



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 781 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMEGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	5. etasje Tangen 8 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	739 039	282 037
Sum kostnader		739 039	282 037
Driftsresultat		-739 039	-282 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 565	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		6 052 850	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 852 197	5 172 237
Annen rentekostnad		1 564	
Sum finanskostnader		5 853 761	5 172 237
Netto finans		199 089	-1 172 237
Resultat før skattekostnad		-539 949	-1 454 274
Skattekostnad på resultat		-1 438 789	-2 368 015
Årsresultat	3	898 840	913 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 840	913 742
Totalresultat		898 840	913 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 840	913 742
Sum overføringer og disponeringer		898 840	913 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 806 804	2 368 015
Sum immaterielle eiendeler		3 806 804	2 368 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	267 500 000	267 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 500 000	267 500 000
Sum anleggsmidler		271 306 804	269 868 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 516 633	4 000 000
Sum fordringer		6 516 633	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	762	59 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	59 829
Sum omløpsmidler		6 517 395	4 059 829
SUM EIENDELER		277 824 199	273 927 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	3	178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital		178 363 333	178 363 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	496 849	1 395 689
Sum opptjent egenkapital		-496 849	-1 395 689
Sum egenkapital		177 866 484	176 967 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	99 938 965	96 947 700
Sum annen langsiktig gjeld		99 938 965	96 947 700
Sum langsiktig gjeld		99 938 965	96 947 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	12 500
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	12 500
Sum gjeld		99 957 715	96 960 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 824 199	273 927 844



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 411 258	132 607 168
Sum inntekter		154 411 258	132 607 168
Kostnader			
Varekostnad		14 480 245	8 124 008
Lønnskostnad		36 514 646	31 443 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 109 412	11 115 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 761 465	4 832 974
Annen driftskostnad		51 607 326	46 701 723
Sum kostnader		97 950 164	102 217 725
Driftsresultat		56 461 094	30 389 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 403 339	5 992 822
Annen renteinntekt		4 881 090	4 002 299
Annen finansinntekt		107 240	80 215
Sum finansinntekter		41 391 669	10 075 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 100 806	
Annen rentekostnad		43 453 627	38 930 665
Annen finanskostnad		17 865	1 715
Sum finanskostnader		52 572 298	38 932 381
Netto finans		-11 180 629	-28 857 045
Resultat før skattekostnad		45 280 466	1 532 397
Skattekostnad på ordinært resultat		4 571 381	-216 510
Årsresultat		40 709 085	1 748 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 709 085	1 748 908
Totalresultat		40 709 085	1 748 908



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 840	
Avsatt til annen egenkapital		39 810 245	1 748 907
Sum overføringer og disponeringer		40 709 085	1 748 907



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			1 764
Goodwill		12 000 000	15 828 603
Sum immaterielle eiendeler		12 000 000	15 830 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 444 616	441 252 189
Maskiner og anlegg		488 003 256	500 667 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 191 320	12 396 392
Sum varige driftsmidler		952 639 192	954 315 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 774 408	105 716 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 724 127	55 383 784
Investeringer i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Andre langsiktige fordringer		6 090 540	9 742 187
Sum finansielle anleggsmidler		186 605 743	174 059 206
Sum anleggsmidler		1 151 244 935	1 144 205 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 114 054	1 065 666
Fordringer			
Kundefordringer		4 614 546	9 263 522
Andre kortsiktige fordringer		11 531 417	11 602 389
Sum fordringer		16 145 963	20 865 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 389 110	13 233 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 389 110	13 233 584
Sum omløpsmidler		34 649 127	35 165 161



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 185 894 062	1 179 370 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital		178 363 333	178 363 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 091 277	44 883 939
Udisponert resultat			1
Udekket tap		496 849	2 309 431
Minoritetsinteresser		17 375 923	14 131 386
Sum opptjent egenkapital		98 970 350	56 705 896
Sum egenkapital		277 333 683	235 069 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 157 683	52 679 097
Andre avsetninger for forpliktelser		424 347 553	426 489 380
Sum avsetninger for forpliktelser		481 505 236	479 168 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 760 385	250 925 594
Langsiktig konserngjeld		70 462 006	69 281 007
Sum annen langsiktig gjeld		148 222 391	320 206 601
Sum langsiktig gjeld		629 727 627	799 375 078
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		237 995 000	79 528 469
Leverandørgjeld		9 303 862	17 040 153
Betalbar skatt		239 465	317 048
Skyldig offentlige avgifter		2 894 705	3 808 418



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte			16 403
Annen kortsiktig gjeld		28 399 721	44 215 708
Sum kortsiktig gjeld		278 832 752	144 926 198
Sum gjeld		908 560 379	944 301 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 894 062	1 179 370 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698292

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 781 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	739 039	282 037
Sum kostnader		739 039	282 037
Driftsresultat		-739 039	-282 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 565	
Annen finansinntekt		285	
Sum finansinntekter		6 052 850	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 852 197	5 172 237
Annen rentekostnad		1 564	
Sum finanskostnader		5 853 761	5 172 237
Netto finans		199 089	-1 172 237
Resultat før skattekostnad		-539 949	-1 454 274
Skattekostnad på resultat		-1 438 789	-2 368 015
Årsresultat	3	898 840	913 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 840	913 742
Totalresultat		898 840	913 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 840	913 742
Sum overføringer og disponeringer		898 840	913 742



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 806 804	2 368 015
Sum immaterielle eiendeler		3 806 804	2 368 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		267 500 000	267 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 500 000	267 500 000
Sum anleggsmidler		271 306 804	269 868 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 516 633	4 000 000
Sum fordringer		6 516 633	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	762	59 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	59 829
Sum omløpsmidler		6 517 395	4 059 829
SUM EIENDELER		277 824 199	273 927 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	3	178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital		178 363 333	178 363 333
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	496 849	1 395 689
Sum opptjent egenkapital		-496 849	-1 395 689
Sum egenkapital		177 866 484	176 967 644



