



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVEAT AS
Forretningsadresse: v/Torill Kielland Jenssen
Sørengkaia 39
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Kielland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 499	36 670
Sum kostnader		32 499	36 670
Driftsresultat		-32 499	-36 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	3 139
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 662 666	1 909 645
Sum finansinntekter		6 672 990	1 921 784
Annen finanskostnad		2 064 000	
Sum finanskostnader		2 064 000	
Netto finans		4 608 990	1 921 784
Ordinært resultat før skattekostnad		4 576 491	1 885 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 491	1 885 114
Årsresultat		4 576 491	1 885 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 491	1 885 114
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 423 509	1 885 114
Sum overføringer og disponeringer		4 576 491	1 885 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 873 688	27 275 022
Sum investeringer		31 873 688	27 275 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 517	915 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 517	915 693
Sum omløpsmidler		32 767 206	28 190 715
SUM EIENDELER		32 767 206	28 190 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 631 195	28 054 704
Sum opptjent egenkapital		26 631 195	28 054 704
Sum egenkapital		26 737 595	28 161 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 611	29 611
Sum kortsiktig gjeld		6 029 611	29 611
Sum gjeld		6 029 611	29 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 767 206	28 190 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250311

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVEAT AS
Forretningsadresse: v/Torill Kielland Jenssen
Sørengkaia 39
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Kielland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 989 231 669
CAVEAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 499	36 670
Sum kostnader		32 499	36 670
Driftsresultat		-32 499	-36 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	3 139
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 662 666	1 909 645
Sum finansinntekter		6 672 990	1 921 784
Annen finanskostnad		2 064 000	
Sum finanskostnader		2 064 000	
Netto finans		4 608 990	1 921 784
Ordinært resultat før skattekostnad		4 576 491	1 885 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 576 491	1 885 114
Årsresultat		4 576 491	1 885 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 576 491	1 885 114
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 423 509	1 885 114
Sum overføringer og disponeringer		4 576 491	1 885 114



Organisasjonsnr: 989 231 669
CAVEAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 873 688	27 275 022
Sum investeringer		31 873 688	27 275 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 517	915 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 517	915 693
Sum omløpsmidler		32 767 206	28 190 715
SUM EIENDELER		32 767 206	28 190 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 631 195	28 054 704
Sum opptjent egenkapital		26 631 195	28 054 704
Sum egenkapital		26 737 595	28 161 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 611	29 611
Sum kortsiktig gjeld		6 029 611	29 611
Sum gjeld		6 029 611	29 611



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 767 206

28 190 715



Organisasjonsnr: 989 231 669
CAVEAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Caveat AS

Foretaksnr. 989231669



Caveat AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 499	36 670
Sum driftskostnader		32 499	36 670
DRIFTSRESULTAT		(32 499)	(36 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 662 666	1 909 645
Annen renteinntekt		1 324	3 139
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		6 672 990	1 921 784
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 064 000	0
Sum finanskostnader		2 064 000	0
NETTO FINANSPOSTER		4 608 990	1 921 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 576 491	1 885 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 576 491	1 885 114
ÅRSRESULTAT		4 576 491	1 885 114
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 423 509)	1 885 114
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 576 491	1 885 114



Caveat AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

	31 873 688	27 275 022
	31 873 688	27 275 022
	893 517	915 693
	32 767 206	28 190 715
	32 767 206	28 190 715
	100 000	100 000
	6 400	6 400
	106 400	106 400
	631 195	28 054 704
	631 195	28 054 704
	737 595	28 161 104
	0	0
	29 611	29 611
	29 611	29 611
	29 611	29 611
	28 190 715	28 190 715



Caveat AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ikke langsiktig gjeld over fem år innarbeidet i regnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i aksjer og andeler forøvrig

Investering i aksjer og andeler for øvrig er bokført til historisk kostpris. Ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte (børsnoterte) aksjer og andeler bokføres til markedsverdi pr 31.12. Endringer i markedsverdi bokføres som finansinntekt eller finanskostnad.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 606 inkl mva, som gjelder ordinær revisjon.

Noter for Caveat AS

Organisasjonsnr. 989231669



Caveat AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 576 491
+ Permanente og andre forskjeller	-4 607 396
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2021	2020
Markedsverdi finansielle omløpsmidler	31 873 688	27 275 022
Kostpris markedsbaserte finansielle omløpsmidler	22 250 951	24 314 951
Merverdi i portefølje	9 622 737	2 960 071

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000. Aksjen eies av Torill Kielland Jenssen, som er daglig leder og styreleder i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 400	28 054 704	28 161 104
+/-Fra årets resultat	0	0	-1 423 509	-1 423 509
Pr 31.12.	100 000	6 400	26 631 195	26 737 595

Noter for Caveat AS

Organisasjonsnr. 989231669



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caveat AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caveat AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2022

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor