



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 193 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEREN STRANDPARK AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	7 356 031	32 418 051
Leieinntekter			108 000
Andre driftsinntekter		59 425	43 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 415 456</b>	<b>32 569 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 889 327	31 480 522
Vareforbruk			31 430
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	5	79 864	154 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	4, 6	1 411 771	2 666 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 380 962</b>	<b>34 333 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-965 506</b>	<b>-1 763 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	9 895
Andre finansinntekter			6 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>16 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 102 903	1 052 399
Annen rentekostnad			2 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 903</b>	<b>1 055 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 218</b>	<b>-1 038 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 067 724</b>	<b>-2 802 091</b>
Skattekostnad	8	2 497 830	-616 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 565 554	-2 185 638
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 565 554	-2 185 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		2 497 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 497 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9		
Inventar og utstyr	5	11 933	91 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933</b>	<b>91 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933</b>	<b>2 589 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9, 10	64 218 431	48 117 668
<b>Sum varer</b>		<b>64 218 431</b>	<b>48 117 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 040	188 858
Andre kortsiktige fordringer		48 805	94 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 845</b>	<b>283 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		412 648	426 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 648</b>	<b>426 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 990 924</b>	<b>48 827 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 002 857</b>	<b>51 417 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 511 619	8 946 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 511 619</b>	<b>-8 946 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 411 619</b>	<b>-8 846 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	73 354 724	51 751 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 354 724</b>	<b>51 751 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 354 724</b>	<b>51 751 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 837 167	5 016 265
Annen kortsiktig gjeld		3 222 585	3 495 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 059 753</b>	<b>8 511 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 414 477</b>	<b>60 263 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 002 857</b>	<b>51 417 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 193 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEREN STRANDPARK AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 897 193 922  
LYSEREN STRANDPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	7 356 031	32 418 051
Leieinntekter			108 000
Andre driftsinntekter		59 425	43 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 415 456</b>	<b>32 569 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 889 327	31 480 522
Vareforbruk			31 430
Lønn og sosiale kostnader	3, 4		
Ordinære avskrivninger	5	79 864	154 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	4, 6	1 411 771	2 666 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 380 962</b>	<b>34 333 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-965 506</b>	<b>-1 763 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		685	9 895
Andre finansinntekter			6 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>685</b>	<b>16 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 102 903	1 052 399
Annen rentekostnad			2 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 903</b>	<b>1 055 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 218</b>	<b>-1 038 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-2 067 724	-2 802 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 497 830</b>	<b>-616 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	-4 565 554	-2 185 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>



Organisasjonsnr: 897 193 922  
LYSEREN STRANDPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 2 497 830  
Sum immaterielle eiendeler 2 497 830

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9  
Inventar og utstyr 5 11 933 91 797  
Sum varige driftsmidler 11 933 91 797

Sum anleggsmidler 11 933 2 589 627

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 9, 10 64 218 431 48 117 668  
Sum varer 64 218 431 48 117 668

##### Fordringer

Kundefordringer 311 040 188 858  
Andre kortsiktige fordringer 48 805 94 969  
Sum fordringer 359 845 283 827

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 412 648 426 135  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 412 648 426 135

Sum omløpsmidler 64 990 924 48 827 631

SUM EIENDELER 65 002 857 51 417 258

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000  
Overkurs 7  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udekket tap 7 13 511 619 8 946 065  
Sum opptjent egenkapital -13 511 619 -8 946 065



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-13 411 619</b>	<b>-8 846 065</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>73 354 724</b>	<b>51 751 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>73 354 724</b>	<b>51 751 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 837 167	5 016 265
Annen kortsiktig gjeld	3 222 585	3 495 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 059 753</b>	<b>8 511 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>78 414 477</b>	<b>60 263 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 002 857</b>	<b>51 417 258</b>



Organisasjonsnr: 897 193 922  
LYSEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lyseren Strandpark AS

**Org.nr.: 897 193 922**



<b>Lyseren Strandpark AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	10	7 356 031	32 418 051
Leieinntekter		0	108 000
Andre driftsinntekter		59 425	43 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 415 456</b>	<b>32 569 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	31 430
Beholdningsendring ferdig tilvirkede varer		6 889 327	31 480 522
Ordinære avskrivninger	5	79 864	154 614
Andre driftskostnader	4, 6	1 411 771	2 666 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 380 962</b>	<b>34 333 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-965 506</b>	<b>-1 763 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		685	9 895
Andre finansinntekter		0	6 409
Rentekostnader til konsernselskap	6	1 102 903	1 052 399
Rentekostnader		0	2 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 102 218</b>	<b>-1 038 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 067 724</b>	<b>-2 802 091</b>
Skattekostnad	8	2 497 830	-616 453
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-4 565 554	-2 185 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 565 554</b>	<b>-2 185 638</b>
Organisasjonsnummer 897 193 922			



