



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 757 231
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LIBU EIENDOM DA
Forretningsadresse: v/ Kristian Medalen
Haglebuseterveien 20
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	4	5 916	6 160
Annen driftskostnad	2	10 890	8 135
Sum kostnader		16 806	14 295
Driftsresultat		-16 806	-14 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	3
Sum finansinntekter		3	3
Annen finanskostnad		31 959	32 990
Sum finanskostnader		31 959	32 990
Netto finans		-31 956	-32 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 762	-47 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 762	-47 281
Årsresultat		-48 762	-47 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 762	-47 281
Sum overføringer og disponeringer		-48 762	-47 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	142 004	147 920
Sum varige driftsmidler		942 004	947 920
Sum anleggsmidler		942 004	947 920
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 610	3 385
Sum omløpsmidler		10 610	3 385
SUM EIENDELER		952 614	951 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kapitalkonto		179 295	146 701
Sum opptjent egenkapital		179 295	146 701
Sum egenkapital	5	179 295	146 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	771 596	803 256
Sum annen langsiktig gjeld		771 596	803 256
Sum langsiktig gjeld		771 596	803 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376	
Annen kortsiktig gjeld		1 347	1 347
Sum kortsiktig gjeld		1 723	1 347
Sum gjeld		773 319	804 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 614	951 305



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld	771 596	803 256
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomt og bygninger	942 004	947 920



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 151	-25 151
Balanseført pr. 31.12.	800 000	142 004	942 004
Årets avskrivninger	0	5 916	5 916
Avskrivningsplan		Saldo 4%	

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kaptialkonto Jon-Geirr Spockeli	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	-5 881	19 115	133 467	146 701
Årsresultat	-24 381	0	-24 381	-48 762
Salg av andel	0	-19 115	0	-19 115
Kjøp av andel	9 557	0	9 557	19 114
Kontantinnskudd	56 355	0	25 000	81 355
Kapitalkonto 31.12.	35 650	0	143 643	179 293

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	5 916	6 160
Annen driftskostnad	2	10 890	8 135
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 806	14 295
DRIFTSRESULTAT		-16 806	-14 295
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3	3
Annen finanskostnad		31 959	32 990
NETTO FINANSPOSTER		-31 956	-32 986
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		-48 762	-47 281
ÅRSRESULTAT		-48 762	-47 281
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Udekket tap		-48 762	-47 281



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Tomt	4	800 000	800 000
Bygninger	4	142 004	147 920
SUM ANLEGGSMIDLER		942 004	947 920
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		10 610	3 385
SUM OMLØPSMIDLER		10 610	3 385
SUM EIENDELER		952 614	951 305



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Kapitalkonto		179 295	146 701
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		179 295	146 701
SUM EGENKAPITAL	5	179 295	146 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	771 596	803 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		771 596	803 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		376	0
Annen kortsiktig gjeld		1 347	1 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 723	1 347
SUM GJELD		773 319	804 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 614	951 305

Eggedal, 25. april 2020

Kristian Tunhøvd Medalen
daglig leder, styreleder

Helje Medalen
styremedlem



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og det har da heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld	771 596	803 256
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomt og bygninger	942 004	947 920



Libu Eiendom DA

Org.nr: 998 757 231

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	800 000	167 155	967 155
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	167 155	967 155
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 151	-25 151
Balanseført pr. 31.12.	800 000	142 004	942 004
Årets avskrivninger	0	5 916	5 916
Avskrivningsplan		Saldo 4%	

Note 5 - Egenkapital

	Kapitalkonto Kristian Medalen	Kaptialkonto Jon-Geirr Spockeli	Kapitalkonto Helje Medalen	Sum
Kapitalkonto 01.01.	-5 881	19 115	133 467	146 701
Årsresultat	-24 381	0	-24 381	-48 762
Salg av andel	0	-19 115	0	-19 115
Kjøp av andel	9 557	0	9 557	19 114
Kontantinnskudd	56 355	0	25 000	81 355
Kapitalkonto 31.12.	35 650	0	143 643	179 293

Selskapet eies av Kristian Medalen (daglig leder), og Helje Medalen med 1/2 hver.