



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 200	490 782
Sum inntekter		514 200	490 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 434	120 434
Annen driftskostnad	2	129 863	154 312
Sum kostnader		250 297	274 746
Driftsresultat		263 903	216 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 621	
Annen finansinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		5 066	
Annen rentekostnad		181 128	159 725
Annen finanskostnad		3 903	11 067
Sum finanskostnader		185 030	170 792
Netto finans		-179 964	-170 792
Ordinært resultat før skattekostnad		83 939	45 244
Skattekostnad på resultat	3	30 583	21 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 356	23 467
Årsresultat	4	53 356	23 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 356	23 467
Totalresultat		53 356	23 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 356	23 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		53 356	23 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 012 110	4 132 544
Sum varige driftsmidler	1	4 012 110	4 132 544
Sum anleggsmidler		4 012 110	4 132 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 277	
Andre kortsiktige fordringer		23 373	21 279
Sum fordringer		186 650	21 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	16 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641	16 470
Sum omløpsmidler		187 291	37 749
SUM EIENDELER		4 199 401	4 170 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 743	-2 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		50 743	-2 613
Sum egenkapital	4	1 050 743	997 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 954 714	3 032 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 714	3 032 026
Sum langsiktig gjeld		2 954 714	3 032 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 210	93 227
Betalbar skatt	3	30 584	21 777
Skyldig offentlige avgifter		46 509	17 235
Annen kortsiktig gjeld		8 641	8 641
Sum kortsiktig gjeld		193 944	140 880
Sum gjeld		3 148 658	3 172 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 401	4 170 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575880

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 173 AS
Forretningsadresse: Nordmoveien 173
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 200	490 782
Sum inntekter		514 200	490 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 434	120 434
Annen driftskostnad	2	129 863	154 312
Sum kostnader		250 297	274 746
Driftsresultat		263 903	216 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 621	
Annen finansinntekt		1 445	
Sum finansinntekter		5 066	
Annen rentekostnad		181 128	159 725
Annen finanskostnad		3 903	11 067
Sum finanskostnader		185 030	170 792
Netto finans		-179 964	-170 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	30 583	21 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 356	23 467
Årsresultat	4	53 356	23 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 356	23 467
Totalresultat		53 356	23 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 356	23 467
Sum overføringer og disponeringer		53 356	23 467



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 012 110

4 132 544

Sum varige driftsmidler

1

4 012 110

4 132 544

Sum anleggsmidler

4 012 110

4 132 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

163 277

Andre kortsiktige

fordringer

23 373

21 279

Sum fordringer

186 650

21 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

641

16 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

641

16 470

Sum omløpsmidler

187 291

37 749

SUM EIENDELER

4 199 401

4 170 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 743

-2 613

Sum opptjent egenkapital

50 743

-2 613

Sum egenkapital

4

1 050 743

997 387

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 954 714	3 032 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 714	3 032 026
Sum langsiktig gjeld		2 954 714	3 032 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 210	93 227
Betalbar skatt	3	30 584	21 777
Skyldig offentlige avgifter		46 509	17 235
Annen kortsiktig gjeld		8 641	8 641
Sum kortsiktig gjeld		193 944	140 880
Sum gjeld		3 148 658	3 172 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 401	4 170 293



Organisasjonsnr: 920 211 658
NORDMOVEIEN 173 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nordmoveien 173 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Nordmoveien 173 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 53 356**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss versin. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss versin. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

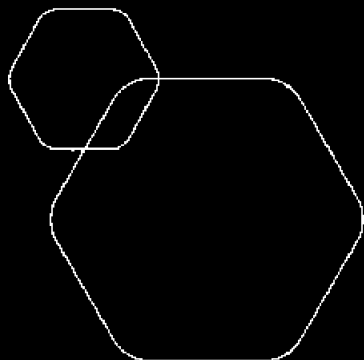
03.07.2023 10.27.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2023-06-28

