



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 320	700
Sum kostnader		34 320	700
Driftsresultat		-34 320	-700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	15
Annen finansinntekt		0	585
Sum finansinntekter		48	600
Annen rentekostnad		79 827	14 349
Sum finanskostnader		79 827	14 349
Netto finans		-79 779	-13 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 099	-14 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 099	-14 449
Årsresultat		-114 099	-14 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 099	-14 449
Sum overføringer og disponeringer		-114 099	-14 449



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager 1 838 872 1 787 184

Sum varer 1 838 872 1 787 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 43 923 98 367

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 923 98 367

Sum omløpsmidler 1 882 795 1 885 551

SUM EIENDELER **1 882 795** **1 885 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000

Overkurs -12 500 -12 500

Annen innskutt egenkapital 0 -5 570

Sum innskutt egenkapital 17 500 11 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 134 118 14 449

Sum opptjent egenkapital -134 118 -14 449

Sum egenkapital -116 618 -2 519

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	688 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 070	0
Sum langsiktig gjeld		1 988 070	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	1 300 000
Leverandørgjeld		11 342	0
Kortsiktig konserngjeld		0	588 070
Sum kortsiktig gjeld		11 342	1 888 070
Sum gjeld		1 999 412	1 888 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 794	1 885 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359144

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 25
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 320	700
Sum kostnader		34 320	700
Driftsresultat		-34 320	-700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	15
Annen finansinntekt		0	585
Sum finansinntekter		48	600
Annen rentekostnad		79 827	14 349
Sum finanskostnader		79 827	14 349
Netto finans		-79 779	-13 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 099	-14 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 099	-14 449
Årsresultat		-114 099	-14 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 099	-14 449
Sum overføringer og disponeringer		-114 099	-14 449



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	1 300 000
Leverandørgjeld	11 342	0
Kortsiktig konserngjeld	0	588 070
Sum kortsiktig gjeld	11 342	1 888 070
Sum gjeld	1 999 412	1 888 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 882 794	1 885 551
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 958 600
KVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet fikk ett underskudd på kr -114099. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2022 kr -116 618.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1838872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har ikke gitt noen garantier

Mer om gjeld