



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRALTIND INVEST 6 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 469	62 940
Sum kostnader		63 469	62 940
Driftsresultat		-63 469	-62 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	138
Sum finansinntekter		419	138
Netto finans		419	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 051	-62 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 051	-62 802
Årsresultat	2	-63 051	-62 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 051	-62 802
Totalresultat		-63 051	-62 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 051	-62 802
Sum overføringer og disponeringer		-63 051	-62 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		39 376	12 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 376	12 740
Sum omløpsmidler		39 376	12 740
SUM EIENDELER		39 376	12 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 304	80 253
Sum opptjent egenkapital		-143 304	-80 253
Sum egenkapital	2	-118 874	-55 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	150 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	16 500
Annen kortsiktig gjeld			2 063
Sum kortsiktig gjeld		8 250	18 563
Sum gjeld		158 250	68 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376	12 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662559

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRALTIND INVEST 6 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 436 514
SENTRALTIND INVEST 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 469	62 940
Sum kostnader		63 469	62 940
Driftsresultat		-63 469	-62 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	138
Sum finansinntekter		419	138
Netto finans		419	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 051	-62 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 051	-62 802
Årsresultat	2	-63 051	-62 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 051	-62 802
Totalresultat		-63 051	-62 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 051	-62 802
Sum overføringer og disponeringer		-63 051	-62 802



Organisasjonsnr: 919 436 514
SENTRALTIND INVEST 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter		39 376	12 740
-------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 376	12 740
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 376	12 740
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		39 376	12 740
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		143 304	80 253
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-143 304	-80 253
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	2	-118 874	-55 823
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	150 000	50 000
-------------------------	---	---------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		150 000	50 000
----------------------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		150 000	50 000
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 250	16 500
-----------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld			2 063
------------------------	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld		8 250	18 563
----------------------	--	-------	--------

Sum gjeld		158 250	68 563
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 376

12 740



Organisasjonsnr: 919 436 514
SENTRALTIND INVEST 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Bolig Haslum AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Haslum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>63 469</u>	<u>62 940</u>
Driftsresultat		<u>-63 469</u>	<u>-62 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>419</u>	<u>138</u>
Resultat av finansposter		<u>419</u>	<u>138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 051</u>	<u>-62 802</u>
Årsresultat	2	<u>-63 051</u>	<u>-62 802</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>63 051</u>	<u>62 802</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>
Sum eiendeler		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse

Spg Bolig Haslum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-143 304</u>	<u>-80 253</u>
Sum egenkapital	2	<u>-118 874</u>	<u>-55 823</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>150 000</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	16 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>18 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>

Oslo, 29.01.2024

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2023

Spg Bolig Haslum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Spg Bolig Haslum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-80 253	-55 823
Årets resultat			-63 051	-63 051
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-143 304	-118 874

Forutsetning for fortsatt drift vurderes å være til stede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra morselskap ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av morselskap SPG Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 150 000. Lånet er planlagt konvertert i 2024.



Årsregnskap

2023

Spg Bolig Haslum AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Haslum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>63 469</u>	<u>62 940</u>
Driftsresultat		<u>-63 469</u>	<u>-62 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>419</u>	<u>138</u>
Resultat av finansposter		<u>419</u>	<u>138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 051</u>	<u>-62 802</u>
Årsresultat	2	<u>-63 051</u>	<u>-62 802</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>63 051</u>	<u>62 802</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>
Sum eiendeler		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse

Spg Bolig Haslum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-143 304</u>	<u>-80 253</u>
Sum egenkapital	2	<u>-118 874</u>	<u>-55 823</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>150 000</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	16 500
Annen kortsiktig gjeld		0	2 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>18 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 376</u>	<u>12 740</u>

Oslo, 29.01.2024

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2023

Spg Bolig Haslum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Spg Bolig Haslum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-80 253	-55 823
Årets resultat			-63 051	-63 051
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-143 304	-118 874

Forutsetning for fortsatt drift vurderes å være til stede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra morselskap ved behov.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av morselskap SPG Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 150 000. Lånet er planlagt konvertert i 2024.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Haslum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Haslum AS som viser et underskudd på NOK 63 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 09:47:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.