



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 779 200	5 178 843
Sum inntekter		5 959 200	5 358 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 776	978 776
Annen driftskostnad	2	541 361	850 409
Sum kostnader		1 520 137	1 829 185
Driftsresultat		4 439 063	3 529 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		394 639
Annen renteinntekt		211 763	86 834
Annen finansinntekt		359	
Sum finansinntekter		212 122	481 474
Annen rentekostnad		1 259 800	759 278
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 259 801	759 278
Netto finans		-1 047 679	-277 804
Ordinært resultat før skattekostnad		3 391 385	3 251 854
Skattekostnad på resultat	4	746 106	715 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 645 279	2 536 446
Årsresultat		2 645 279	2 536 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 645 279	2 536 446
Totalresultat		2 645 279	2 536 446
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	145 279	536 446
Sum overføringer og disponeringer		2 645 279	2 536 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 443 597	22 422 373
Sum varige driftsmidler		21 443 597	22 422 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 274 168	10 442 788
Sum finansielle anleggsmidler		5 274 168	10 442 788
Sum anleggsmidler		26 717 765	32 865 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer			305 814
Sum fordringer		180 000	485 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 905	3 396 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 905	3 396 144
Sum omløpsmidler		3 289 905	3 881 958
SUM EIENDELER		30 007 670	36 747 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 425 450	1 425 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 393 748	2 248 469
Sum opptjent egenkapital		2 393 748	2 248 469
Sum egenkapital		4 657 729	4 512 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	512 261	574 284
Sum avsetninger for forpliktelser		512 261	574 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 250 000	22 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 250 000	22 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 762 261	23 324 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 987	568 102
Betalbar skatt	4	808 129	768 094
Skyldig offentlige avgifter		198 564	204 212
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		5 168 620
Annen kortsiktig gjeld			201 357
Sum kortsiktig gjeld		3 587 680	8 910 385
Sum gjeld		25 349 941	32 234 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 007 670	36 747 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358004

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 813 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sagen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 779 200	5 178 843
Sum inntekter		5 959 200	5 358 843
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 776	978 776
Annen driftskostnad	2	541 361	850 409
Sum kostnader		1 520 137	1 829 185
Driftsresultat		4 439 063	3 529 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		394 639
Annen renteinntekt		211 763	86 834
Annen finansinntekt		359	
Sum finansinntekter		212 122	481 474
Annen rentekostnad		1 259 800	759 278
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 259 801	759 278
Netto finans		-1 047 679	-277 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 391 385	3 251 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 106	715 408
Årsresultat		2 645 279	2 536 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 645 279	2 536 446
Totalresultat		2 645 279	2 536 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	145 279	536 446
Sum overføringer og disponeringer		2 645 279	2 536 446





Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 443 597	22 422 373
Sum varige driftsmidler		21 443 597	22 422 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 274 168	10 442 788
Sum finansielle anleggsmidler		5 274 168	10 442 788

Sum anleggsmidler		26 717 765	32 865 161
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer			305 814
Sum fordringer		180 000	485 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 109 905	3 396 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 905	3 396 144

Sum omløpsmidler		3 289 905	3 881 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 007 670	36 747 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 425 450	1 425 450
Overkurs	5	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 393 748	2 248 469
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 393 748	2 248 469
Sum egenkapital		4 657 729	4 512 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	512 261	574 284
Sum avsetninger for forpliktelseser		512 261	574 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 250 000	22 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 250 000	22 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 762 261	23 324 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 987	568 102
Betalbar skatt	4	808 129	768 094
Skyldig offentlige avgifter		198 564	204 212
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		5 168 620
Annen kortsiktig gjeld			201 357
Sum kortsiktig gjeld		3 587 680	8 910 385
Sum gjeld		25 349 941	32 234 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 007 670	36 747 119



Organisasjonsnr: 922 813 094
A&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 A&M Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: VPXOZ-AHAK4-262AE-XAOEA-5NYP5-KE26E

Organisasjonsnr: 922 813 094



Resultatregnskap

A&M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 779 200	5 178 843
Sum driftsinntekter		5 959 200	5 358 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	978 776	978 776
Annen driftskostnad	2	541 361	850 409
Sum driftskostnader		1 520 137	1 829 185
Driftsresultat		4 439 063	3 529 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	394 639
Annen renteinntekt		211 763	86 834
Annen finansinntekt		359	0
Annen rentekostnad		1 259 800	759 278
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1 047 679	-277 804
Resultat før skattekostnad		3 391 385	3 251 854
Skattekostnad på resultat	4	746 106	715 408
Årsresultat		2 645 279	2 536 446
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	145 279	536 446
Sum overføringer		2 645 279	2 536 446