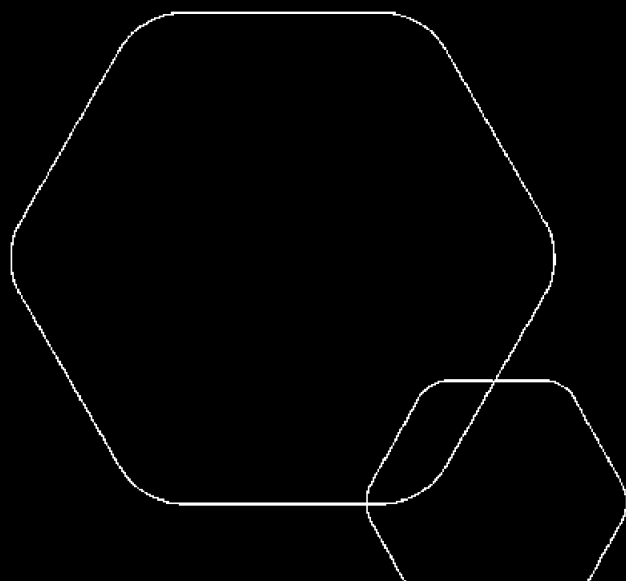
BankID Signing
Idar Hanssen
2023-06-30



Årsregnskap 2022

Nordmoveien 173 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 211 658



RESULTATREGNSKAP

NORDMOVEIEN 173 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		514 200	490 782
Sum driftsinntekter		514 200	490 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 434	120 434
Annen driftskostnad	2	129 863	154 312
Sum driftskostnader		250 297	274 746
Driftsresultat		263 903	216 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 621	0
Annen finansinntekt		1 445	0
Annen rentekostnad		181 128	159 725
Annen finanskostnad		3 903	11 067
Resultat av finansposter		-179 964	-170 792
Resultat før skattekostnad		83 939	45 244
Skattekostnad på resultat	3	30 583	21 777
Resultat		53 356	23 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	53 356	23 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 356	23 467
Sum overføringer		53 356	23 467



BALANSE

NORDMOVEIEN 173 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 012 110	4 132 544
Sum varige driftsmidler	1	4 012 110	4 132 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 012 110	4 132 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 277	0
Andre kortsiktige fordringer		23 373	21 279
Sum fordringer		186 650	21 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641	16 470
Sum omløpsmidler		187 291	37 749
Sum eiendeler		4 199 401	4 170 293



BALANSE

NORDMOVEIEN 173 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer			
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 743	-2 613
Sum opptjent egenkapital		50 743	-2 613
Sum egenkapital	4	1 050 743	997 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 954 714	3 032 026
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 714	3 032 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 210	93 227
Betalbar skatt	3	30 584	21 777
Skyldig offentlige avgifter		46 509	17 235
Annen kortsiktig gjeld		8 641	8 641
Sum kortsiktig gjeld		193 944	140 880
Sum gjeld		3 148 658	3 172 906
Sum egenkapital og gjeld		4 199 401	4 170 293

Narvik, 27.06.2023
Styret i Nordmoveien 173 AS

Gunnar Inge Skålvold
styreleder/daglig leder

Idar Leif Johan Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 613 025	4 613 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 025	4 613 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	600 914	600 914
= Bokført verdi 31.12.22	4 012 111	4 012 111
Årets ordinære avskrivninger	120 434	120 434
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 583	21 777
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 583	21 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 939	45 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 075	53 741
Skattepliktig inntekt	139 013	98 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 584	21 777
Sum betalbar skatt i balansen	30 584	21 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-190 504	-135 429	55 075
Sum	-190 504	-135 429	55 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 504	135 429	-55 075
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	0	-2 613	997 387
Årets resultat			53 356	53 356
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	50 743	1 050 743

Selskapets egenkapital er positiv, men selskapet har til tider krevende likviditet. Selskapet dekker sine løpende forpliktelser med årlige leieinntekter, men pga av at leietaker ofte betaler for sent inn, har selskapet utfordringer likviditetsmessig. Per dags dato er selskapet ajour med offentlig gjeld, avdrag bank og de aller fleste leverandører. Styret følger med på situasjonen løpende og vurderer tiltak. Det er gjort tiltak i 2023 som vil bidra positivt til likviditeten. Styret mener at regnskapet skal avlegges under forutsetningen for fortsatt drift.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 954 714	3 032 026
Sum annen langsiktig gjeld	2 954 714	3 032 026

Tilbakebetalingsplanen er over 20 år fra 2018 i like store avdrag.

Bygg med bokført verdi kr 4 012 110 er pantsatt til fordel for långiver.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDMOVEIEN 173 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollvikveien Eiendom AS	100	100,0	100,0

Eier av Trollvikveien Eiendom AS er styremedlem i Nordmoveien 173 AS.