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	99 938 965	96 947 700
Sum annen langsiktig gjeld		99 938 965	96 947 700
Sum langsiktig gjeld		99 938 965	96 947 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	12 500
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		18 750	12 500
Sum gjeld		99 957 715	96 960 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 824 199	273 927 844



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 411 258	132 607 168
Sum inntekter		154 411 258	132 607 168
Kostnader			
Varekostnad		14 480 245	8 124 008
Lønnskostnad		36 514 646	31 443 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 109 412	11 115 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 761 465	4 832 974
Annen driftskostnad		51 607 326	46 701 723
Sum kostnader		97 950 164	102 217 725
Driftsresultat		56 461 094	30 389 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 403 339	5 992 822
Annen renteinntekt		4 881 090	4 002 299
Annen finansinntekt		107 240	80 215
Sum finansinntekter		41 391 669	10 075 336
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 100 806	
Annen rentekostnad		43 453 627	38 930 665
Annen finanskostnad		17 865	1 715
Sum finanskostnader		52 572 298	38 932 381
Netto finans		-11 180 629	-28 857 045
Resultat før skattekostnad		45 280 466	1 532 397
Skattekostnad på ordinært resultat		4 571 381	-216 510
Årsresultat		40 709 085	1 748 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 709 085	1 748 908
Totalresultat		40 709 085	1 748 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 840	



Avsatt til annen egenkapital	39 810 245	1 748 907
Sum overføringer og disponeringer	40 709 085	1 748 907



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			1 764
Goodwill		12 000 000	15 828 603
Sum immaterielle eiendeler		12 000 000	15 830 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 444 616	441 252 189
Maskiner og anlegg		488 003 256	500 667 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 191 320	12 396 392
Sum varige driftsmidler		952 639 192	954 315 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 774 408	105 716 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 724 127	55 383 784
Investeringer i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Andre langsiktige fordringer		6 090 540	9 742 187
Sum finansielle anleggsmidler		186 605 743	174 059 206
Sum anleggsmidler		1 151 244 935	1 144 205 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 114 054	1 065 666
Fordringer			
Kundefordringer		4 614 546	9 263 522
Andre kortsiktige fordringer		11 531 417	11 602 389
Sum fordringer		16 145 963	20 865 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 389 110	13 233 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 389 110	13 233 584
Sum omløpsmidler		34 649 127	35 165 161



SUM EIENDELER	1 185 894 062	1 179 370 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital	178 363 333	178 363 333
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	82 091 277	44 883 939
Udisponert resultat		1
Udekket tap	496 849	2 309 431
Minoritetsinteresser	17 375 923	14 131 386
Sum opptjent egenkapital	98 970 350	56 705 896
Sum egenkapital	277 333 683	235 069 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 157 683	52 679 097
Andre avsetninger for forpliktelse	424 347 553	426 489 380
Sum avsetninger for forpliktelse	481 505 236	479 168 477
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 760 385	250 925 594
Langsiktig konserngjeld	70 462 006	69 281 007
Sum annen langsiktig gjeld	148 222 391	320 206 601
Sum langsiktig gjeld	629 727 627	799 375 078
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	237 995 000	79 528 469
Leverandørgjeld	9 303 862	17 040 153
Betalbar skatt	239 465	317 048
Skyldig offentlige avgifter	2 894 705	3 808 418
Utbytte		16 403
Annen kortsiktig gjeld	28 399 721	44 215 708
Sum kortsiktig gjeld	278 832 752	144 926 198
Sum gjeld	908 560 379	944 301 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 185 894 062	1 179 370 505



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 925 781 568
REMEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024

Remegruppen AS

Org.nr.:925 781 568



Resultatregnskap			
Remegruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	739 039	282 037
Sum driftskostnader		739 039	282 037
Driftsresultat		-739 039	-282 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 565	0
Annen finansinntekt		285	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 852 197	5 172 237
Annen rentekostnad		1 564	0
Resultat av finansposter		199 089	-1 172 237
Resultat før skattekostnad		-539 949	-1 454 274
Skattekostnad på resultat		-1 438 789	-2 368 015
Årsresultat	3	898 840	913 742
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		898 840	913 742
Sum overføringer		898 840	913 742
Remegruppen AS		Side 2	



Balanse			
Remegruppen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 806 804	2 368 015
Sum immaterielle eiendeler		3 806 804	2 368 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	267 500 000	267 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		267 500 000	267 500 000
Sum anleggsmidler		271 306 804	269 868 015
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		6 516 633	4 000 000
Sum fordringer		6 516 633	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	762	59 829
Sum omløpsmidler		6 517 395	4 059 829
Sum eiendeler		277 824 199	273 927 844
Remegruppen AS			Side 3



Balanse			
Remegruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	3	178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital		178 363 333	178 363 333
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-496 849	-1 395 689
Sum opptjent egenkapital		-496 849	-1 395 689
Sum egenkapital		177 866 484	176 967 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	99 938 965	96 947 700
Sum annen langsiktig gjeld		99 938 965	96 947 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	12 500
Sum kortsiktig gjeld		18 750	12 500
Sum gjeld		99 957 715	96 960 200
Sum egenkapital og gjeld		277 824 199	273 927 844
Kristiansand, 27.06.2025 Styret i Remegruppen AS			
_____ Frode Reme Styreleder	_____ Ruben Lie Reme Styremedlem	_____ Tor Helge Reme Styremedlem	
_____ Annette Reme Lund Styremedlem		_____ Siri Linn Reme Styremedlem	
Remegruppen AS			Side 4



