



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 098	467 490
Sum inntekter		654 098	467 490
Kostnader			
Varekostnad		1 793	3 229
Lønnskostnad	1	57 050	430 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	
Annen driftskostnad		674 236	508 283
Sum kostnader		944 043	942 240
Driftsresultat		-289 945	-474 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		458	1 005
Sum finansinntekter		459	1 010
Annen rentekostnad		44 961	864
Annen finanskostnad		14 583	7 974
Sum finanskostnader		59 544	8 838
Netto finans		-59 085	-7 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 030	-482 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 030	-482 578
Årsresultat	3	-349 030	-482 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 030	-482 578
Totalresultat		-349 030	-482 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 030	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-482 578
Sum overføringer og disponeringer		-349 030	-482 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 063 173	5 274 137
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 063 173	5 274 137
Sum anleggsmidler		5 063 173	5 274 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 715	63 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	63 846
Sum omløpsmidler		613 715	648 846
SUM EIENDELER		5 676 888	5 922 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 927 407	5 276 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 927 407	5 276 437
Sum egenkapital	3	4 927 407	5 276 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 902	56 194
Skyldig offentlige avgifter		1	85 341
Annen kortsiktig gjeld		680 579	505 012
Sum kortsiktig gjeld		749 481	646 546
Sum gjeld		749 481	646 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 888	5 922 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617547

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 131 006
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OLOF NYLINS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Jørn Petter Herland
Lassons gate 4
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Petter Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 098	467 490
Sum inntekter		654 098	467 490
Kostnader			
Varekostnad		1 793	3 229
Lønnskostnad	1	57 050	430 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	
Annen driftskostnad		674 236	508 283
Sum kostnader		944 043	942 240
Driftsresultat		-289 945	-474 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		458	1 005
Sum finansinntekter		459	1 010
Annen rentekostnad		44 961	864
Annen finanskostnad		14 583	7 974
Sum finanskostnader		59 544	8 838
Netto finans		-59 085	-7 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 030	-482 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 030	-482 578
Årsresultat	3	-349 030	-482 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 030	-482 578
Totalresultat		-349 030	-482 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 030	
Avsatt til annen egenkapital			-482 578
Sum overføringer og disponeringer		-349 030	-482 578



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 063 173	5 274 137
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 063 173	5 274 137

Sum anleggsmidler		5 063 173	5 274 137
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 715	63 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 715	63 846

Sum omløpsmidler		613 715	648 846
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 676 888	5 922 983
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 927 407	5 276 437
Sum opptjent egenkapital		4 927 407	5 276 437

Sum egenkapital	3	4 927 407	5 276 437
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 902	56 194
Skyldig offentlige avgifter	1	85 341
Annen kortsiktig gjeld	680 579	505 012
Sum kortsiktig gjeld	749 481	646 546
Sum gjeld	749 481	646 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 676 888	5 922 983



Organisasjonsnr: 977 131 006
OLOF NYLINS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Olof Nylins Stiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olof Nylins Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1221F-LEMQF-ABTUD-X6EFG-073F7-X0XP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1221F-LEMDF-ABTUD-X6EFG-073F7-X0XP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Olof Nylins Stiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 131 006



RESULTATREGNSKAP

OLOF NYLINS STIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		654 098	467 490
Sum driftsinntekter		654 098	467 490
Varekostnad		1 793	3 229
Lønnskostnad	1	57 050	430 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 964	0
Annen driftskostnad		674 236	508 283
Sum driftskostnader		944 043	942 240
Driftsresultat		-289 945	-474 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		458	1 005
Annen rentekostnad		44 961	864
Annen finanskostnad		14 583	7 974
Resultat av finansposter		-59 085	-7 829
Resultat før skattekostnad		-349 030	-482 578
Årsresultat	3	-349 030	-482 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-482 578
Overført til udekket tap		349 030	0
Sum overføringer		-349 030	-482 578



BALANSE

OLOF NYLINS STIFTELSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 063 173	5 274 137
Sum varige driftsmidler	2	5 063 173	5 274 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 063 173	5 274 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	585 000	585 000
Sum fordringer		585 000	585 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 715	63 846
Sum omløpsmidler		613 715	648 846
Sum eiendeler		5 676 888	5 922 983



BALANSE

OLOF NYLINS STIFTELSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 927 407	5 276 437
Sum opptjent egenkapital		4 927 407	5 276 437
Sum egenkapital	3	4 927 407	5 276 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 902	56 194
Skyldig offentlige avgifter		1	85 341
Annen kortsiktig gjeld		680 579	505 012
Sum kortsiktig gjeld		749 481	646 546
Sum gjeld		749 481	646 546
Sum egenkapital og gjeld		5 676 888	5 922 983

03.07.2024

Styret i Olof Nylins Stiftelse

Jørn-Petter Herland
styreleder

Knut Birger Bjørnli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn og styrehonorar	50 000	377 500
Arbeidsgiveravgift	7 050	53 228
Sum	57 050	430 728

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 274 137	5 274 137
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 274 137	5 274 137
+ Årets ordinære avskrivninger	210 964	210 964
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	210 964	210 964
= Bokført verdi 31.12.23	5 063 173	5 063 173
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 276 437	5 276 437
Årets resultat	-349 030	-349 030
Pr 31.12.2023	4 927 407	4 927 407

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Fordring i Hejes fonds konkursbo	585 000	585 000
Sum kortsiktige fordringer	585 000	585 000

Lise og Arnfinn Hejes Fond ble tatt under behandling som konkursbo 23.02.2016. Olof Nylins stiftelse hadde gitt Hejes Fond et lån, som etter et forlik ble innfridd i 2018. Krav på ytterligere 585.000 i renter er meldt til boet. Det arbeides fortsatt med å realisere verdiene i fondets konkursbo. Basert på tilbakemeldinger fra dette arbeidet, er stiftelsens styre av den oppfatning at rentekravet på 585.000 vil bli innfridd i sin helhet.

De siste oppdateringene fra bobestyrer i konkursboet forteller om at de aller siste detaljene er i fred med å komme på plass og at avslutning av bobehandlingen vil bli gjennomført i løpet av 2024.

Note 5 Fortsatt drift

Olof Nylins Stiftelse har de siste 2-3 årene gjennomført en rekke investeringer og forbedringer på utleieeiendommen Cami el Planet 72 i Altea. Dette inkluderer blant annet nytt elektrisk anlegg i samtlige 10 utleieenheter og nytt avløpsanlegg. Store utlegg for stiftelsen og alt har vært gjort med den hensikt å sikre fremtidig utleie i tråd med stiftelsens opprinnelige formål.

Stiftelsen jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre likviditeten. Stiftelsen ønsker og vil i denne sammenhengen øke husleiene til leietakerne. Stiftelsen har hatt godt belegg i 2024 og har tilnærmet fullt belegg for høsten 2024 i alle 10 utleieenheter.

Samlet sett mener styret i Olof Nylins Stiftelse at det er godt grunnlag for fortsatt drift med de tiltakene som er iverksatt.