



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 397 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG FORNY AS
Forretningsadresse: Bjarne Haugens gate 10
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selami Demiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 823 697	0
Sum inntekter		1 823 697	0
Kostnader			
Varekostnad		725 332	0
Lønnskostnad	3, 4	1 210 718	0
Annen driftskostnad		199 090	0
Sum kostnader		2 135 140	0
Driftsresultat		-311 443	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 177	0
Annen finanskostnad		278	0
Sum finanskostnader		1 455	0
Netto finans		-1 455	0
Resultat før skattekostnad		-312 898	0
Årsresultat		-312 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 898	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-312 898	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 899	0
Sum overføringer og disponeringer		-312 898	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 272	0
Sum fordringer		27 272	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 220	24 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 220	24 216
Sum omløpsmidler		57 492	24 216
SUM EIENDELER		57 492	24 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		312 899	0
Sum opptjent egenkapital		-312 899	0
Sum egenkapital		-288 683	24 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 000	0
Sum langsiktig gjeld		170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 546	0
Skyldig offentlige avgifter		62 193	0
Annen kortsiktig gjeld		109 436	0
Sum kortsiktig gjeld		176 175	0
Sum gjeld		346 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 492	24 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332658

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 397 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG FORNY AS
Forretningsadresse: Bjarne Haugens gate 10
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selami Demiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 934 397 827
BYGG OG FORNY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 823 697	0
Sum inntekter		1 823 697	0
Kostnader			
Varekostnad		725 332	0
Lønnskostnad	3, 4	1 210 718	0
Annen driftskostnad		199 090	0
Sum kostnader		2 135 140	0
Driftsresultat		-311 443	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 177	0
Annen finanskostnad		278	0
Sum finanskostnader		1 455	0
Netto finans		-1 455	0
Resultat før skattekostnad		-312 898	0
Årsresultat		-312 898	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 898	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-312 898	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 899	0
Sum overføringer og disponeringer		-312 898	0



Organisasjonsnr: 934 397 827
BYGG OG FORNY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 272	0
Sum fordringer		27 272	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 220	24 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 220	24 216
Sum omløpsmidler		57 492	24 216
SUM EIENDELER		57 492	24 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	



Udekket tap	312 899	0
Sum opptjent egenkapital	-312 899	0
Sum egenkapital	-288 683	24 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	170 000	0
Sum langsiktig gjeld	170 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 546	0
Skyldig offentlige avgifter	62 193	0
Annen kortsiktig gjeld	109 436	0
Sum kortsiktig gjeld	176 175	0
Sum gjeld	346 175	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 492	24 216



Organisasjonsnr: 934 397 827
BYGG OG FORNY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Finstadjordet

Virksomhetens art

Å tilby tjenester innenfor
renovering, oppussing, og modernisering av boliger og næringsbygg.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030370.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147524.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15901.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16923.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210718.00	



Årsregnskap 2025

Bygg og Forny AS

(934 397 827)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 823 697	0
Sum driftsinntekter		1 823 697	0
Driftskostnader			
Varekostnad		725 332	0
Lønnskostnad	3, 4	1 210 718	0
Annen driftskostnad		199 090	0
Sum driftskostnader		2 135 140	0
Driftsresultat		-311 443	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 177	0
Annen finanskostnad		278	0
Sum finanskostnader		1 455	0
Netto finans		-1 455	0
Resultat før skatt		-312 898	0
Årsresultat		-312 898	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 899	0
Sum overføringer og disponeringer		-312 898	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 272	0
Sum fordringer		27 272	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 220	24 216
Sum omløpsmidler		57 492	24 216
Sum eiendeler		57 492	24 216



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-312 899	0
Sum opptjent egenkapital		-312 899	0
Sum egenkapital		-288 683	24 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 546	0
Skyldig offentlige avgifter		62 193	0
Annen kortsiktig gjeld		109 436	0
Sum kortsiktig gjeld		176 175	0
Sum gjeld		346 175	0
Sum egenkapital og gjeld		57 492	24 216



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Finstadjordet

Virksomhetens art

Å tilby tjenester innenfor renovering, oppussing, og modernisering av boliger og næringsbygg.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet får en inntektsvekst og/eller får finansiert driften gjennom lån eller kapitalforhøyelse. Usikkerhetene for at man får tilstrekkelig inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering er så store at årsregnskapet er laget uten å legge til grunn fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	1 030 370	0
Arbeidsgiveravgift	147 524	0
Pensjon	15 901	0
Andre ytelser	16 923	0
Sum lønnskostnader	1 210 718	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Selami Demiri <post@byggogforny.no>

Elektronisk signering

SELAMI DEMIRI (Daglig leder, Styreleder)
12.06.1984

🕒 Signert

09.03.2026 23:50

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.03.2026 23:50:30