Kontantstrømoppstilling			
Remegruppen AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-539 949	-1 454 274
Endring i leverandørgjeld		6 250	12 500
Inntektsført utbytte		-6 000 000	-4 000 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2	2 991 265	5 172 237
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 542 434	-269 537
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	240 000
Innbetalinger av utbytte		3 483 367	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 483 367	240 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-59 067	-29 537
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		59 829	89 366
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		762	59 829



Remegruppen AS

925 781 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Remegruppen AS

925 781 568

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
BRG Eiendom AS	0	0	6 516 633	4 000 000
Sum	0	0	6 516 633	4 000 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AQ Parkering AS	0	0	32 904 719	30 977 894
AQ Næring AS	0	0	67 034 246	63 108 874
BRG Eiendom AS	0	0	0	2 860 932
Sum	0	0	99 938 965	96 947 700

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 5 852 197 i 2024.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	300 000	178 063 333	-1 395 689	176 967 644
Årets resultat	0	0	898 840	898 840
Egenkapital 31.12.2024	300 000	178 063 333	-496 849	177 866 484



Remegruppen AS

925 781 568

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
BRG Eiendom AS	Kristiansand	100%	349 591 276	44 121 079	267 500 000
Balanseført verdi 31.12.2024					267 500 000

Note 5 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 10 000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
R Reme Holding AS	1500	15%
TH Reme AS	1500	15%
Aventi AS	1500	15%
Sirem AS	1500	15%
A Reme AS	1500	15%
Remcon AS	1 250	12,5%
F Reme Holding AS	1 250	12,5%
Sum	10 000	100%



Remegruppen AS

925 781 568

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 303 653	-10 763 704	6 539 949
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17 303 653	-10 763 704	6 539 949
Utsatt skattefordel (22 %)			-3 806 804
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-539 949	-1 454 274
Permanente forskjeller		-6 000 000	-4 000 000
Skattepliktig inntekt		-6 539 949	-5 454 274
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 438 789	-2 368 015
Skattekostnad ordinært resultat		-1 438 789	-2 368 015
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-539 949	-1 454 274
Beregnet skatt av resultat før skatt		-118 789	-319 940
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 320 000	-880 000
Sum		-1 438 789	-1 199 940
Effektiv skattesats		266,5 %	82,5 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Remegruppen AS

Årsregnskap 2024

Forenklet IFRS

Innhold:

Konsernregnskapet:

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Oppstilling over endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 925 781 568



RESULTATREGNSKAP

Remegruppen AS - Konsern

Beløp i NOK	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	38 243 180	36 800 519
Salgsinntekter	4	113 020 871	91 071 509
Renteinntekter	5, 6	4 881 090	4 002 299
Netto gevinster (tap)	7	-9 100 806	25 000
Avskrivning på driftsmidler	8	-13 619 930	-11 115 286
Varekostnad	9	-14 480 245	-8 124 008
Lønnskostnader	10	-30 856 920	-26 733 595
Andre driftskostnader	2, 10, 11	-51 607 326	-46 701 723
Resultat fra investering i TS	7, 12	36 403 339	5 992 822
Driftsresultat før verdiendring inv.eiendom		72 883 252	45 217 537
Verdiendring investerings eiendom	13	15 761 465	-4 832 974
Driftsresultat		88 644 717	40 384 563
Finansinntekter	14	107 240	80 215
Finanskostnader	2, 5, 6, 11, 14	-43 471 492	-38 932 380
Netto finansposter		-43 364 252	-38 852 165
Resultat før skattekostnad		45 280 465	1 532 398
Skattekostnad	15	-4 571 381	216 510
Årsresultat		40 709 084	1 748 908

UTVIDET RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		40 709 084	1 748 908
Poster som føres over utvidet resultat		-	-
Utvidet resultat for året		-	-
Årets totalresultat		40 709 084	1 748 908
Årets resultat er tilordnet:			
Morselskapets aksjonærer		39 019 919	2 337 466
Minoritetsinteresser		1 689 165	-588 558



BALANSE

Remegruppen AS - Konsern

Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Software	8	-	1 764
Goodwill	8	12 000 000	15 828 603
Sum immaterielle eiendeler		12 000 000	15 830 367
Investerings eiendom	2, 11, 13	448 444 616	441 252 189
Eierbenyttet eiendom	8	488 003 256	494 606 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	16 191 320	18 456 954
Sum materielle eiendeler		952 639 192	954 315 771
Investeringer i tilknyttet selskap	12	125 774 408	105 716 567
Lån til tilknyttede selskap	5, 6, 16	51 724 127	55 383 784
Investering i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Andre langsiktige fordringer	5, 16	6 090 540	9 742 187
Sum finansielle anleggsmidler		186 605 743	174 059 206
Sum anleggsmidler		1 151 244 935	1 144 205 344
Lager av varer og annen beholdning	9	1 114 054	1 065 666
Kundefordringer	5, 17	4 614 546	9 263 522
Forskuddsbetalinger og andre kortsiktige fordringer	5, 17	11 531 417	11 602 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	17 389 110	13 233 584
Sum omløpsmidler		34 649 128	35 165 162
SUM EIENDELER		1 185 894 062	1 179 370 505