<b>Lyseren Strandpark AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	2 497 830
Inventar og utstyr	5	11 933	91 797
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933</b>	<b>2 589 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	9, 10	64 218 431	48 117 668
Kundefordringer		311 040	188 858
Andre kortsiktige fordringer		48 805	94 969
Bankinnskudd og kontanter		412 648	426 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 990 924</b>	<b>48 827 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 002 857</b>	<b>51 417 258</b>

Organisasjonsnummer 897 193 922



<b>Lyseren Strandpark AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-13 511 619	-8 946 065
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 411 619</b>	<b>-8 846 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	73 354 724	51 751 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 354 724</b>	<b>51 751 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 837 167	5 016 265
Annen kortsiktig gjeld		3 222 585	3 495 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 059 753</b>	<b>8 511 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 002 857</b>	<b>51 417 258</b>
Oslo, 07.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder		
Organisasjonsnummer 897 193 922			



## Lyseren Strandpark AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** ved utleie periodiseres over leieperioden.

**Salgsinntekter** ved salg av varer blir inntektsført ved overlevering.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varelager** er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjeeiere pr 31.12.2021:	Antall aksjer	Eierandel / Stemmerett
Merkantilbygg Holding AS*	600	60,0 %
Holmenkollveien 1 AS**	50	5,0 %
Johan Jørgen Rondan	50	5,0 %
Morten Andre Johansen	50	5,0 %
Petter Hartmann Gautneb	50	5,0 %
Sisca AS***	50	5,0 %
Tom Espen Myrseth	50	5,0 %
Vegard Kjøs styremedlem	50	5,0 %
Arna Gustafsson	50	5,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

\* Styrets leder, Pål G. Gundersen, er nærstående med Merkantilbygg Holding AS.

\*\* Morten Hiemeyer, daglig leder og styremedlem, og Pål G. Gundersen, styrets leder, er nærstående med Holmenkollveien 1 AS.

\*\*\* Steinar Hegge, styremedlem, er nærstående med Sisca AS.



## Lyseren Strandpark AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 22 500 for revisjon og kr 21 280 for annen bistand.

Beløpene er ekskl mva.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	773 070
+ Tilgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>773 070</u>
Akk. Av- og nedskrivninger 1.1.	681 273
+ Ordinære avskrivninger	79 864
<u>Akk. Av- og nedskrivninger 31.12</u>	<u>761 137</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>11 933</u>
Avskrivningssats	20%

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 649 995 (kr 649 995 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 73 354 724 pr. 31.12.2021 (kr 51 751 821 i 2020).

Beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er belastet kr 1 102 903 i renter på lånet i 2021 (kr 1 052 399 i 2020).

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	-8 946 065	-8 846 065
Årets resultat	0	-4 565 554	-4 565 554
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>-13 511 619</u>	<u>-13 411 619</u>



<b>Lyseren Strandpark AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-177 986	-145 602	-32 384
Fordringer	0	-377 692	377 692
Ligningsmessig underskudd	-13 243 511	-10 830 479	-2 413 032
Sum midlertidige forskjeller	<u>-13 421 497</u>	<u>-11 353 772</u>	<u>-2 067 724</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 952 729	0	-2 952 729
Utsatt skatt 22%	0	-2 497 830	2 497 830

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-2 067 724	-2 802 091
Permanente forskjeller	0	32
Sum endring midlertidige forskjeller	<u>2 067 724</u>	<u>2 802 059</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>2 497 830</u>	<u>-616 453</u>
Sum bokført skattekostnad	<u>2 497 830</u>	<u>-616 453</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 9 PANT**

	2021	2020
Pålydende panteobligasjoner:		
BN Bank ASA	100 000 000	100 000 000
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Varelager	64 218 431	48 117 668

Pantet til BN Bank ASA er for pantelån i konsernspiss.

**NOTE 10 VARELAGER**

Varelageret består i sin helhet av eiendommen ved Lyseren og kostnader i forbindelse med utvikling av denne eiendommen. Totalt gjenstår det 33 enheter å ferdigstille/selge pr 31.12.2021. 3 enheter har blitt ferdigstilt og solgt i 2021 (12 ble solgt i 2020).



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 12.13.57

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

07.04.2022 13.08.56

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

07.04.2022 12.15.12

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

07.04.2022 16.19.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Lyseren Strandpark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyseren Strandpark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 565 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Lyseren Strandpark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.04.2022 11.12.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.