



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Midttun Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 551 526	2 102 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 526</b>	<b>2 102 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	407 337	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	925 250	1 802 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 587</b>	<b>2 790 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 939</b>	<b>-688 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 527	209 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 527</b>	<b>209 895</b>
Annen finanskostnad		197 112	76 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 112</b>	<b>76 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 415</b>	<b>133 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 353</b>	<b>-555 280</b>
Skattekostnad		68 166	10 305
<b>Årsresultat</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 187	-565 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 695 000	4 295 000
Sum varige driftsmidler		3 695 000	4 295 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 695 000	4 295 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		312 171	483 325
Sum fordringer		312 171	483 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 151 494	9 686 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 151 494	9 686 418
Sum omløpsmidler		11 463 665	10 169 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 158 665</b>	<b>14 464 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 607 503	7 811 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 607 503</b>	<b>7 811 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 607 503</b>	<b>7 811 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 321 753	6 434 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 753</b>	<b>6 434 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 321 753</b>	<b>6 434 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 926	62 526
Leverandørgjeld		77 316	130 625
Betalbar skatt		68 166	10 305
Annen kortsiktig gjeld			15 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 408</b>	<b>218 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 551 161</b>	<b>6 653 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 158 665</b>	<b>14 464 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 431 922  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Midttun Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 551 526	2 102 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 551 526</b>	<b>2 102 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	407 337	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	600 000	600 000
Annen driftskostnad	3	925 250	1 802 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 587</b>	<b>2 790 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 939</b>	<b>-688 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 527	209 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 527</b>	<b>209 895</b>
Annen finanskostnad		197 112	76 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 112</b>	<b>76 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245 415</b>	<b>133 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 353</b>	<b>-555 280</b>
Skattekostnad		68 166	10 305
<b>Årsresultat</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 187	-565 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 187</b>	<b>-565 585</b>



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 695 000	4 295 000
Sum varige driftsmidler		3 695 000	4 295 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 695 000	4 295 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		312 171	483 325
Sum fordringer		312 171	483 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 151 494	9 686 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 151 494	9 686 418
Sum omløpsmidler		11 463 665	10 169 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 158 665</b>	<b>14 464 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8 607 503	7 811 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 607 503</b>	<b>7 811 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 607 503</b>	<b>7 811 316</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 321 753	6 434 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 321 753</b>	<b>6 434 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 321 753</b>	<b>6 434 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 926	62 526
Leverandørgjeld	77 316	130 625
Betalbar skatt	68 166	10 305
Annen kortsiktig gjeld		15 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 408</b>	<b>218 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 551 161</b>	<b>6 653 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 158 665</b>	<b>14 464 743</b>



Organisasjonsnr: 871 431 922  
HOFAGENT DANCKERT D KROHNS  
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Danckert Krohn Eeg	Gullstølslien 30
Styremedlem	Børge Eeg	Kloppedalsvegen 164
Styremedlem	Ottar Eeg	Kanalveien 54

### Generelle opplysninger om Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Stiftelsen består av 12 leiligheter.

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 871431922, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

166      543

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Stiftelsens revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 11 234 257.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Større vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 7 720 000 til større vedlikehold.

### **Kommunale avgifter i BERGEN kommune**

Styret har budsjettert med kroner 188 000,- for kommunale avgifter for 2024.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse.

### **Lån**

Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Forretningsførerhonorar for 2024 er budsjettert til kroner 39 500,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofagent Danckert D Krohn Stiftelse som viser et overskudd på kr 796.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport og budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, den 13.06.2024

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



## HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 814 002	1 649 522	2 047 000	2 081 000
Andre inntekter	3	737 524	453 014	430 000	430 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 551 526</b>	<b>2 102 536</b>	<b>2 477 000</b>	<b>2 511 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-50 337	-47 940	-55 000	-55 000
Styrehonorar	5	-357 000	-340 000	-315 000	-350 000
Avskrivninger		-600 000	-600 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-27 625	-26 875	-28 500	-29 000
Forretningsførerhonorar		-37 220	-35 790	-38 000	-39 500
Konsulenthonorar	7	-197 591	-67 967	-40 000	-75 000
Kontingenter		0	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-224 780	-1 356 256	-220 000	-7 720 000
Forsikringer		-73 666	-57 150	-63 000	-80 000
Kommunale avgifter	9	-183 444	-177 022	-188 000	-188 000
Andre driftskostnader	10	-180 924	-81 892	-67 500	-67 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 932 587</b>	<b>-2 790 892</b>	<b>-1 016 500</b>	<b>-8 605 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>618 939</b>	<b>-688 356</b>	<b>1 460 500</b>	<b>-6 094 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	442 527	209 895	90 000	90 000
Finanskostnader	12	-197 112	-76 819	-110 000	-241 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>245 415</b>	<b>133 076</b>	<b>-20 000</b>	<b>-151 000</b>
Skattekostnad	17	-68 166	-10 305	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>796 188</b>	<b>-565 585</b>	<b>1 440 500</b>	<b>-6 245 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		796 188	0		
Udekket tap		0	-565 585		