BALANSE		Remegruppen AS - Konsern	
Beløp i NOK	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	19	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		178 063 333	178 063 333
Sum innskutt egenkapital		178 363 333	178 363 333
Annen egenkapital		81 594 428	42 574 508
Minoritetsinteresse		17 375 923	14 131 386
Sum opptjent egenkapital		98 970 352	56 705 895
Sum egenkapital		277 333 685	235 069 228
Utsatt skatt	15	57 157 683	52 679 097
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 11, 12, 16	424 347 553	426 489 380
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 16, 20	77 760 385	84 925 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	70 462 006	69 281 007
Sum langsiktig gjeld		629 727 627	633 375 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	237 995 000	245 528 469
Leverandørgjeld	5	9 303 862	17 040 153
Betalbar skatt	15	3 294	317 048
Skyldige offentlige avgifter	5	2 894 705	3 808 418
Avsatt utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 11, 21	28 635 889	44 232 111
Sum kortsiktig gjeld		278 832 750	310 926 199
Sum gjeld		908 560 377	944 301 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 894 062	1 179 370 505

Kristiansand, 27. juni 2025

Frode Reme
Styreleder

Siri Linn Reme
Styremedlem

Annette Reme
Styremedlem

Ruben Reme
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem



OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	178 063 333	40 237 043	-489 966	218 110 410
Årsresultat	-	-	2 337 466	-588 558	1 748 908
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Tilgang minoritet	-	-	-	15 209 910	15 209 910
Egenkapital 31.12.2023	300 000	178 063 333	42 574 509	14 131 386	235 069 228
Årsresultat	-	-	39 019 919	1 689 165	40 709 084
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Utbetalt utbytte	-	-	-	-	-
Korreksjon minoritet	-	-	-	1 555 373	1 555 373
Egenkapital 31.12.2024	300 000	178 063 333	81 594 428	17 375 923	277 333 685

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		45 280 465	1 532 398
Verdiendring investeringseiendom	13	-15 761 465	4 832 974
Gevinst ved salg investeringseiendom		-1 670 519	-
Avskrivninger	8	13 619 930	11 115 286
Resultatandeler fra TS	12	-25 632 014	-5 992 822
Netto gevinster ved salg av TS	7	-	-
Mottatt utbytte fra TS	12	10 950 000	2 340 000
Endringer i arbeidskapital			
Kundefordringer	5, 17	4 591 845	8 198 567
Varelager	9	-48 388	161 695
Forskuddsbetalinger og andre omløpsmidler	5, 17	3 696 599	-7 832 989
Leverandørgjeld		-7 736 291	2 524 729
Annen kortsiktig gjeld	21	-14 718 960	-688 638
Netto kontantstrøm fra driften		12 571 202	16 191 200
Betalte skatter	15	-317 048	-
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		12 254 154	16 191 200
Tilgang investeringseiendom		-5 052 993	-16 191 092
Avgang investeringseiendom		2 057 390	-
Utbetaling ved kjøp av virksomhet		-	-53 884 872
Tilgang driftsløsøre, inventar og utstyr	8	-2 740 719	-5 558 143
Kjøp / salg av TS (inkl. reklassifisering)	12	-3 979 884	-9 666 666
Kjøp / salg av andre investeringer		200 000	-606 667
Endring utlån til TS	6	3 659 657	120 339
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 856 550	-85 787 102
Nedbetaling kassekreditt	20	-1 428 469	-4 482 450
Opptrekk kassekreditt	20	-	1 406 980
Opptak av lån fra kredittinstitusjoner	20	245 995 000	271 919 489
Nedbetaling av lån fra kredittinstitusjoner	20	-246 420 278	-264 326 939
Opptak av lån fra aksjonærer	6	-	65 620 067
Nedbetalt lån til aksjonærer	6	-	-
Endring lån til/fra andre nærstående selskap	6	-	-883 833
Utbetalt ved avgang minoritet	12	-	-
Utbetalt utbytte		-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 853 747	69 253 314
Netto økning i betalingsmidler i perioden		4 543 857	-342 588
Betalingsmidler per 1. januar	18	13 233 584	10 152 828
Kontanter tilført/avhendet ved kjøp/salg av virksomhet		-388 332	3 423 344
Betalingsmidler per 31. desember		17 389 110	13 233 584
Betalt rente i perioden:		43 529 067	37 602 302



NOTER

1 Generelt

Virksomheten til konsernet BRG Eiendom består i å forvalte og utvikle fast eiendom.

Konsernet har forretningskontor i Kristiansand kommune. Konsernet har 87 ansatte.

2 Regnskapsspråk og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 10. desember 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

2.1 Sammendrag av vesentlige regnskapsprinsipper

2.1.1 Investerings eiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie eller verdiutvikling klassifiseres som investerings eiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruk som investerings eiendom inngår.

Festeavtale til tomt inngår som en del av investerings eiendommen etter IFRS 16 og IAS 40.

Investerings eiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader og eventuelle låneutgifter. Låneutgifter balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investerings eiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen. Dersom slik informasjon ikke er tilgjengelig benyttes alternative verdsettelsesmetoder, som priser i mindre aktive markeder eller nåverdimåling av fremtidig kontantstrøm.

Verdsettelse gjøres på balansedagen. Verdsettelsen utføres som hovedregel av kvalifiserte takstmenn med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som vurderes. Ved mindre endringer i eiendom og markedsforhold utføres verdsettelse alternativt av selskapets styre og ledelse.

For investerings eiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler leieinntekt fra påhvilende leiekontrakter, samt forventet leieinntekt fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Balanseført verdi av investerings eiendom er virkelig verdi justert for periodisering av leieinntekter som avviker fra utfakturert leie (for å unngå dobbeltregning). Endring i balanseført verdi resultatføres løpende på egen linje.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntektpotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

2.1.2 Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskudsbetalt leie i balansen.

Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

2.1.3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom investerings eiendom vurderes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ved fraregning innregnes gevinst eller tap i resultatregnskapet.

Anskaffelseskost er kjøpspris inklusive alle kostnader for å sette driftsmidlet i den tilstand og plassering som er tiltenkt. Avskrivningene beregnes etter lineær metode over forventet brukstid. Estimert på brukstid og eventuell restverdi revideres årlig.



2.1.4 Konsolideringsprinsipper

2.1.4.a Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskaper konsolideres fra det tidspunktet hvor konsernet oppnår kontroll, og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Ved kjøp av virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følger av avtale om betinget vederlag. Identifiserbare eiendeler, gjeld og betingede forpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Ikke-kontrollerende eierinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutningen kostnadsføres når de påløper.

Når virksomhet erverves i flere trinn skal eierandel fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen.

Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) overstiger virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i oppkjøpet regnskapsføres dette som goodwill. Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) utgjør mindre enn virkelig verdi av netto eiendeler i datterselskapet som følge av et kjøp på gunstige vilkår, føres differansen som gevinst i resultatregnskapet.

Konserninterne transaksjoner, mellomværender og urealisert gevinst mellom konsernselskaper elimineres. Urealisert tap elimineres også. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

2.1.4.b Endring i eierinteresser i datterselskaper

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper som ikke medfører tap av kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved ytterligere kjøp føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

2.1.4.c Avhending av datterselskaper

Ved tap av kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med endring over resultatet. Virkelig verdi utgjør deretter anskaffelseskost for den videre regnskapsføring, enten som investering i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet eller finansiell eiendel. Beløp som tidligere er ført i utvidet resultat relatert til dette selskapet behandles som om konsernet hadde avhendet underliggende eiendeler og gjeld. Dette vil kunne innebære at beløp som tidligere er ført i utvidet resultat omklassifiseres til resultatet.

2.1.4.d Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er selskaper der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt der konsernet har mellom 20 og 50 prosent av stemmerettene. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringen regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost, og konsernets andel av resultatet i etterfølgende perioder inntektsføres eller kostnadsføres. Balanseført beløp inkluderer eventuell implisitt goodwill identifisert på kjøpstidspunktet.

Ved reduksjon av eierandel i tilknyttet selskap hvor konsernet opprettholder betydelig innflytelse, omklassifiseres kun en forholdsmessig andel av beløp som tidligere er ført i utvidet resultat til resultatet.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen. Konsernets andel av utvidet resultat i det tilknyttede selskapet føres i utvidet resultat i konsernet og tillegges også balanseført beløp for investeringene. Konsernet resultatfører ikke andel av underskudd hvis dette medfører at balanseført beløp av investeringen blir negativt (inklusive usikrede fordringer på enheten), med mindre konsernet har pådratt seg forpliktelser eller foretatt betalinger på vegne av det tilknyttede selskapet.

Konsernet avgjør ved slutten av hver regnskapsperiode hvorvidt det foreligger nedskrivningsbehov på investeringen i det tilknyttede selskapet. I så fall beregnes nedskrivningsbeløpet som forskjellen mellom gjenvinnbart beløp av investeringen og dens bokførte verdi, og resultatfører differansen i på egen linje sammen med regnskapslinjen Resultat fra tilknyttede selskap.

Dersom det oppstår gevinst eller tap på transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper regnskapsføres kun den forholdsmessige andelen som knytter seg til aksjonærer utenfor konsernet. Urealiserte tap elimineres med mindre det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendelen som var gjenstand for transaksjonen. Der det har vært nødvendig er regnskapene i de tilknyttede selskapene omarbeidet for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.



2.1.5 Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer, andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

2.1.6 Betalingsmidler

Betalingsmidler omfatter bankinnskudd som er tilgjengelig for bruk uten vesentlig forsinkelse.

2.1.7 Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

2.1.8 Valuta

Selskapets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i fremmed valuta måles på nytt på rapporteringstidspunktet til dagskurs. Endringer resultatføres som finansposter.

2.1.9 Leieavtaler

Uoppsigelige leieavtaler balanseføres i tråd med IFRS 16.

2.1.10 Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. For usikre skatteforpliktelser avsettes det når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforplikter vurderes hver for seg.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

2.1.11 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

2.2 Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimater og forutsetninger revurderes løpende.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verddivurderinger fra eiendomsmeglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi. Det er vist en sensitivitetsanalyse av verdianslaget i note 13.



Note 3 Leieinntekter

Beløp i NOK	2024	2023
Leieinntekter	38 243 180	36 800 519
Sum	38 243 180	36 800 519

Fremtidig minimumsleie er som følger:

Beløp i NOK	2024	2023
Førstkommende år	43 528 431	36 610 643
Årene 2-5	117 837 653	125 203 418
Etter 5 år	67 101 496	81 599 613
Total fremtidig minimumsleie	228 467 579	243 413 674

Note 4 Salgsinntekter

Beløp i NOK	2024	2023
Inntekter fra salg av varer og tjenester	113 020 871	91 071 509
Sum	113 020 871	91 071 509

Note 5 Finansielle instrumenter, risiko, sensitivitet og risikostyring

Konsernet er utsatt for ulike typer av finansiell risiko. Disse beskrives kort i det følgende.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at virkelig verdi eller fremtidig kontantstrøm vil påvirkes av endringer i markedspriser.

Valutarisiko:

Konsernet er ikke direkte eksponert for endring i valutakurser.

Renterisiko:

Konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Konsernet har ikke inngått sikringskontrakter knyttet til renterisiko.

Dersom renten hadde vært 1 % høyere gjennom hele året, ville rentekostnaden ha økt med kr. 3 231 047 (2023: kr 3 057 956).

Dersom rentenivået hadde økt plutselig på balansedagen ville dette ikke gitt en umiddelbar innvirkning på regnskapet.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine avtalemessige forpliktelser som fører til tap.

