



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 506 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Tønnesen Veverigata 12 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 546	419 397
Sum inntekter		399 546	419 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		113 664	82 506
Sum kostnader		113 664	82 506
Driftsresultat		285 882	336 891
Annen rentekostnad		106 108	89 358
Sum finanskostnader		106 108	89 358
Netto finans		-106 108	-89 358
Ordinært resultat før skattekostnad		179 774	247 533
Skattekostnad på ordinært resultat		40 810	53 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 964	193 671
Årsresultat		138 964	193 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 964	193 671
Sum overføringer og disponeringer		138 964	193 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 751 982	5 751 982
Sum varige driftsmidler		5 751 982	5 751 982
Sum anleggsmidler		5 751 982	5 751 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 139	53 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 139	53 149
Sum omløpsmidler		11 139	53 149
SUM EIENDELER		5 763 121	5 805 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 746	639 872
Sum opptjent egenkapital		778 746	639 872
Sum egenkapital		1 578 746	1 439 872
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 072 076	7 238 840
Sum annen langsiktig gjeld		4 072 076	7 238 840
Sum langsiktig gjeld		4 072 076	7 238 840
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 550	53 760
Annen kortsiktig gjeld		72 750	72 750
Sum kortsiktig gjeld		112 300	126 510
Sum gjeld		4 184 376	7 365 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 122	8 805 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 072 076	4 238 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640436

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 546	419 397
Sum inntekter		399 546	419 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		113 664	82 506
Sum kostnader		113 664	82 506
Driftsresultat		285 882	336 891
Annen rentekostnad		106 108	89 358
Sum finanskostnader		106 108	89 358
Netto finans		-106 108	-89 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 810	53 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 964	193 671
Årsresultat		138 964	193 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 964	193 671
Sum overføringer og disponeringer		138 964	193 671



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 751 982 5 751 982
5 751 982 5 751 982

Sum anleggsmidler

5 751 982 5 751 982

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 139 53 149
11 139 53 149

Sum omløpsmidler

11 139 53 149

SUM EIENDELER

5 763 121 5 805 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800 000 800 000
800 000 800 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

778 746 639 872
778 746 639 872

Sum egenkapital

1 578 746 1 439 872

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3
Sum annen langsiktig gjeld

4 072 076 7 238 840
4 072 076 7 238 840

Sum langsiktig gjeld

4 072 076 7 238 840



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	39 550	53 760
Annen kortsiktig gjeld	72 750	72 750
Sum kortsiktig gjeld	112 300	126 510
Sum gjeld	4 184 376	7 365 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 763 122	8 805 222
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 4 072 076	4 238 840



Organisasjonsnr: 991 506 926
FRØYSLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Der er lagt til grunn fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3230000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4072076.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5751982.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld