



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 40
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		144 809	19 039 029
Andre driftsinntekter	2	3 913 486	329 835
Sum inntekter		4 058 295	19 368 865
Kostnader			
Varekostnader		87 585	13 125 065
Lønnskostnader	3	49 984	2 623 290
Avskrivning varige driftsmidler	2	244 000	730 232
Annen driftskostnad		333 892	1 587 521
Sum kostnader		715 461	18 066 107
Driftsresultat		3 342 834	1 302 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Aksjeutbytte		25 000	24 000
Annen finansinntekt	4	1 008 962	
Sum finansinntekter		1 034 058	24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			375
Annen rentekostnad		201 749	129 491
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		226 749	129 866
Netto finans		807 310	-105 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 150 143	1 196 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	685 735	258 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 408	938 697
Årsresultat	6	3 464 408	938 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 408	938 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 464 408	938 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra Overkurs	6		
Konsernbidrag	6, 6		18 829
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 464 408	919 868
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 464 408	938 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		246 732
Sum immaterielle eiendeler			246 732
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 864 999	1 760 353
Bygningsmessig innredning	2		423 659
Driftsmidler under utførelse	2		726 904
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Bil, maskiner og inventar	2	35 169	1 429 621
Sum varige driftsmidler	2	12 900 168	4 340 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	114 306	
Investering i aksjer og andeler	4		17 408
Sum finansielle anleggsmidler		114 306	17 408
Sum anleggsmidler		13 014 473	4 604 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 768	1 012 915
Andre fordringer	7	324 000	481 394
Sum fordringer		411 768	1 494 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 834 285	5 615 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834 285	5 615 818
Sum omløpsmidler		4 246 053	7 110 127
SUM EIENDELER		17 260 526	11 714 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 000 á kr 75	6, 9	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 386 691	1 922 283
Sum opptjent egenkapital		5 386 691	1 922 283

Sum egenkapital

10 092 828 **6 628 420**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	209 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		209 787	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10, 11		
Obligasjonslån	10, 11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 495 663	3 260 145
Langsiktig konserngjeld	10, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 663	3 260 145

Sum langsiktig gjeld

6 705 450 **3 260 145**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		152 081	524 269
-----------------	--	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	5	229 216	308 959
Skyldige offentlige avgifter		80 951	332 174
Kortsiktig konserngjeld	7		329 172
Annen kortsiktig gjeld			331 665
Sum kortsiktig gjeld		462 248	1 826 238
Sum gjeld		7 167 698	5 086 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 260 526	11 714 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727065

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPAL INVEST AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 40
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		144 809	19 039 029
Andre driftsinntekter	2	3 913 486	329 835
Sum inntekter		4 058 295	19 368 865
Kostnader			
Varekostnader		87 585	13 125 065
Lønnskostnader	3	49 984	2 623 290
Avskrivning varige driftsmidler	2	244 000	730 232
Annen driftskostnad		333 892	1 587 521
Sum kostnader		715 461	18 066 107
Driftsresultat		3 342 834	1 302 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Aksjeutbytte		25 000	24 000
Annen finansinntekt	4	1 008 962	
Sum finansinntekter		1 034 058	24 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			375
Annen rentekostnad		201 749	129 491
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		226 749	129 866
Netto finans		807 310	-105 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 150 143	1 196 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	685 735	258 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 408	938 697
Årsresultat	6	3 464 408	938 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 408	938 697
Totalresultat		3 464 408	938 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra Overkurs	6		
Konsernbidrag	6, 6		18 829
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 464 408	919 868
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 464 408	938 697



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		246 732
Sum immaterielle eiendeler			246 732
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 864 999	1 760 353
Bygningsmessig innredning	2		423 659
Driftsmidler under utførelse	2		726 904
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Bil, maskiner og inventar	2	35 169	1 429 621
Sum varige driftsmidler	2	12 900 168	4 340 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	114 306	
Investering i aksjer og andeler	4		17 408
Sum finansielle anleggsmidler		114 306	17 408
Sum anleggsmidler		13 014 473	4 604 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 768	1 012 915
Andre fordringer	7	324 000	481 394
Sum fordringer		411 768	1 494 308
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 834 285	5 615 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834 285	5 615 818
Sum omløpsmidler		4 246 053	7 110 127
SUM EIENDELER		17 260 526	11 714 803



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 000 á kr 75	6, 9	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	5 386 691	1 922 283
Sum opptjent egenkapital		5 386 691	1 922 283

Sum egenkapital 10 092 828 6 628 420

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	209 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		209 787	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10, 11		
Obligasjonslån	10, 11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 495 663	3 260 145
Langsiktig konserngjeld	10, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 663	3 260 145
Sum langsiktig gjeld		6 705 450	3 260 145

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		152 081	524 269
Betalbar skatt	5	229 216	308 959
Skyldige offentlige avgifter		80 951	332 174
Kortsiktig konserngjeld	7		329 172
Annen kortsiktig gjeld			331 665
Sum kortsiktig gjeld		462 248	1 826 238

Sum gjeld 7 167 698 5 086 383

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 260 526 11 714 803



Organisasjonsnr: 916 490 763
UPPAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uppal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uppal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 73385-PTH4F-OYOJN-T26U3-SU1F3-S4F8E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uppal Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 200 000 til aksjonær i selskapets morselskap, samt lån på kr 100 000 til nærstående av aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Gjøvik, 23. august 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7338S-PTH4F-OYOJN-T26U3-SUUF3-S4F8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-08 13:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7338S-PTH4F-OYQJN-T26U3-SUTF3-S4F8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
Uppal Invest AS**