Kredittrisikoen er primært knyttet til ubetalte kontraktsfestede leieinntekter, oppgjør av kundefordringer samt risikoen for at tilknyttede selskap ikke er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser. Det påhviler en teoretisk kredittrisiko knyttet til bankinnskudd, men denne anses uvesentlig.

Kredittrisikoen søkes redusert ved å inngå avtaler med forskuddsfakturering og til leietakere med god kredittvurdering samt tett oppfølging av leieforholdene.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet vil ha vanskeligheter med å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Konsernet har 238 MNOK i gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller til betaling i 2024. Konsernet forventer å refinansiere disse lånene. Konsernets netto rentebærende gjeld var 298 MNOK ved utgangen av 2024.

Netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA utgjør 3,4 for 2024. Finansiell gearing (netto rentebærende gjeld ifh egenkapital) utgjør 108 % pr 31.12.24.



Forfallstabell for avtalte forpliktelses

2024	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	2 022 872	244 791 003	9 303 862	2 894 705	28 635 889	287 648 331
År 2-5	9 183 466	40 422 341	-	-	-	49 605 807
Etter år 5	406 322 145	30 542 043	-	-	-	436 864 188
Sum	417 528 483	315 755 385	9 303 862	2 894 705	28 635 889	774 118 326

2023	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	1 910 019	245 528 469	17 040 153	3 808 418	44 232 111	312 519 170
År 2-5	8 669 429	79 317 626	-	-	-	87 987 055
Etter år 5	407 409 324	5 607 968	-	-	-	413 017 292
Sum	417 988 772	330 454 063	17 040 153	3 808 418	44 232 111	813 523 517

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til nærstående uten nedbetalingsplan og negativ andel av investeringer etter EK-metoden.

Virkelig verdi

Tabellen nedenfor viser virkelig verdi sammenholdt med balanseført beløp for finansielle instrumenter etter kategori.

	2024		2023	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
<i>Lån og fordringer (etter klassifisering):</i>				
Andre langsiktige fordringer	57 814 667	57 814 667	65 125 971	65 125 971
Andre kortsiktige fordringer	16 145 963	16 145 963	20 865 911	20 865 911
Kontanter og kontantekvivalenter	17 389 110	17 389 110	13 233 584	13 233 584
Total	91 349 740	91 349 740	99 225 466	99 225 466
<i>Forpliktelses til amortisert kost (etter klassifisering)</i>				
Rentebærende lån	386 217 391	386 217 391	399 735 070	399 735 070
Leverandørgjeld	9 303 862	9 303 862	17 040 153	17 040 153
Skyldige offentlige avgifter	2 894 705	2 894 705	3 808 418	3 808 418
Annen kortsiktig gjeld	28 635 889	28 635 889	44 232 111	44 232 111
	427 051 847	427 051 847	464 815 752	464 815 752

Ledelsen vurderer at virkelig verdi for kontanter, leie og andre fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er tilnærmet lik bokført verdi. Dette baseres på at disse postene har kort løpetid. Det er ubetydelige lånekostnader knyttet til rentebærende gjeld som dermed er oppført til pålydende som er tilnærmet lik amortisert kost.

Note 6 Nærstående parter

Nærstående part	Kategori	2024	2023
Langsiktige fordringer til tilknyttede selskap		51 724 127	55 383 784
Sum langsiktige fordringer til nærstående parter		51 724 127	55 383 784
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern		-	-
Sum kortsiktige fordringer til nærstående parter		-	-
Renteinntekt fra tilknyttede selskap		5 399 683	4 812 492
Sum renteinntekter fra nærstående parter		5 399 683	4 812 492
Langsiktig gjeld til aksjonærene i morselskapet		69 220 056	65 416 666
Sum langsiktig gjeld til nærstående parter		69 220 056	65 416 666
Kortsiktig gjeld til aksjonærene i morselskapet		-	3 803 391
Sum kortsiktig gjeld til nærstående parter		-	3 803 391
Rentekostnad til aksjonærene i morselskapet		-	588 572
Sum rentekostnad til nærstående parter		-	588 572

Kausjonsansvar (note 16) gjelder i sin helhet tilknyttede og andre nærstående selskap.



Konsernet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er omfattet av den tilskuddsbaserte pensjonsordningen for ansatte. Daglig leder har rett til resultatbasert bonus på lik linje med alle funksjonærer i morselskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til konsernets ledelse.

Godtgjørelse til revisor inkludert i andre driftskostnader

Beløp i NOK, delvis inkl mva	2024	2023
Revisjonshonorar inkl bistand med årsregnskap	925 771	1 038 921
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	103 500	89 440
Andre attestasjonsoppdrag	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon (også fra Advokatfirmaet PwC)	202 100	946 760
Sum	1 254 771	2 098 521

Note 11 Leieforpliktelse

Leieforpliktelse inkludert i balansen	2024	2023
Kortsiktig del av leieforpliktelse	2 022 872	1 910 019
Langsiktig del av leieforpliktelse	415 505 610	416 078 754
Sum	417 528 482	417 988 773

Se note 5 for forfallstabell.

