



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 494 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 2 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 181	19 839
Sum kostnader		23 181	19 839
Driftsresultat		-23 181	-19 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt	3	8 228 853	6 662 258
Sum finansinntekter		8 233 351	6 662 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 492
Annen rentekostnad	4	2 518 445	1 910 777
Sum finanskostnader		2 518 445	1 917 269
Netto finans		5 714 906	4 744 989
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 691 725	4 725 150
Skattekostnad på resultat	6	1 252 124	1 039 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 439 601	3 685 692
Årsresultat		4 439 601	3 685 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 439 601	3 685 692
Totalresultat		4 439 601	3 685 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 439 601	3 685 692
Sum overføringer og disponeringer		4 439 601	3 685 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Lån til foretak i samme konsern	3	1 440 005	
Sum finansielle anleggsmidler		90 665 829	89 225 824
Sum anleggsmidler		90 665 829	89 225 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 228 853	6 662 258
Sum fordringer		8 228 853	6 662 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 527 743	369 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 743	369 653
Sum omløpsmidler		9 756 596	7 031 911
SUM EIENDELER		100 422 426	96 257 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 429 290	19 989 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		24 429 290	19 989 689
Sum egenkapital		25 429 290	20 989 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld			872 165
Sum annen langsiktig gjeld		72 985 800	73 857 965
Sum langsiktig gjeld		72 985 800	73 857 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	70
Betalbar skatt	6	1 252 124	1 041 555
Annen kortsiktig gjeld	4	754 998	368 457
Sum kortsiktig gjeld		2 007 336	1 410 082
Sum gjeld		74 993 136	75 268 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 422 426	96 257 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372577

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 181	19 839
Sum kostnader		23 181	19 839
Driftsresultat		-23 181	-19 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt	3	8 228 853	6 662 258
Sum finansinntekter		8 233 351	6 662 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 492
Annen rentekostnad	4	2 518 445	1 910 777
Sum finanskostnader		2 518 445	1 917 269
Netto finans		5 714 906	4 744 989
Ordinært resultat før skattekostnad	6	5 691 725	4 725 150
Skattekostnad på resultat	6	1 252 124	1 039 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 439 601	3 685 692
Årsresultat		4 439 601	3 685 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 439 601	3 685 692
Totalresultat		4 439 601	3 685 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 439 601	3 685 692
Sum overføringer og disponeringer		4 439 601	3 685 692



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		89 225 824	89 225 824
Lån til foretak i samme konsern 3		1 440 005	
Sum finansielle anleggsmidler		90 665 829	89 225 824
Sum anleggsmidler		90 665 829	89 225 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3		8 228 853	6 662 258
Sum fordringer		8 228 853	6 662 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8		1 527 743	369 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 743	369 653
Sum omløpsmidler		9 756 596	7 031 911

SUM EIENDELER 100 422 426 96 257 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		24 429 290	19 989 689
Sum opptjent egenkapital		24 429 290	19 989 689

Sum egenkapital 25 429 290 20 989 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6			
----------------	--	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld			872 165
Sum annen langsiktig gjeld		72 985 800	73 857 965
Sum langsiktig gjeld		72 985 800	73 857 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	70
Betalbar skatt	6	1 252 124	1 041 555
Annen kortsiktig gjeld	4	754 998	368 457
Sum kortsiktig gjeld		2 007 336	1 410 082
Sum gjeld		74 993 136	75 268 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 422 426	96 257 735



Organisasjonsnr: 990 494 509
HAUGENSTUA BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Haugenstua Butikksenter AS

Peimoo Dokumentnøkkel: W4002-G2TW1-H7DZ0-YX7G2-4TMCK-SAJ7H



Resultatregnskap			
Haugenstua Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	23 181	19 839
Sum driftskostnader		23 181	19 839
Driftsresultat		-23 181	-19 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 357	0
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt	3	8 228 853	6 662 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 492
Annen rentekostnad	4	2 518 445	1 910 777
Resultat av finansposter		5 714 906	4 744 989
Resultat før skattekostnad	6	5 691 725	4 725 150
Skattekostnad på resultat	6	1 252 124	1 039 458
Resultat		4 439 601	3 685 692
Årsresultat		4 439 601	3 685 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 439 601	3 685 692
Sum overføringer		4 439 601	3 685 692
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: W4002-G2TW1-H7DZ0-XX7G2-4TMCK-SAU7H



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	89 225 824	89 225 824
Lån til foretak i samme konsern	3	1 440 005	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 665 829	89 225 824
Sum anleggsmidler		90 665 829	89 225 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende med selskap i samme konsern	3	8 228 853	6 662 258
Sum fordringer		8 228 853	6 662 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 527 743	369 653
Sum omløpsmidler		9 756 596	7 031 911
Sum eiendeler		100 422 426	96 257 735
Haugenstua Butikksenter AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: W4002-G2TW1-H7DZ0-YX7G2-4TMCK-SAU7H



