



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 766 946
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA MIDT
Forretningsadresse:	Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Naalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 548 699	1 290 062
Sum inntekter		1 548 699	1 290 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-50 204	-45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 918 184	-1 185 952
Sum kostnader		-1 968 388	-1 231 592
Driftsresultat		-419 690	58 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 491	22 020
Netto finans		16 491	22 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 199	80 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 199	80 490
Årsresultat	9,12	-403 199	80 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-403 199	80 490
Sum overføringer og disponeringer		-403 199	80 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	197 208	184 018
Andre fordringer	10	275 992	332 138
Sum fordringer		473 200	516 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	536 741	902 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 941	1 419 114
Sum omløpsmidler		1 009 941	1 419 114
SUM EIENDELER		1 009 941	1 419 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	165 069	568 267
Sum opptjent egenkapital		165 069	568 267
Sum egenkapital		165 069	568 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 698	435 653
Annen kortsiktig gjeld		624 174	415 193
Sum kortsiktig gjeld		844 873	850 846
Sum gjeld		844 873	850 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 941	1 419 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530967

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Naalsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 548 699	1 290 062
Sum inntekter		1 548 699	1 290 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-50 204	-45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 918 184	-1 185 952
Sum kostnader		-1 968 388	-1 231 592
Driftsresultat		-419 690	58 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 491	22 020
Netto finans		16 491	22 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 199	80 490
Årsresultat	9, 12	-403 199	80 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-403 199	80 490
Sum overføringer og disponeringer		-403 199	80 490



Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	197 208	184 018
Andre fordringer	10	275 992	332 138
Sum fordringer		473 200	516 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	536 741	902 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 941	1 419 114
Sum omløpsmidler		1 009 941	1 419 114
SUM EIENDELER		1 009 941	1 419 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	165 069	568 267
Sum opptjent egenkapital		165 069	568 267
Sum egenkapital		165 069	568 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 698	435 653
Annen kortsiktig gjeld		624 174	415 193
Sum kortsiktig gjeld		844 873	850 846
Sum gjeld		844 873	850 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 941	1 419 114





Organisasjonsnr: 929 766 946
SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA
MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FRI SIKT VOLDSDALSBERGA MIDT.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YCT8-CGEPB-QJMM0-FNPJ8-OE23N-EBMKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 14:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YCT8-CGEPB-QJWM0-FNPJ8-OE23N-EBMRP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		929 232	746 712	929 200	1 055 296
Inntekter garasjer		64 800	64 800	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		295 536	282 000	295 536	295 536
Andre tillegg	1	112 800	112 800	176 800	177 600
Andre driftsinntekter	2	146 331	83 750	0	0
Sum driftsinntekter		1 548 699	1 290 062	1 401 536	1 528 432
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 204	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-44 000	-40 000	-44 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-96 845	-93 377	-96 900	-100 000
Honorar administrative tjenester		0	-41	0	0
Eksterne honorar	4	-12 560	-14 885	-11 100	-11 500
Kontingent/felleskostnader	5	-1 218 440	-357 854	-177 600	-896 376
Drifts- og serviceavtaler	6	-23 561	-10 372	-8 159	0
Løpende vedlikehold	7	-146 822	-4 044	0	-12 000
Elektroniske fellesavtaler		-281 436	-281 436	-295 536	-295 536
Forsikring		-113 659	-105 993	-117 500	-130 700
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-306 124	-539 850	0
Energi, felles		0	9 000	-82 000	0
Andre driftsutgifter	8	-24 861	-20 826	-31 000	-26 500
Sum driftskostnader		-1 968 388	-1 231 592	-1 409 285	-1 528 252
DRIFTSRESULTAT		-419 690	58 470	-7 749	180
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 491	22 020	10 000	10 000
Netto finansposter		16 491	22 020	10 000	10 000
Resultat før skattekostnad		-403 199	80 490	2 251	10 180
Ordinært resultat etter skatt		-403 199	80 490	2 251	10 180
ÅRSRESULTAT	9, 12	-403 199	80 490	2 251	10 180
Disponering av totalresultat:		-403 199	80 490	2 251	10 180
Overført til annen egenkapital		0	80 490	0	0
Overført fra annen egenkapital		-403 199	0	0	0

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	10	224 531	292 544
Periodiserte kostnader	10	197 208	184 018
Mellomregning Klare Finans	10	34 970	17 574
Opptjente renter	10	16 491	22 020
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	536 741	902 958
Sum omløpsmidler		1 009 941	1 419 114
SUM EIENDELER		1 009 941	1 419 114

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	165 069	568 267
Sum egenkapital		165 069	568 267
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 698	435 653
Forskudd kunder		32 781	16 579
Forskutterte inntekter MBU		591 393	387 614
Påløpte kostnader		0	11 000
Sum kortsiktig gjeld		844 873	850 846
Sum gjeld		844 873	850 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 941	1 419 114

Sted: _____, dato: _____

Vidar Naalsund
Leder

Bjame Vattøy
Styremedlem

Roger Zahl Ødegård
Styremedlem

Britt Fredriksen
Styremedlem

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	112 800	112 800
Sum andre tillegg	112 800	112 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	6 000	83 750
Avregning	140 331	0
Sum andre inntekter	146 331	83 750

Avregning gjelder for mye kostnadsført vann og avløp i 2023 som er inntektsført i 2024.

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 204	5 640
Sum personalkostnader	6 204	5 640

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	14 885
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	12 560	14 885

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	1 218 440	357 854
Sum felleskostnad velforening/sameie	1 218 440	357 854

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	2 969
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 865	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 176	7 403
Sum drifts- og serviceavtaler	23 561	10 372

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 725	1 988
Reparasjon og vedlikehold uteområde	143 588	2 056
Reparasjon og vedlikehold annet	509	0
Sum vedlikehold	146 822	4 044

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 282	0
Telefon og porto	58	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 053
Generalforsamling/årsmøte	3 028	15 497
Bankgebyrer	658	624
Andre gebyrer	3 776	1 652
Tilskudd bomiljø	1 059	0
Sum andre driftsutgifter	24 861	20 826

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare.

Org.nr: 929 766 946 - 1250



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	568 267	487 777
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-403 199	80 490
Årets endring i disponible midler	-403 199	80 490
Disponible midler i periodens slutt	165 069	568 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	165 069	568 267

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	536 741	902 958
Sum bankinnskudd	536 741	902 958

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	568 267	487 777
Annen egenkapital 01.01	568 267	487 777
Årets resultat	-403 199	80 490
Annen egenkapital 31.12	165 069	568 267
SUM EGENKAPITAL 31.12	165 069	568 267



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Midt

Styreleder	Vidar Naalsund (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjarne Vattøy (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Britt Fredriksen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Roger Zahl Ødegård (sign.)	22.02.2025