Beløp inkludert i resultatregnskapet	2024	2023
Renteelement på leieforpliktelse	21 681 608	21 692 198
Verdiregulering bruksrettseiendel	-	-
Sum	21 681 608	21 692 198

Beløp inkludert i kontantstrømmen	2024	2023
Betaling av leieforpliktelse	1 924 241	1 815 030

Note 12 Investeringer i tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Akkumulert anskaffelses-kost	Andel EK ved anskaffelse	Årets tilgang (+) / avgang (-) til kostpris
Vestre Strandgate13 DA	Kristiansand	39,00 %	7 558 845	-4 715 540	-
Mandal Brygge AS	Mandal	30,00 %	786 750	186 750	-
Fidjeåsen Eiendom AS	Grimstad	31,13 %	141 762	209 143	-
Agnefestveien 1 AS	Lyngdal	33,33 %	877 000	102 000	-
Kastellodden Bolig AS	Kristiansand	50,00 %	-	4 184 131	-
Politigården AS	Kristiansand	50,00 %	-	-	-
Hovden Yvst AS	Kristiansand	40,00 %	22 000	22 000	-
Abelnes Holding AS	Kristiansand	50,00 %	4 000 000	-10 219	-
BRKS Holding	Kristiansand	50,00 %	500 000	509 807	-
Rona Senter AS	Kristiansand	50,00 %	18 000 000	4 345 993	-
Alleen Eiendom AS	Kristiansand	20,00 %	3 987 796	-123 976	-
Solsiden Rona AS	Kristiansand	50,00 %	12 413 327	9 119 156	-
Lister Elektro Holding AS	Lyngdal	50,00 %	510 000	-6 059 989	-
Tordenskjolds Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	12 870	-	-
Marnargården DA	Kristiansand	34,34 %	9 666 666	7 038 097	-
Rona Torv AS	Kristiansand	50,00 %	30 000	30 000	-
Torsgaten Holding	Kristiansand	50,00 %	505 000	-1 381 654	-
Mårkens Magasin	Kristiansand	40,00 %	31 889 452	30 519 727	-
Setesdalstunet AS	Valle	50,00 %	105 000	105 000	-
Nyholmen KS	Farsund	50,00 %	1 440 000	1 440 000	-
Sum			92 446 468	45 520 426	-



Tilknyttede selskap	Balansført verdi 01.01.	Årets resultat- andel	Andre endringer i løpet av året	Bokført verdi 31.12.
Vestre Strandgate13 DA	20 321 224	24 865 015	-9 750 000	35 436 239
Mandal Brygge AS	2 080 734	320 743	-	2 401 478
Fidjeåsen Eiendom AS	-552 239	-340 047	-	-892 286
Agnefestveien 1 AS	-38 295	241 749	-	203 454
Kastellodden Bolig AS	-	86 863	-86 863	-
Politigården AS	4 790 842	342 574	500 000	5 633 416
Hovden Yvst AS	1 230 543	377 083	-1 200 000	407 626
Abelnes Holding AS	3 792 824	-222 026	-	3 570 799
BRKS Holding	334 529	-150 024	-	184 505
Rona Senter AS	11 081 091	282 451	-	11 363 541
Alleen Eiendom AS	1 238 480	1 923 936	-	3 162 416
Solsiden Rona AS	8 996 102	7 128 939	-	16 125 041
Lister Elektro Holding AS	-2 670 110	1 920 110	-	-750 000
Tordenskjolds Eiendom AS	1 423 818	392 306	-	1 816 123
Marnargården AS	7 038 097	-1 658 044	3 479 884	8 859 937
Rona Torv AS	-	-519 113	-77 969	-597 082
Torsgaten Holding	3 089 708	-541 545	-4 471 361	-1 923 199
Markens Magasin	34 991 088	1 865 133	-4 471 361	32 384 860
Setesdalstunet AS	3 634 577	117 280	211 902	3 963 759
KS Nyholmen	317 166	-30 043	-	287 123
Sum	101 100 177	36 403 339	-15 865 768	121 637 749
Selskaper med negativ verdi presentert som "andre avsetninger for forpliktelser"	4 642 297			4 162 568
Balansført verdi i regnskapet	105 716 567			125 774 408

Note 13 Investerings eiendom

Beløp i NOK	2024	2023
Balansført beløp 1. januar	441 252 189	363 528 327
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	74 055 017
Avgang (inkl. reklassifisering og bruksrettseiendel)	-15 600 000	-
Aktiverte påkostninger	5 052 993	16 191 092
Verdiendring som er resultatført	15 761 464	-4 832 974
Estimatavvik som ikke er resultatført	1 977 969	-7 689 273
Balansført verdi 31. desember	448 444 616	441 252 189
Virkelig verdi iht. IFRS 13	448 444 616	441 252 189

Vesentlige forutsetninger som verdivurderingen bygger på:

Utleide investeringseiendommer er verdsatt per 31.12.2024 basert på netto leieinntekter og yield-vurderinger.

Yield-vurderingene er gjort av ledelsen og baserer seg på lokasjon, standard på bygg, leieforhold etc.

Det rulleres på ekstern verdsettelse fra kvalifiserte takstmenn som underbygger ledelsens vurdering.

For eiendommene i porteføljen er det anvendt yield i en range fra 5,9% til 10,7%.

Ikke-utleide investeringseiendommer (eiendommer under utvikling) er verdsatt til kostpris ettersom ledelsen mener denne reflekterer et beste estimat på virkelig verdi. Per 31.12.2024 hadde ikke konsernet eiendommer under utvikling på egen balanse.

Vurderingene følger samme metode som for 2023, med ganske stabilt yield-nivå som følge av stabil styringsrente.

I 2022 ble investeringseiendommen i AQ Parkering AS blitt reklassifisert til en eierbenyttet eiendom, som følge av at eiendommen driftes av Aquarama Service AS, et datterselskap til det nå 100% eide Aquarama Kristiansand AS.

Sensitivitet

Estimatet for virkelig verdi knyttet til utleide investeringseiendommen er basert på en rekke forutsetninger. For 2024 er verdi basert på netto leieinntekter og vurderinger av yield. Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024 i fht nivåene som er lagt til grunn.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+ 0,25%	-13 095 939
Endring i diskonteringsrente/exit yield	- 0,25%	16 125 378



IFRS 16 effekt

Konsernet har implementert IFRS 16 uten omarbeidelse av sammenligningstall.