Balanse			
Haugenstua Butikksenter AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 429 290	19 989 689
Sum opptjent egenkapital		24 429 290	19 989 689
Sum egenkapital		25 429 290	20 989 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	72 985 800	72 985 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	872 165
Sum annen langsiktig gjeld		72 985 800	73 857 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	70
Betalbar skatt	6	1 252 124	1 041 555
Annen kortsiktig gjeld	4	754 998	368 457
Sum kortsiktig gjeld		2 007 336	1 410 082
Sum gjeld		74 993 136	75 268 046
Sum egenkapital og gjeld		100 422 426	96 257 735
Oslo, 12.04.2023 Styret i Haugenstua Butikksenter AS			
<hr/> Alexandra M Angelil styreleder	<hr/> Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem	<hr/> John Arne Grøslund styremedlem	
Haugenstua Butikksenter AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: W4002-G2TW1-H7DZ0-YX7G2-4TMCK-SAU7H



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på gjeld til aksjonærer klassifiseres som kortsiktig gjeld ihht. rskl §5-13. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	22 022	17 827
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	22 022	17 827

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2022 mottatt konsernbidrag fra datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 8.228.853,-.

Langsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12.22 fordring på datterselskap, Haugenstua Eiendom AS, stor kr 1.440.005,-.

Fordringen er i 2022 renteberegnet jf. gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 4.357,-.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 985 800	72 985 800

Lån i Danske Bank har løpt avdragsfritt i hele 2022 og vil løpe avdragsfritt frem til hovedforfall 15.10.24.

Lånet skal innfris i sin helhet med kr. 72.985.800,- den 15.10.2024.

Note 4 Pantelån og sikkerhetsstillelser

Pantsikret gjeld:

	2022	2021
Pantelån i Danske Bank	72 985 800	72 985 800
Påløpte rentekostnader	754 998	368 457
Totalt	73 740 798	73 354 257

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Aksjer i Haugenstua Eiendom AS	89 225 824	89 225 824

Note 5 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	EK-andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Haugenstua Eiendom ANS	99 %			-423	-24 385
Haugenstua Eiendom AS	100 %	68 668 459		7 167 454	30 414 702
Kostnader kjøp aksjer		417 692			
Justering kostpris aksjer		89 673			
Konvertering av fordring		20 050 000	89 225 824		
		89 225 824	89 225 824	7 167 031	30 390 317

Haugenstua Eiendom ANS og Haugenstua Eiendom AS har begge forretningskontor i Sandakerveien 24C, 0473 Oslo.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 691 725	4 725 150
Permanente forskjeller	171	0
Endring midlertidige forskjeller	-423	9 192
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	5 691 473	4 734 342
herav betalbar skatt (22%)	1 252 124	1 041 555

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 252 124	1 041 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Samlet betalbar skatt	1 252 124	1 041 555
Endring utsatt skatt	0	-2 097
Netto regnskapsmessig skattekostnad	1 252 124	1 039 458

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	0	0	0
Korr renter swap			
Renter swap	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	19 989 689	20 989 689
Årets resultat	-	4 439 601	4 439 601
Utbetalt tilleggsutbytte		-	-
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	24 429 290	25 429 290

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



Haugenstua Butikksenter AS

Noter 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer pr 31.12.2022

	Antall
RWA Invest AS	70
AW Capital AS	10
Før Me AS	10
Haugenstua Holding AS	10
Totalt	100

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret:

	Verv	Eierform	Antall aksjer
Alexandra M. Angelil	Styreleder	Indirekte	10
Bjørn-Atle Gravelsether	Styremedlem	Indirekte	10
John Arne Grøslund	Styremedlem	Indirekte	10

Perneo Dokumentnøkkel: W4002-G2TW1-H7DZ0-YX7G2-4TMCK-SAU7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Margareth Angell

Styreleder

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-04-12 12:02:33 UTC



John Arne Grøslund

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-12 15:51:30 UTC



Bjørn-Atle Gravelsæther

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Butikksenter AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-928539

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-04-13 12:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4O02-G2TW1-H7DZ0-YX7G2-4TMCK-SAU7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Butikksenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Butikksenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUKIP-APWD8-TA5Z5-IVCN-TIMBE-QJBB3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugenstua Butikkcenter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OUKIP-APWD8-TA5Z5-IVCN-TIMBE-QJBB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-16 18:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UKIP-APWD8-TA5Z5-VICN-TIMBE-QJBB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>