



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 6
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	319 560
Sum inntekter		480 000	319 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	189 900
Annen driftskostnad		274 275	267 221
Sum kostnader		468 975	502 761
Driftsresultat		11 025	-183 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	2 645
Sum finansinntekter		6 138	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 875
Annen rentekostnad		228 151	72 259
Sum finanskostnader		228 151	216 134
Netto finans		-222 013	-213 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 988	-396 690
Skattekostnad på resultat	3	-46 418	-87 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 570	-309 419
Årsresultat	4	-164 570	-309 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 570	-309 419
Totalresultat		-164 570	-309 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-309 418
Overført fra annen egenkapital		-164 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-164 570	-309 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 232 936	7 379 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 232 936	7 379 175
Sum anleggsmidler		7 232 936	7 379 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 458	16 211
Konsernfordringer		714 881	
Sum fordringer		725 339	16 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 697	85 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 697	85 051
Sum omløpsmidler		1 088 035	101 262
SUM EIENDELER		8 320 971	7 480 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		907 857	350 250
Sum innskutt egenkapital		1 907 857	1 350 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum opptjent egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum egenkapital	4	3 582 738	3 189 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	625 797	514 941
Sum avsetninger for forpliktelser		625 797	514 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 125 000
Langsiktig konserngjeld		4 103 623	2 626 797
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 623	3 751 797
Sum langsiktig gjeld		4 729 420	4 266 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 090
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	
Annen kortsiktig gjeld			16 910
Sum kortsiktig gjeld		8 813	24 000
Sum gjeld		4 738 233	4 290 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 971	7 480 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 6
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 988 877 891
ARGENTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	319 560
Sum inntekter		480 000	319 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	189 900
Annen driftskostnad		274 275	267 221
Sum kostnader		468 975	502 761
Driftsresultat		11 025	-183 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	2 645
Sum finansinntekter		6 138	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 875
Annen rentekostnad		228 151	72 259
Sum finanskostnader		228 151	216 134
Netto finans		-222 013	-213 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 988	-396 690
Skattekostnad på resultat	3	-46 418	-87 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 570	-309 419
Årsresultat	4	-164 570	-309 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 570	-309 419
Totalresultat		-164 570	-309 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-309 418
Overført fra annen egenkapital		-164 570	
Sum overføringer og disponeringer		-164 570	-309 418



Organisasjonsnr: 988 877 891
ARGENTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 232 936 7 379 175

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 232 936** **7 379 175**

Sum anleggsmidler **7 232 936** **7 379 175**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 458 16 211

Konsernfordringer 714 881

Sum fordringer **725 339** **16 211**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 362 697 85 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **362 697** **85 051**

Sum omløpsmidler **1 088 035** **101 262**

SUM EIENDELER **8 320 971** **7 480 437**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 907 857 350 250

Sum innskutt egenkapital **1 907 857** **1 350 250**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum opptjent egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum egenkapital	4	3 582 738	3 189 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	625 797	514 941
Sum avsetninger for forpliktelser		625 797	514 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 125 000
Langsiktig konserngjeld		4 103 623	2 626 797
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 623	3 751 797
Sum langsiktig gjeld		4 729 420	4 266 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 090
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 813	
Annen kortsiktig gjeld			16 910
Sum kortsiktig gjeld		8 813	24 000
Sum gjeld		4 738 233	4 290 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 971	7 480 438



Organisasjonsnr: 988 877 891
ARGENTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Steinar Myklebust
2025-03-28

 BankID Signing
Stein Erik Myklebust
2025-03-29

 BankID Signing
Erna Fredrikke Myklebust
2025-03-31

Årsregnskap 2024

Argenti Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 877 891



RESULTATREGNSKAP

ARGENTI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	319 560
Sum driftsinntekter		480 000	319 560
Lønnskostnad	1	0	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 700	189 900
Annen driftskostnad		274 275	267 221
Sum driftskostnader		468 975	502 761
Driftsresultat		11 025	-183 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 645
Annen renteinntekt		6 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143 875
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	72 259
Annen rentekostnad		228 151	0
Resultat av finansposter		-222 013	-213 488
Resultat før skattekostnad		-210 988	-396 690
Skattekostnad på resultat	3	-46 418	-87 271
Årsresultat	4	-164 570	-309 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-309 418
Overført fra annen egenkapital		164 570	0
Sum overføringer		-164 570	-309 418



BALANSE

ARGENTI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 232 936	7 379 175
Sum varige driftsmidler	2	7 232 936	7 379 175
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 232 936	7 379 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 458	16 211
Konsernfordringer		714 881	0
Sum fordringer		725 339	16 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 697	85 051
Sum omløpsmidler		1 088 035	101 262
Sum eiendeler		8 320 971	7 480 437



BALANSE

ARGENTI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		907 857	350 250
Sum innskutt egenkapital		1 907 857	1 350 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum opptjent egenkapital		1 674 881	1 839 450
Sum egenkapital	4	3 582 738	3 189 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	625 797	514 941
Sum avsetning for forpliktelser		625 797	514 941
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 125 000
Langsiktig konserngjeld		4 103 623	2 626 797
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 623	3 751 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 090
Skyldig offentlige avgifter		8 813	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 910
Sum kortsiktig gjeld		8 813	24 000
Sum gjeld		4 738 233	4 290 737
Sum egenkapital og gjeld		8 320 971	7 480 438

Høvik, 28.03.2025
Styret i Argenti Eiendom AS

Steinar Myklebust
styreleder/daglig leder

Erna Fredrikke Myklebust
styremedlem

Stein Erik Myklebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Argenti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 457 302	10 457 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 461	48 461
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 505 763	10 505 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 272 827	3 272 827
= Bokført verdi 31.12.24	7 232 936	7 232 936
Årets ordinære avskrivninger	194 700	194 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-46 418	0
Skattekostnad ordinært resultat	-46 418	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 988	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 667	0
Mottatt konsernbidrag	714 881	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 561	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 274	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 274	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 844 534	2 851 201	6 667
Sum	2 844 534	2 851 201	6 667
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 561	-510 561
Grunnlag for utsatt skatt	2 844 534	2 340 640	-503 893



Utsatt skatt (22 %)	625 797	514 941	-110 857
---------------------	---------	---------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	350 250	1 839 450	3 189 700
Årets resultat				-164 570	-164 570
Konsernbidrag mottatt			557 607		557 607
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	907 857	1 674 881	3 582 738

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARGENTI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Insider Holding AS	1 000	100,0	100,0