



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Albert Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 798	190 419
Sum inntekter		198 798	190 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 159	499 167
Annen driftskostnad		118 680	109 272
Sum kostnader		608 838	608 440
Driftsresultat		-410 040	-418 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	476 178	297 205
Annen finansinntekt		993 737	153 482
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			451 663
Sum finansinntekter		1 469 914	902 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		484 835	
Annen rentekostnad		-63	
Sum finanskostnader		484 773	
Netto finans		985 141	902 350
Resultat før skattekostnad		575 101	484 329
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		575 101	484 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 101	484 329
Totalresultat		575 101	484 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 101	484 329
Sum overføringer og disponeringer		575 101	484 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	2	5 020 362	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 419
Fordring på datterselskap			182 750
Krav på innbetaling av selskapskapital		233 708	31 965
Sum fordringer		233 708	405 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 794 571	6 056 273
Sum investeringer		5 794 571	6 056 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 302	116 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 302	116 676
Sum omløpsmidler		6 806 580	6 578 083
SUM EIENDELER		12 306 915	11 958 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 044 999	11 469 898
Sum opptjent egenkapital		12 044 999	11 469 898
Sum egenkapital		12 144 999	11 569 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			279 639
Sum annen langsiktig gjeld			279 639
Sum langsiktig gjeld		0	279 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	1 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 543	55 809
Annen kortsiktig gjeld		50 615	51 664
Sum kortsiktig gjeld		161 916	108 520
Sum gjeld		161 916	388 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 915	11 958 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744793

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Albert Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 798	190 419
Sum inntekter		198 798	190 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	490 159	499 167
Annen driftskostnad		118 680	109 272
Sum kostnader		608 838	608 440
Driftsresultat		-410 040	-418 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	476 178	297 205
Annen finansinntekt		993 737	153 482
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			451 663
Sum finansinntekter		1 469 914	902 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		484 835	
Annen rentekostnad		-63	
Sum finanskostnader		484 773	
Netto finans		985 141	902 350
Resultat før skattekostnad		575 101	484 329
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		575 101	484 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 101	484 329
Totalresultat		575 101	484 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 101	484 329
Sum overføringer og disponeringer		575 101	484 329



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	2	5 020 362	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 419
Fordring på datterselskap			182 750
Krav på innbetaling av selskapskapital		233 708	31 965
Sum fordringer		233 708	405 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 794 571	6 056 273
Sum investeringer		5 794 571	6 056 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		778 302	116 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 302	116 676
Sum omløpsmidler		6 806 580	6 578 083
SUM EIENDELER		12 306 915	11 958 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 044 999	11 469 898
Sum opptjent egenkapital	12 044 999	11 469 898
Sum egenkapital	12 144 999	11 569 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		279 639
Sum annen langsiktig gjeld		279 639
Sum langsiktig gjeld	0	279 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	759	1 046
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	110 543	55 809
Annen kortsiktig gjeld	50 615	51 664
Sum kortsiktig gjeld	161 916	108 520
Sum gjeld	161 916	388 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 306 915	11 958 057



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Themar Eiendom AS

Org.nr.: 991 385 630



Resultatregnskap			
Themar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 798	190 419
Sum driftsinntekter		198 798	190 419
Lønnskostnad	1	490 159	499 167
Annen driftskostnad		118 680	109 272
Sum driftskostnader		608 838	608 440
Driftsresultat		-410 040	-418 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	476 178	297 205
Annen finansinntekt		993 737	153 482
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	451 663
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		484 835	0
Rentekostnader		-63	0
Resultat av finansposter		985 141	902 350
Resultat før skattekostnad		575 101	484 329
Resultat		575 101	484 329
Årsresultat		575 101	484 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 101	484 329
Sum overføringer		575 101	484 329

Themar Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	2	5 020 362	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 500 335	5 379 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 419
Fordring på datterselskap		0	182 750
Andre kortsiktige fordringer		233 708	31 965
Sum fordringer		233 708	405 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 794 571	6 056 273
Sum investeringer		5 794 571	6 056 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 302	116 676
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		778 302	116 676
Sum omløpsmidler		6 806 580	6 578 083
Sum eiendeler		12 306 915	11 958 057

Themar Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 044 999	11 469 898
Sum opptjent egenkapital		12 044 999	11 469 898
Sum egenkapital		12 144 999	11 569 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	279 639
Sum annen langsiktig gjeld		0	279 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	1 046
Skyldig offentlige avgifter		110 543	55 809
Annen kortsiktig gjeld		50 615	51 664
Sum kortsiktig gjeld		161 916	108 520
Sum gjeld		161 916	388 159
Sum egenkapital og gjeld		12 306 915	11 958 057

Oslo, 07.08.2025
Styret i Themar Eiendom AS

Martin Albert Dokkan
styreleder

Themar Eiendom AS **Side 4**



Themar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 991 385 630



Themar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	398 512	406 792
Arbeidsgiveravgift	61 115	62 228
Pensjonskostnader	34 924	34 540
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	490 159	499 167

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det foreligger lån til aksjonær på kr 4 900 000. Lånet oppfylder betingelsene i aksjelovens § 8-7 om sikkerhetsstillelse etc. Det er foretatt renteberegning i tråd med gjeldende regelverk. Posten er oppført under andre langsiktige fordringer. Renter på lån er beregnet til kr 253 983 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	575 101	484 329
Permanente forskjeller	-515 091	-605 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 010	0
Årets skattegrunnlag	0	-120 816

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 832 283	-1 892 292	-60 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 832 283	1 892 292	60 010
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 991 385 630



Themar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Themar Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,00	10 000
B-aksjer	90	1 000,00	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Martin Albert Dokkan	10	10,00 %
Mathias Lange Dokkan	30	30,00 %
Theodor Lange Dokkan	30	30,00 %
Mathilde Lange Dokkan	30	30,00 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

A-aksjene har en stemmerettsandel på 90% og B-aksjene har en samlet stemmerettsandel på 10%.

Organisasjonsnummer 991 385 630



Elektronisk signatur

Signert av

DOKKAN, MARTIN ALBERT

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.08.2025 17:46:44

Signaturmetode

BankID (NO)