



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 023	125 459
Annen driftskostnad		110 374	109 103
Sum kostnader		280 396	234 562
Driftsresultat		-40 396	5 438
Annen rentekostnad		8 948	53
Sum finanskostnader		8 948	53
Netto finans		-8 948	-53
Resultat før skattekostnad		-49 344	5 386
Skattekostnad		-10 855	1 185
Årsresultat		-38 489	4 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 489	4 201
Sum overføringer og disponeringer		-38 489	4 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 453	80 548
Sum immaterielle eiendeler		99 453	80 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 332 664	1 502 687
Sum varige driftsmidler		1 332 664	1 502 687
Sum anleggsmidler		1 432 118	1 583 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	345 000	315 000
Sum fordringer		345 000	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	302
Sum omløpsmidler		409 337	315 302
SUM EIENDELER		1 841 455	1 898 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 890	198 400
Sum opptjent egenkapital		-236 890	-198 400
Sum egenkapital		93 110	131 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 065	357 879
Betalbar skatt		16 793	8 743
Kortsiktig konserngjeld	3	1 729 487	1 398 490
Annen kortsiktig gjeld		0	1 826
Sum kortsiktig gjeld		1 748 345	1 766 938
Sum gjeld		1 748 345	1 766 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 455	1 898 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 023	125 459
Annen driftskostnad		110 374	109 103
Sum kostnader		280 396	234 562
Driftsresultat		-40 396	5 438
Annen rentekostnad		8 948	53
Sum finanskostnader		8 948	53
Netto finans		-8 948	-53
Resultat før skattekostnad		-49 344	5 386
Skattekostnad		-10 855	1 185
Årsresultat		-38 489	4 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 489	4 201
Sum overføringer og disponeringer		-38 489	4 201



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 453	80 548
Sum immaterielle eiendeler		99 453	80 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 332 664	1 502 687
Sum varige driftsmidler		1 332 664	1 502 687
Sum anleggsmidler		1 432 118	1 583 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	345 000	315 000
Sum fordringer		345 000	315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 337	302
Sum omløpsmidler		409 337	315 302
SUM EIENDELER		1 841 455	1 898 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		236 890	198 400
Sum opptjent egenkapital		-236 890	-198 400
Sum egenkapital		93 110	131 600
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 065	357 879
Betalbar skatt		16 793	8 743
Kortsiktig konserngjeld	3	1 729 487	1 398 490
Annen kortsiktig gjeld		0	1 826
Sum kortsiktig gjeld		1 748 345	1 766 938
Sum gjeld		1 748 345	1 766 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 455	1 898 538



Organisasjonsnr: 917 403 449
J.N. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024 Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2272100.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2272100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	939436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1332664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170023.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet

Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345000.00	315000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1729847.00	1398490.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------