Pennco Dokumentnrøktei: VPXOZ-AHAK4-262AE-XAOEA-SNYP5-KE26E



Balanse A&M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 443 597	22 422 373
Sum varige driftsmidler		21 443 597	22 422 373
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 274 168	10 442 788
Sum finansielle anleggsmidler		5 274 168	10 442 788
Sum anleggsmidler		26 717 765	32 865 161
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		0	305 814
Sum fordringer		180 000	485 814
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 905	3 396 144
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 109 905	3 396 144
Sum omløpsmidler		3 289 905	3 881 958
Sum eiendeler		30 007 670	36 747 119

Penneo Dokumentnr: VPXOZ-AHAK4-262AE-XAOEA-5NYP5-KE26E



Balanse

A&M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 425 450	1 425 450
Overkurs	5	838 531	838 531
Sum innskutt egenkapital		2 263 981	2 263 981
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 393 748	2 248 469
Sum opptjent egenkapital		2 393 748	2 248 469
Sum egenkapital		4 657 729	4 512 450
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	512 261	574 284
Sum avsetning for forpliktelser		512 261	574 284
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 250 000	22 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 250 000	22 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 987	568 102
Betalbar skatt	4	808 129	768 094
Skyldig offentlige avgifter		198 564	204 212
Utbytte	5	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 168 620
Annen kortsiktig gjeld		0	201 357
Sum kortsiktig gjeld		3 587 680	8 910 385
Sum gjeld		25 349 941	32 234 669
Sum egenkapital og gjeld		30 007 670	36 747 119

Fredrikstad, 20.03.2024
Styret i A&M Eiendom AS

Martin Sagen Andersen
styreleder

Geir Teistung
styremedlem

Jostein Sagen Andersen
styremedlem/ daglig leder



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsolidering

Glommen Shipping AS er indirekte datterselskap av Ludvig Andersen AS som utarbeider konsernregnskap der Glommen Shipping AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Øraveien 16, 1630 Gamle Fredrikstad



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 161 404	38 161 404
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	4 695 796	4 695 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 857 200	42 857 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 413 603	21 413 603
= Bokført verdi 31.12.23	21 443 597	21 443 597
Årets ordinære avskrivninger	978 776	978 776
Økonomisk levetid	7-40 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet for regnskapsåret 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskap A&M Holding AS	2023	2022
Kortsiktig gjeld	2 500 000	7 168 620
Langsiktig gjeld	0	500 000
Langsiktig fordring	5 274 168	10 442 788

Pennco Dokumentnrøket: VPXOZ-AHAK4-26ZAE-XAOEA-SNYP5-KE26E



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 129	768 094
Endring i utsatt skatt	-62 023	-52 686
Skattekostnad ordinært resultat	746 106	715 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 391 385	3 251 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 927	239 480
Skattepliktig inntekt	3 673 312	3 491 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 129	768 094
Sum betalbar skatt i balansen	808 129	768 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 328 457	2 610 384	281 927
Sum	2 328 457	2 610 384	281 927
Grunnlag for utsatt skatt	2 328 457	2 610 384	281 927
Utsatt skatt (22 %)	512 261	574 284	62 024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022.	1 425 450	838 531	2 248 469	4 512 450
Årets resultat			2 645 279	2 645 279
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2023.	1 425 450	838 531	2 393 748	4 657 729

Pennco Dokumentnøkkel: VPXOZ-AHAK4-262AE-XAOEA-SNYP5-KE26E



A&M Eiendom AS (org.nr.922 813 094)

Note 6 - Gjeld/ pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 250 000	22 250 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2023	2022
Fast eiendom	21 443 597	22 422 373
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet har avtale om factoring hvor panterettens pålydende er kr 3 000 000.
Selskapet har panterett i fast eiendom pålydende kr 50 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Sagen Andersen

Daglig leder

På vegne av: A&M Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-21 11:48:52 UTC



Jostein Sagen Andersen

Styremedlem

På vegne av: A&M Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1661668

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-21 11:48:52 UTC



Geir Teistung

Styremedlem

På vegne av: A&M Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 172.211.xxx.xxx

2024-03-21 11:58:47 UTC



Martin Sagen Andersen

Styreleder

På vegne av: A&M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-936162

IP: 172.211.xxx.xxx

2024-03-21 20:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPX0Z-AHAK4-262AE-XAOEA-5NYP5-KE20E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A&M Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A&M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: CWM7Y-VJZM3-UKEXK-HF055-W505N-UBN4Q



Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWM7Y-VJZM3-UKEXK-HF055-W505N-LBN4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 06:40:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWM7Y-VJZM3-UKEXK-HF055-W505N-UBN4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>