



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Hualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	15 280
Annen driftskostnad		88 430	73 722
Sum kostnader		103 710	89 002
Driftsresultat		-103 710	-89 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 650 000	2 330 000
Annen renteinntekt		5 455	650
Annen finansinntekt		2 202	29 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	128 338	
Sum finansinntekter		1 785 995	2 359 743
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	3 143	
Annen finanskostnad		11 606	
Sum finanskostnader		14 748	
Netto finans		1 771 246	2 359 743
Resultat før skattekostnad		1 667 536	2 270 741
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	1 667 536	2 270 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 536	2 270 741
Totalresultat		1 667 536	2 270 741
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Overført til annen egenkapital		967 536	2 270 741
Sum overføringer og disponeringer		1 667 536	2 270 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		12 675	27 955
Sum varige driftsmidler		12 675	27 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		103 778	119 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	2 900 000
Sum fordringer		2 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 312 552	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		1 312 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	576 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	576 868
Sum omløpsmidler		4 459 684	3 476 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 563 462	3 595 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 453 777	3 486 241
Sum opptjent egenkapital		4 453 777	3 486 241
Sum egenkapital	3	4 553 777	3 586 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 462	3 595 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471328

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOH INVEST AS
Forretningsadresse: Haualandmarka 17
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	15 280
Annen driftskostnad		88 430	73 722
Sum kostnader		103 710	89 002
Driftsresultat		-103 710	-89 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 650 000	2 330 000
Annen renteinntekt		5 455	650
Annen finansinntekt		2 202	29 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		128 338	
Sum finansinntekter		1 785 995	2 359 743
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		3 143	
Annen finanskostnad		11 606	
Sum finanskostnader		14 748	
Netto finans		1 771 246	2 359 743
Resultat før skattekostnad		1 667 536	2 270 741
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	1 667 536	2 270 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 667 536	2 270 741
Totalresultat		1 667 536	2 270 741
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Overført til annen egenkapital		967 536	2 270 741
Sum overføringer og disponeringer		1 667 536	2 270 741



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		12 675	27 955
Sum varige driftsmidler		12 675	27 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		103 778	119 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	2 900 000
Sum fordringer		2 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 312 552	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		1 312 552	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 131	576 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	576 868
Sum omløpsmidler		4 459 684	3 476 868
SUM EIENDELER		4 563 462	3 595 926



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 453 777	3 486 241
Sum opptjent egenkapital		4 453 777	3 486 241

Sum egenkapital	3	4 553 777	3 586 241
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684

Sum gjeld		9 684	9 684
-----------	--	-------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 462	3 595 926
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 265 718
LEOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Leoh Invest AS

Org.nr 997 265 718

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2J-L7XSO-TDQUA-PIRHC-BTP62



Leoh Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 280	15 280
Annen driftskostnad		88 430	73 722
Sum driftskostnader		103 710	89 002
Driftsresultat		-103 710	-89 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 650 000	2 330 000
Annen renteinntekt		5 455	650
Annen finansinntekt		2 202	29 093
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	128 338	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	3 143	0
Annen finanskostnad		11 606	0
Resultat av finansposter		1 771 246	2 359 743
Resultat før skattekostnad		1 667 536	2 270 741
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	1 667 536	2 270 741
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Overført til annen egenkapital		967 536	2 270 741
Sum overføringer		1 667 536	2 270 741

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2-L7XSO-IDQUA-PIRHC-BTP62



Leoh Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		12 675	27 955
Sum varige driftsmidler		12 675	27 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	91 100	91 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		91 103	91 103
Sum anleggsmidler		103 778	119 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 900 000	2 900 000
Sum fordringer		2 900 000	2 900 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 312 552	0
Sum investeringer		1 312 552	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	576 868
Sum omløpsmidler		4 459 684	3 476 868
Sum eiendeler		4 563 462	3 595 926

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2-L7XSO-TDQUA-PIRHC-BTP62



Leoh Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 453 777	3 486 241
Sum opptjent egenkapital		4 453 777	3 486 241
Sum egenkapital	3	4 553 777	3 586 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 684	9 684
Sum kortsiktig gjeld		9 684	9 684
Sum gjeld		9 684	9 684
Sum egenkapital og gjeld		4 563 462	3 595 926

Sandnes, 23.05.2025

Frode Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2J-L7XSO-TDQUA-PIRHC-BTP62



Leoh Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2024	Resultatført verdiendring 2024
Markedsbaserte aksjer	1 187 357	1 312 552	-125 195



Leoh Invest AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 667 536	2 270 741
Permanente forskjeller	-1 705 081	-2 290 100
Endring i midlertidige forskjeller	-2 550	-371
Skattepliktig inntekt	-40 095	-19 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 675	10 125	-2 550
Sum	12 675	10 125	-2 550
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	60 000	15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 341	-245 246	40 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 666	175 121	-52 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	3 486 241	3 586 241
Periodens resultat	0	1 667 536	1 667 536
Tilleggsutbytte	0	-700 000	-700 000
Pr 30.11.2024	100 000	4 453 777	4 553 777



Leoh Invest AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	48 132 186	4 725 740	57 500
Coffeeberry Sandnes AS	Sandnes	30 %	273 951	616 144	33 600
Stenders Norway AS	1) Sandnes	20 %	-1 475 496	0	1

1) Bokført egenkapital og årsresultat er hentet fra 2023-regnskapene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leoh Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Tveit	50	50,0	50,0
Målfrid Tveit	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Tveit	daglig leder/styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2-L7XSO-IDQUA-PIRHC-BTP62



Leoh Invest AS

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 9 684.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2J-L7XSO-TDQUA-PIRHC-BTP62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Frode

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-23 12:42:40 UTC



Tveit, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-321337

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-23 12:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FPGN-Z5J2J-L7XSO-TDQUA-PIRHC-BTP62

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.