNNS-LOZ7V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQ7AM-4ED77-UUBKQ-0ZBOE-7KNNS-LOZ7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 04:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQ7AM-4ED77-UUBKQ-0Z8OE-7KNNS-LOZ7V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	782 987	739 784	782 987	642 426
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 993	128 254	66 000	87 000
Frødrag for påkostninger	-164 915	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-69 638	-85 051	-66 000	-75 000
B. Årets endring disponible midler	-140 560	43 203	0	12 000
C. Disponible midler	642 426	782 987	782 987	654 426

Arsoppgjør 2024 for Tiriltunet Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		965 808	821 808	966 000	985 000
Sum inntekter		965 808	821 808	966 000	985 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	9 588	6 345	10 000	10 000
Styrehonorar		68 000	45 000	68 000	68 000
Revisjonshonorar		5 982	5 694	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		37 296	35 520	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 800	5 000	5 000
Vedlikehold	2	41 292	44 547	48 000	84 000
Kabel-tv og bredbånd		74 009	76 570	123 000	79 000
Forsikring		53 491	50 085	53 000	60 000
Kommunale avgifter	3	209 318	169 954	204 000	224 000
Eiendomsskatt		15 465	14 383	30 000	0
Energi og strøm		4 836	3 848	6 000	5 000
Andre driftskostnader	4	122 342	45 829	70 000	100 000
Sum kostnader		646 419	502 575	661 000	680 000
Driftsresultat		319 389	319 233	305 000	305 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 547	2 980	4 000	5 000
Rentekostnader		232 943	193 959	243 000	223 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-225 397	-190 979	-239 000	-218 000
Årsresultat		93 993	128 254	66 000	87 000

Årsoppgjør 2024 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	615 420	615 420
Bygninger	5	5 073 135	5 073 135
Påkostninger	5	299 646	134 731
Sum anleggsmidler		5 988 201	5 823 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 414	5 707
Forskuddsbetalte kostnader		59 965	64 680
Andre fordringer		277	176
Sum fordringer		76 656	70 563
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		648 037	769 370
Sum bankinnskudd og kontanter		648 037	769 370
Sum omløpsmidler		724 693	839 933
SUM EIENDELER		6 712 895	6 663 220

Arsoppgjør 2024 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	102 159	102 159
Årets resultat	6	93 993	0
Sum opptjent egenkapital		197 351	103 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 033 276	4 102 914
Borettsinnskudd	8	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 433 276	6 502 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 690	53 491
Påløpte renter		3 141	3 119
Annen kortsiktig gjeld		436	337
Sum kortsiktig gjeld		82 267	56 947
Sum gjeld		6 515 543	6 559 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712 895	6 663 220
Pantestillelser	9	6 433 276	6 502 914

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 588	6 345
Sum	9 588	6 345

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	0	7 744
Vedlikehold elektro	0	1 079
Vedlikehold uteanlegg	30 000	0
Vedlikehold malerarbeid	4 116	16 505
Vedlikehold garasjer/parkering	0	16 550
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	1 263	1 013
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	777	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	5 136	1 656
Sum	41 292	44 547

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	11 177	4 602
Driftsmateriell	869	600
Snørydding/sandstrøing	60 838	34 563
Hage/plenklipping	2 873	0
Skadedyr	5 500	0
Premie sikringsordning	875	766
Kostnader vedr. styrearbeid	3 478	1 663
Generalforsamling	13 764	1 766
Servering/tilstelning beboere	1 417	0
Kurs for tillitsvalgte	18 750	0
Bank- og betalingsgebyr	2 452	1 870
Andre gebyrer og driftskostnader	349	0
Sum	122 342	45 829



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1983 for kr. 615 420,-

Anskaffet år:	1983
Kostpris	4 934 378
Garasjer	138 757
2019 - Nedgravd avfallsløsning	134 731
2024 - Kjøp av areal, 250 kvm	164 915
Bokført verdi 31.12	5 988 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	102 159	-26 096
+/- Årets resultat	93 993	128 254
Sum egenkapital pr 31.12	197 351	103 359

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2024 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25102225026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 102 914
Avdrag i perioden:	69 638
Lånesaldo 31.12:	4 033 276
Saldo 5 år frem i tid:	3 623 284

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	336 106	4 033 272



Noter til regnskapet 2024 for Tiriltunet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	2 400 000	2 400 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 433 276,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 988 201,-.



Resultat og balanse med noter for Tiriltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiriltunet Borettslag

Styreleder	Caroline Vagle (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kirsti Hegre Backman (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Randi Christine Olsen-Ljønes (sign.)	11.03.2025