



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADH INVEST AS
Forretningsadresse: Kattuglebrotet 83B
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØGBERG DAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 980 000	526 544
Sum inntekter		7 980 000	526 544
Kostnader			
Varekostnad	2	7 297 562	12 736
Lønnskostnad			63 896
Annen driftskostnad		351 622	244 849
Sum kostnader		7 649 184	321 481
Driftsresultat		330 816	205 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	4
Annen finansinntekt			4 140
Sum finansinntekter		1 986	4 145
Annen rentekostnad		92 006	137 263
Annen finanskostnad		556	8 017
Sum finanskostnader		92 563	145 281
Netto finans		-90 577	-141 136
Ordinært resultat før skattekostnad	3	240 239	63 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 871	54 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 368	8 994
Årsresultat		198 368	8 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 368	8 994
Totalresultat		198 368	8 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 239	8 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	193 130	
Sum overføringer og disponeringer		198 368	8 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt	2		6 415 530
Sum varige driftsmidler			6 415 530
Sum anleggsmidler		0	6 415 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 045 528
Sum fordringer			1 045 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 609	465 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 609	465 748
Sum omløpsmidler		549 609	1 511 276
SUM EIENDELER		549 609	7 926 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 130	
Udekket tap			5 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		193 130	-5 239
Sum egenkapital		223 130	24 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 705 302
Leverandørgjeld		127 762	543 915
Betalbar skatt	3	41 871	54 932
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld		156 846	3 590 846
Sum kortsiktig gjeld		326 479	7 902 045
Sum gjeld		326 479	7 902 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 609	7 926 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563150

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADH INVEST AS
Forretningsadresse: Kattuglebrotet 83B
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØGBERG DAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 922 808 732
ADH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 980 000	526 544
Sum inntekter		7 980 000	526 544
Kostnader			
Varekostnad	2	7 297 562	12 736
Lønnskostnad			63 896
Annen driftskostnad		351 622	244 849
Sum kostnader		7 649 184	321 481
Driftsresultat		330 816	205 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	4
Annen finansinntekt			4 140
Sum finansinntekter		1 986	4 145
Annen rentekostnad		92 006	137 263
Annen finanskostnad		556	8 017
Sum finanskostnader		92 563	145 281
Netto finans		-90 577	-141 136
Ordinært resultat før skattekostnad	3	240 239	63 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 871	54 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 368	8 994
Årsresultat		198 368	8 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 368	8 994
Totalresultat		198 368	8 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 239	8 994
Avsatt til annen egenkapital	4	193 130	
Sum overføringer og disponeringer		198 368	8 994



Organisasjonsnr: 922 808 732
ADH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt	2		6 415 530
Sum varige driftsmidler			6 415 530
Sum anleggsmidler		0	6 415 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 045 528
Sum fordringer			1 045 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 609	465 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 609	465 748
Sum omløpsmidler		549 609	1 511 276
SUM EIENDELER		549 609	7 926 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 130	
Udekket tap			5 239
Sum opptjent egenkapital		193 130	-5 239
Sum egenkapital		223 130	24 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 705 302



Leverandørgjeld	127 762	543 915
Betalbar skatt	41 871	54 932
Skyldig offentlige avgifter		7 050
Annen kortsiktig gjeld	156 846	3 590 846
Sum kortsiktig gjeld	326 479	7 902 045
Sum gjeld	326 479	7 902 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 609	7 926 806



Electronic signature

Signed by

Høgberg, David

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 10.55.18

Date of birth

1972-06-19

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Høgberg, Anastasija

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 11.33.29

Date of birth

1987-04-26

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for ADH Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
ADH Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	7 980 000	526 544
Sum driftsinntekter		7 980 000	526 544
Varekostnad	2	7 297 562	12 736
Lønnskostnad		0	63 896
Annen driftskostnad		351 622	244 849
Sum driftskostnader		7 649 184	321 481
Driftsresultat		330 816	205 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	4
Annen finansinntekt		0	4 140
Annen rentekostnad		92 006	137 263
Annen finanskostnad		556	8 017
Resultat av finansposter		-90 577	-141 136
Ordinært resultat før skattekostnad	3	240 239	63 926
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 871	54 932
Ordinært resultat		198 368	8 994
Årsresultat		198 368	8 994
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	5 239	8 994
Avsatt til annen egenkapital	4	193 130	0
Sum overføringer		198 368	8 994

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
ADH Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt	2	0	6 415 530
Sum varige driftsmidler		0	6 415 530
Sum anleggsmidler		0	6 415 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 045 528
Sum fordringer		0	1 045 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 609	465 748
Sum omløpsmidler		549 609	1 511 276
Sum eiendeler		549 609	7 926 806

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
ADH Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	193 130	0
Udekket tap		0	-5 239
Sum opptjent egenkapital		193 130	-5 239
Sum egenkapital		223 130	24 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 705 302
Leverandørgjeld		127 762	543 915
Betalbar skatt	3	41 871	54 932
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		156 846	3 590 846
Sum kortsiktig gjeld		326 479	7 902 045
Sum gjeld		326 479	7 902 045
Sum egenkapital og gjeld		549 609	7 926 806

Elektronisk, 28.06.2022
Styret i ADH Invest AS

<hr/> HØGBERG DAVID styreleder	<hr/> HØGBERG ANASTASIJA styremedlem/daglig leder
--	---

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet ved overføring til sluttbruker av boliger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 415 530	6 415 530
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	882 032	882 032
- Avgang i året	7 297 562	7 297 562
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Prosjekt Storhaugen ble solgt i 2021 for kr 7.980.000

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 871	54 932
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 871	54 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	240 239	63 926
Permanente forskjeller	84	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 000	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 233
Skattepliktig inntekt	190 323	249 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 871	54 932
Sum betalbar skatt i balansen	41 871	54 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-200 000	-50 000
Sum	-150 000	-200 000	-50 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 000	200 000	50 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 239	24 761
Årets resultat			198 368	198 368
Pr. 31.12.2021	30 000	0	193 130	223 130

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ADH Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
HØGBERG ANASTASIJA	150	50,0
HØGBERG DAVID	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
HØGBERG DAVID	styreleder	150
HØGBERG ANASTASIJA	styremedlem/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	56 846
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	63 896

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut lønn eller ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Utarbeidet av ECIT