**HOFAGENT DANCKERT D KROHNS STIFTELSE**  
**ORG.NR. 871 431 922, KUNDENR. 6298**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	3 695 000	4 295 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 695 000</b>	<b>4 295 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		64 427	80 866
Andre kortsiktige fordringer	14	156 545	271 545
Energiavregning	15	91 199	130 913
Driftskonto OBOS-banken		135 802	211 144
Sparekonto OBOS-banken		11 015 691	9 475 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 463 665</b>	<b>10 169 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 158 665</b>	<b>14 464 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		8 607 503	7 811 316
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 607 503</b>	<b>7 811 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 321 753	6 434 553
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 321 753</b>	<b>6 434 553</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 418
Leverandørgjeld		77 316	130 625
Betalbar skatt	17	68 166	10 305
Påløpte renter		59 080	26 296
Påløpte avdrag		24 846	36 230
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229 408</b>	<b>218 874</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **15 158 664** **14 464 743**

Pantstillelse	18	9 100 000	9 100 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.06.24.2024

Styret i Hofagent Danckert D Krohns Stiftelse

Danckert Krohn  
Eeg /s

Børge Eeg /s

Ottar Eeg  
/s**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie	1 758 310
Garasjeleie	67 140
Diverse	5 000
A konto strøm	-1 000
Avregning a-konto	-15 448
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 814 002</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Festeavgift	408 524
Legat	329 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>737 524</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-50 337
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-50 337</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 357 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 9 502, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 27 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
Angående ny bebyggelse, Bergen Kommune	-93 976
Honorar, En til En Arkitekter AS	-102 240
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-197 591</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-35 554
Drift/vedlikehold VVS	-42 713
Drift/vedlikehold elektro	-44 355
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-954
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 168
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 679



Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 838
Kostnader leiligheter, lokaler	-20 958
Kostnader dugnader	-1 562
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-224 780</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-47 163
Vann- og avløpsavgift	-102 015
Renovasjonsavgift	-34 266
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-183 444</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-15 625
Andre fremmede tjenester	-7 500
Kontor- og datarekvisita	-1 222
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-5 890
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 502
Andre kontorkostnader	-12 983
Telefon/bredbånd	-1 131
Reisekostnader	-8 704
Kontingenter	-1 095
Bank- og kortgebyr	-2 272
Konstaterte tap	-115 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-180 924</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	1 471
Renter av sparekonto i OBOS-banken	440 417
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	96
Andre renteinntekter	543
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>442 527</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-97 523
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-99 110
Renter på leverandørgjeld	-479
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-197 112</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	9 695 000
Avskrevet tidligere år	-5 400 000
Avskrevet i år	-600 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>3 695 000</b>

Gnr.166/bnr.543

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Uavklart skattekrav	156 545
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>156 545</b>

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-629 193
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-629 193</b>

**KOSTNADER**

Strøm	836 117
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>836 117</b>

Uoppgjorte avregninger -115 725

**SUM ENERGIAVREGNING 91 199**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 47 år.

Opprinnelig 2005	-4 082 386
Nedbetalt tidligere	911 993
Nedbetalt i år	75 681



		-3 094 712
husbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 46 år.		
Opprinnelig 2008	-3 917 614	
Nedbetalt tidligere	653 454	
Nedbetalt i år	37 119	
		-3 227 041
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-6 321 753</b>

**NOTE: 17****BETALBAR SKATT**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>68 166</b>	<b>10 305</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 166</b>	<b>10 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
	<b>309</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>847</b>	<b>840</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	<b>309</b>	<b>46</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>847</b>	<b>840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>68 166</b>	<b>10 305</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 166</b>	<b>10 305</b>

Stiftelsen har ikke erverv til formål og er i utgangspunktet fritatt for skatteplikt etter skatteloven §2-32, 1.ledd.

Stiftelsen leier ut næringslokaler, samt har annen skattepliktig inntekt i 2023, på totalt kr.456.140,-

I tillegg bortfester stiftelsen en tomt med årlig festeavgift på kr. 408.525 for 2023. Stiftelsen har ansett denne inntekten som skattefri kapitalinntekt da inntekten anses å ligge utenfor virksomhetsbegrepet i skatteloven.

Skatteetaten har varslet at de anser utleie av tomt er skattepliktig økonomisk virksomhet.

Endelig vedtak i saken foreligger ikke ved innsending av Skattemelding for 2023.

Eventuelt økt skattekostnad i denne forbindelse vil kunne utgjøre rundt kr 73.243 i 2023.

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 321 753
Påløpte avdrag	24 846
<b>TOTALT</b>	<b>6 346 599</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 695 000
<b>TOTALT</b>	<b>3 695 000</b>



## Annen informasjon om stiftelsen

### Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6603168. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar. Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.