



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	344 000
Sum inntekter		351 500	344 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 702	153 958
Sum kostnader		140 702	153 958
Driftsresultat		210 798	190 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	2 330
Sum finansinntekter		3 588	2 330
Annen rentekostnad		285 569	235 507
Sum finanskostnader		285 569	235 507
Netto finans		-281 981	-233 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 183	-43 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-15 660	-5 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 523	-37 207
Årsresultat		-55 523	-37 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 523	-37 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 523	-37 207
Sum overføringer og disponeringer		-55 523	-37 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 289	11 629
Sum immaterielle eiendeler		27 289	11 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 297 166	6 274 000
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 274 000
Sum anleggsmidler		6 324 454	6 285 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 542	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 542	69
Sum omløpsmidler		10 542	69
SUM EIENDELER		6 334 997	6 285 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	112 944	57 421
Sum opptjent egenkapital		-112 944	-57 421
Sum egenkapital		-82 944	-27 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 987 856	5 110 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 856	5 110 220
Sum langsiktig gjeld		4 987 856	5 110 220
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 407 400	1 202 900
Annen kortsiktig gjeld		22 685	
Sum kortsiktig gjeld		1 430 085	1 202 900
Sum gjeld		6 417 941	6 313 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 997	6 285 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681802

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 702 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skolevegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	344 000
Sum inntekter		351 500	344 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 702	153 958
Sum kostnader		140 702	153 958
Driftsresultat		210 798	190 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	2 330
Sum finansinntekter		3 588	2 330
Annen rentekostnad		285 569	235 507
Sum finanskostnader		285 569	235 507
Netto finans		-281 981	-233 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-15 660	-5 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 523	-37 207
Årsresultat		-55 523	-37 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 523	-37 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-55 523	-37 207
Sum overføringer og disponeringer		-55 523	-37 207



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 289	11 629
Sum immaterielle eiendeler		27 289	11 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 297 166	6 274 000
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 274 000
Sum anleggsmidler		6 324 454	6 285 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 542	69
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 542	69
Sum omløpsmidler		10 542	69
SUM EIENDELER		6 334 997	6 285 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	112 944	57 421
Sum opptjent egenkapital		-112 944	-57 421
Sum egenkapital		-82 944	-27 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 987 856	5 110 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 856	5 110 220
Sum langsiktig gjeld		4 987 856	5 110 220



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 407 400	1 202 900
Annen kortsiktig gjeld		22 685	
Sum kortsiktig gjeld		1 430 085	1 202 900
Sum gjeld		6 417 941	6 313 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 997	6 285 699



Organisasjonsnr: 924 702 702
INNLANDET BOLIG & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Innlandet Bolig & Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924702702

Utarbeidet av:
Brumunddal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 126



2381 BRUMUNDDAL



Innlandet Bolig & Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 500	344 000
Sum driftsinntekter		351 500	344 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 702	153 958
Sum driftskostnader		140 702	153 958
DRIFTSRESULTAT		210 798	190 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 588	2 330
Sum finansinntekter		3 588	2 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 569	235 507
Sum finanskostnader		285 569	235 507
NETTO FINANSPOSTER		(281 981)	(233 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 183)	(43 135)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(15 660)	(5 928)
ORDINÆRT RESULTAT		(55 523)	(37 207)
ARSRESULTAT		(55 523)	(37 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(55 523)	(37 207)
SUM OVERF. OG DISP.		(55 523)	(37 207)



Innlandet Bolig & Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 289	11 629
Sum immaterielle eiendeler		27 289	11 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 297 166	6 274 001
Sum varige driftsmidler		6 297 166	6 274 001
SUM ANLEGGSMIDLER		6 324 455	6 285 630
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 542	69
SUM OMLØPSMIDLER		10 542	69
SUM EIENDELER		6 334 997	6 285 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(112 944)	(57 421)
Sum opptjent egenkapital		(112 944)	(57 421)
SUM EGENKAPITAL		(82 944)	(27 421)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 987 856	5 110 220
Sum annen langsiktig gjeld		4 987 856	5 110 220
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 987 856	5 110 220
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 407 400	1 202 900
Annen kortsiktig gjeld		22 685	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 430 085	1 202 900
SUM GJELD		6 417 941	6 313 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 997	6 285 699

Brumunddal, 15.06.2023

Lars Aksel Larsen
Styreleder



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.
Selskapet benytter autorisert regnskapsfører.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-71 183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 660
= Ordinær skattekostnad	-15 660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 045	52 862
= Grunnlag utsatt skatt	-124 045	-52 862
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 045	52 862
= Grunnlag utsatt skattefordel	124 045	52 862
Utsatt skattefordel	27 289	11 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	27 289	11 629



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-57 421
-Til årets resultat			0	-55 523
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-112 944

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.110.220 og pr 31.12. i fjor kr 4.049.663

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.987.856	5.110.220
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer utleie	6.297.166	6.274.001
Sum pantsatte eiendeler	4.979.463	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Larsen Gruppen AS	922 843 236	30 100,00 %



Innlandet Bolig & Utleie AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 407 400	1 202 900
Sum gjeld	1 407 400	1 202 900