Konsernet har tre langsiktige festkontrakter på leie av tomt som strekker seg til år 2072 med en ytterligere opsjonsperiode som det er usikkert hvorvidt skal benyttes eller ei og er dermed ikke hensyntatt. Nåverdien av fremtid forpliktelse er diskontert med 5-6,2% som implisitt rente. Rettighet til bruk verdivurderes i tråd med IAS 40.

På balansedagen, og i samsvar med IFRS 16 om leieavtaler, foretas en årlig gjennomgang av verdivurderingen av bruksrettseiendelen og gjenværende fordel. Fordelen ved bruksrettseiendelen vil, alt annet like, reduseres i verdi hvert år da man kommer nærmere og nærmere utløp av kontrakten. Verdivurderingen inngår som en del av investeringsseiendommen som verdireguleres iht IAS 40 og avskrives ikke.

Note 14 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i NOK	2024	2023
Finansinntekter	107 240	80 215
Finansinntekter	107 240	80 215
Rentekostnader lån	21 789 884	17 240 182
Renteelement leieforpliktelse (se note 11)	21 681 608	21 692 198
Finanskostnader	43 471 492	38 932 380
Netto finansposter	-43 364 252	-38 852 165

Note 15 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	45 280 465	1 532 398
Permanente forskjeller	-27 581 383	-5 428 005
Endring fremførbart underskudd	-6 223 875	-10 238 028
Endring midlertidige forskjeller	-11 460 236	4 769 535
Mottatt konsernbidrag	-	-
Andre permanente forskjeller	-	3 196 124
Skattemessig resultat	14 970	-6 167 977
Betalbar skatt (selskap utenfor skattekonsern)	-3 294	-317 048
Korrigerings av skatt tidligere år	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-4 568 087	537 625
Endring av ikke balanseført utsatt skatt	-	-4 068
Netto skattekostnad	-4 571 381	216 510

Utsatt skatt/-skattefordel i balansen:	Endring	2024	2023
Materielle anleggsmidler	-17 285 467	-305 200 004	-287 914 537
Varebeholdning	-	200 000	200 000
Fremførbart underskudd	-9 021 030	35 624 925	44 645 955
Øvrige forskjeller	5 841 331	9 567 434	3 726 103
Grunnlag for utsatt skatt	-20 465 166	-259 807 645	-239 342 479
Utsatt skatt (22%)	-	-57 157 682	-52 655 345
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel*	-	-	-23 751
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-4 478 585	-57 157 682	-52 679 097

* Ikke balanseført utsatt skattefordel knytter seg primært til fremførbare underskudd i selskap som ikke inngår i skattekonsern.

Endring i utsatt skatt ført over resultat	-4 568 087	533 557
Endring i utsatt skatt ført mot utvidet resultat	-	-
Sum endring i utsatt skattefordel	-4 568 087	533 557



Note 16 Langsiktige fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige lån til morselskap	-	-
Langsiktige lån til tilknyttede selskap	51 724 127	55 383 784
Andre langsiktige fordringer	6 090 540	9 742 187
Sum	57 814 667	65 125 971

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 542 043	5 607 968
Sum	30 542 043	5 607 968

	2024	2023
Garantier og kausjonsansvar		
Garantier	-	-
Kausjonsansvar og betjeningsgarantier	43 203 500	90 514 750

Kausjonsansvar og betjeningsgarantier gjelder tilknyttede og andre nærstående selskap.

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	315 755 385	330 454 063

Note 17 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	4 614 546	9 263 522
Andre kortsiktige fordringer	11 531 417	11 602 389
Sum andre kortsiktige fordringer	16 145 963	20 865 911

Note 18 Betalingsmidler

	2024	2023
Bankinnskudd	17 389 110	13 233 584
Sum betalingsmidler	17 389 110	13 233 584

Bundne bankinnskudd

	2024	2023
<i>Beløp i NOK</i>		
Skattetreksmidler	850 329	716 483
Sum bundne bankinnskudd	850 329	716 483

Konsernet har en trekkramme på kassekreditten pr 31.12.2024 på kr 20 000 000.

Note 19 Aksjekapital

Alle aksjene har like økonomiske rettigheter og stemmerettigheter. Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 30.

Morselskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Ant aksjer	Eierandel
Avventi AS	1 500	15 %
Sirem AS	1 500	15 %
TH Reme AS	1 500	15 %
Remcon AS	1 250	13 %
A Reme AS	1 500	15 %
R Reme Holding AS	1 500	15 %
F Reme Holding AS	1 250	13 %
Totalt	10 000	100 %

Note 20 Gjeld til kredittinstitusjon

	Rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	NIBOR	315 755 385	330 454 063
Totalt		315 755 385	330 454 063
Klassifisert som kortsiktig		237 995 000	245 528 469
Klassifisert som langsiktig		77 760 385	84 925 594



Note 21 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-	3 803 391
Gjeld til tilknyttede selskap	-	-
Kortsiktig del av leieforpliktelse (se note 11)	2 022 872	1 910 019
Annen kortsiktig gjeld	26 613 017	38 518 701
Sum	28 635 889	44 232 111



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Reme, Siri Linn	BANKID	2025-07-01 14:25
Lund, Annette Reme	BANKID	2025-07-01 14:38
Reme, Frode	BANKID	2025-07-01 14:39
Reme, Tor Helge	BANKID	2025-07-04 12:10
Reme, Ruben Lie	BANKID	2025-07-01 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Remegruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remegruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 1. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-07-01 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.