



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 701	1 569 749
Sum inntekter		1 618 701	1 569 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 062 146	1 055 180
Sum kostnader		1 062 146	1 055 180
Driftsresultat		556 555	514 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	2 529
Sum finansinntekter		937	2 529
Annen rentekostnad		113 353	146 994
Sum finanskostnader		113 353	146 994
Netto finans		-112 416	-144 465
Ordinært resultat før skattekostnad		444 139	370 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 711	81 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 428	288 659
Årsresultat		346 428	288 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 428	288 659
Totalresultat		346 428	288 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 428	288 659
Sum overføringer og disponeringer		346 428	288 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 538	25 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 538	25 116
Sum omløpsmidler		241 538	25 116
SUM EIENDELER		11 441 538	11 225 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 218 339	1 871 911
Sum opptjent egenkapital		2 218 339	1 871 911
Sum egenkapital		2 323 618	1 977 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 487 375	5 780 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 375	5 780 035
Sum langsiktig gjeld		5 487 375	5 780 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 387 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	97 711	81 444
Annen kortsiktig gjeld		2 145 334	2 348 947
Sum kortsiktig gjeld		3 630 545	3 467 891
Sum gjeld		9 117 920	9 247 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 441 538	11 225 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267258

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 701	1 569 749
Sum inntekter		1 618 701	1 569 749
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 062 146	1 055 180
Sum kostnader		1 062 146	1 055 180
Driftsresultat		556 555	514 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	2 529
Sum finansinntekter		937	2 529
Annen rentekostnad		113 353	146 994
Sum finanskostnader		113 353	146 994
Netto finans		-112 416	-144 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 711	81 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 428	288 659
Årsresultat		346 428	288 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 428	288 659
Totalresultat		346 428	288 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 428	288 659
Sum overføringer og disponeringer		346 428	288 659



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 538	25 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 538	25 116
Sum omløpsmidler		241 538	25 116
SUM EIENDELER		11 441 538	11 225 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 218 339	1 871 911
Sum opptjent egenkapital		2 218 339	1 871 911

Sum egenkapital		2 323 618	1 977 190
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 487 375	5 780 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 487 375	5 780 035



Sum langsiktig gjeld		5 487 375	5 780 035
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 387 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	97 711	81 444
Annen kortsiktig gjeld		2 145 334	2 348 947
Sum kortsiktig gjeld		3 630 545	3 467 891
Sum gjeld		9 117 920	9 247 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 441 538	11 225 116



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lellebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lellebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Lellebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

19. april 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 21.35.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Lellebygg AS

2021



Resultatregnskap

Lellebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 618 701	1 569 749
Sum driftsinntekter		<u>1 618 701</u>	<u>1 569 749</u>
Annen driftskostnad	2	1 062 146	1 055 180
Sum driftskostnader		<u>1 062 146</u>	<u>1 055 180</u>
Driftsresultat		<u>556 555</u>	<u>514 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	2 529
Annen rentekostnad		113 353	146 994
Resultat av finansposter		<u>-112 416</u>	<u>-144 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		444 139	370 103
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 711	81 444
Ordinært resultat		<u>346 428</u>	<u>288 659</u>
Årsresultat		<u>346 428</u>	<u>288 659</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 428	288 659
Sum overføringer		<u>346 428</u>	<u>288 659</u>



Balanse

Lellebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 538	25 116
Sum omløpsmidler		<u>241 538</u>	<u>25 116</u>
Sum eiendeler		<u>11 441 538</u>	<u>11 225 116</u>

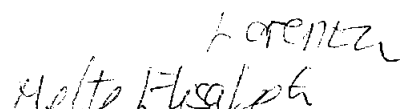



Balanse


Lellebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		<u>105 279</u>	<u>105 279</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 218 339	1 871 911
Sum opptjent egenkapital		<u>2 218 339</u>	<u>1 871 911</u>
Sum egenkapital		<u>2 323 618</u>	<u>1 977 190</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 487 375	5 780 035
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 487 375</u>	<u>5 780 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	97 711	81 444
Annen kortsiktig gjeld		2 145 334	2 348 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 630 545</u>	<u>3 467 891</u>
Sum gjeld		<u>9 117 920</u>	<u>9 247 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 441 538</u>	<u>11 225 116</u>

Oslo, 19.04.2022
Styret i Lellebygg AS


Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem


Filip Lorentzen
styreleder


Martin Lorentzen
styremedlem



Lellebygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS er kostnadsført med kr 15.500 inkl i 2020, og kr 15.875 inkl mva i 2021.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Elisabeth Lorentzen	10	-	10	10 %	100 %
Filip Lorentzen	-	45	45	45 %	0 %
Martin Lorentzen	-	45	45	45 %	0 %
Totalt antall aksjer	10	90	100	100 %	100 %

Mette Elisabeth Lorentzen er også styremedlem i selskapet.

Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Geitmyrsveien 7 AS	18.08.2010	Oslo	1/3	1/3

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Geitmyrsveien 7 AS	4 893 648	341 454

Selskapet har leverandørgjeld mot Geitmyrsveien 7 AS pr 31.12.2020 på kr 1.000.000,-, samt et kortsiktig lån mot Geitmyrsveien 7 AS pr 31.12.2020 på kr 390.000,-.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	5 487 375	5 780 035
Sum annen langsiktig gjeld	5 487 375	5 780 035

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	97 711	81 444
Skattekostnad ordinært resultat	97 711	81 444

Note 7 Pantstillelser

1/3 av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS er pansatt for gjelden hos Lellebygg AS.
1/3 av bokført verdi av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS utgjør kr 123.833,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	5 279	1 871 911	1 977 190
Årets resultat			346 428	346 428
Egenkapital 31.12.21	100 000	5 279	2 218 339	2 323 618