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 916 490 763



Årsregnskap 2022

Uppal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 490 763

Uppal Invest AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		144 809	19 039 029
Andre driftsinntekter	2	3 913 486	329 835
Sum driftsinntekter		4 058 295	19 368 865
Varekostnader		87 585	13 125 065
Lønnskostnader	3	49 984	2 623 290
Avskrivning varige driftsmidler	2	244 000	730 232
Annen driftskostnad		333 892	1 587 521
Sum driftskostnader		715 461	18 066 107
DRIFTSRESULTAT		3 342 834	1 302 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	0
Aksjeutbytte		25 000	24 000
Annen finansinntekt	4	1 008 962	0
Rentekostnad til konsernforetak		0	-375
Annen rentekostnad		-201 749	-129 491
Annen finanskostnad		-25 000	0
Resultat av finansposter		807 310	-105 866
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 150 143	1 196 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-685 735	-258 195
ORDINÆRT RESULTAT		3 464 408	938 697
ARSRESULTAT	6	3 464 408	938 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-3 464 408	-919 868
Avsatt til konsernbidrag	6	0	-18 829
SUM OVERFØRINGER		-3 464 408	-938 697

Org nr 916 490 763



Uppal Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	246 732
Sum immatrielle eiendeler		0	246 732
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	12 864 999	1 760 353
Bygningsmessig innredning	2	0	423 659
Driftsmidler under utførelse	2	0	726 904
Bil, maskiner og inventar	2	35 169	1 429 621
Sum varige driftsmidler	2	12 900 168	4 340 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	114 306	0
Investering i aksjer og andeler	4	0	17 408
Sum finansielle anleggsmidler		114 306	17 408
SUM ANLEGGSMIDLER		13 014 473	4 604 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 768	1 012 915
Andre fordringer	7	324 000	481 394
Sum fordringer		411 768	1 494 308
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	3 834 285	5 615 818
Sum betalingsmidler		3 834 285	5 615 818
SUM OMLØPSMIDLER		4 246 053	7 110 127
SUM EIENDELER		17 260 526	11 714 803

Org nr 916 490 763



Uppal Invest AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 a kr 75	6 9	2 250 000	2 250 000
Overkurs	6	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 386 691	1 922 283
Sum opptjent egenkapital		5 386 691	1 922 283
SUM EGENKAPITAL		10 092 828	6 628 420
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	209 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		209 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 11	6 495 663	3 260 145
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 663	3 260 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 081	524 269
Betalbar skatt	5	229 216	308 959
Skyldige offentlige avgifter		80 951	332 174
Annen kortsiktig gjeld		0	331 665
Gjeld til konsernselskaper	7	0	329 172
Sum kortsiktig gjeld		462 248	1 826 238
SUM GJELD		7 167 698	5 086 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 260 526	11 714 803

Oslo 23.08.2023

Sumeet Kaur Kumra
styreleder

Ranjit Kaur Uppal
styremedlem

Bikar Singh Uppal
Nestleder/daglig leder

Robin Singh Uppal
styremedlem

Org nr 916 490 763



Uppal Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Uppal Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 279 653	4 365 342	8 644 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 616 342	40 569	10 656 911
- Avgang i året		4 365 342	4 365 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 895 995	40 569	14 936 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 030 996	5 400	2 036 396
= Bokført verdi 31.12.22	12 864 999	35 169	12 900 168
Årets ordinære avskrivninger	238 600	5 400	244 000
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Selskapet har i 2022 solgt driftsløsøre og inventar knyttet til dagligvarevirksomhet samt bil og varebil. Bokført gevinst ved salget utgjør kr 2 911 720 og er bokført under annen driftsinntekt. Resterende driftsmidler består av butikkløys og leiligheter som leies ut.



Uppal Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	37 931	2 217 345
Arbeidsgiveravgift	5 432	324 620
Pensjonskostnader	6 621	76 598
Andre ytelser	0	4 727
Sum	49 984	2 623 290

Selskapet har 2022 sysselsatt 0 årsverk

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har solgt aksjer i Norgesgruppen ASA med en bokført gevinst på kr 1 008 962

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	229 216	314 270
Endring i utsatt skatt	456 519	-56 075
Skattekostnad ordinært resultat	685 735	258 195

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 150 143	1 196 892
Permanente forskjeller	-1 033 163	-23 280
Endring i midlertidige forskjeller	-2 075 087	254 886
Avgitt konsernbidrag	0	-24 140
Skattepliktig inntekt	1 041 893	1 404 359

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	229 216	314 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 311
Sum betalbar skatt i balansen	229 216	308 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Vange driftsmidler	953 580	-1 121 507	-2 075 087
Sum	953 580	-1 121 507	-2 075 087

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	953 580	-1 121 507	-2 075 087
---	----------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	209 787	-246 732	-456 519
---	----------------	-----------------	-----------------



Uppal Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 250 000	2 456 137	1 922 283	6 628 420
Pr 01.01.2022	2 250 000	2 456 137	1 922 283	6 628 420
Årets resultat	0	0	3 464 408	3 464 408
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	2 250 000	2 456 137	5 386 691	10 092 828



Uppal Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern osv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående aksjonær i morselskap	0	0	324 000	24 000
Uppal Holding AS	0	0	114 306	0
Sum	0	0	438 306	24 000

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Rustad Ullern Holding AS	0	329 172	0	0
Sum	0	329 172	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uppal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	75 0	2 250 000
Sum	30 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmegjeld
Uppal Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 513 243	2 248 965
Sum annen langsiktig gjeld	3 513 243	2 248 965

Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 495 663	3 260 145
Sum	6 495 663	3 260 145

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 864 999	2 184 011
Sum	12 864 999	2 184 011