



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESTANGEN AS  
Forretningsadresse: Tyriveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 240 089	3 600 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 240 089</b>	<b>3 600 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 028 448	1 018 618
Annen driftskostnad		532 645	548 913
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 996</b>	<b>2 032 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 331	4 960
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>4 960</b>
Annen rentekostnad	4	2 710 310	2 733 853
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 710 310</b>	<b>2 733 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 979</b>	<b>-2 728 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 982</b>	<b>-696 298</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 596	-153 186
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 386	-543 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	386 312	379 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 312</b>	<b>379 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 002 611	58 031 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 002 611</b>	<b>58 031 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 388 923</b>	<b>58 411 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 297	101 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 297</b>	<b>101 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 291	1 669 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 291</b>	<b>1 669 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 587</b>	<b>1 770 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	850 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 397 521	
Annen innskutt egenkapital		3 214	3 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 735</b>	<b>853 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	892 994	869 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 994</b>	<b>-869 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 507 741</b>	<b>-16 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 205 128	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		8 297 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 205 128</b>	<b>58 797 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 205 128</b>	<b>58 797 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 561	454 682
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 557	
Annen kortsiktig gjeld		1 078 524	946 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 641</b>	<b>1 401 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 433 769</b>	<b>60 198 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNESTANGEN AS  
Forretningsadresse: Tyriveien 7  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 504 014  
BJERTNESTANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 240 089	3 600 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 240 089</b>	<b>3 600 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 028 448	1 018 618
Annen driftskostnad		532 645	548 913
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 996</b>	<b>2 032 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 331	4 960
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>4 960</b>
Annen rentekostnad	4	2 710 310	2 733 853
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 710 310</b>	<b>2 733 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 708 979</b>	<b>-2 728 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 982</b>	<b>-696 298</b>
Skattekostnad på resultat	5	-6 596	-153 186
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 386	-543 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>



Organisasjonsnr: 995 504 014  
BJERTNESTANGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	386 312	379 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 312</b>	<b>379 716</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 002 611	58 031 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 002 611</b>	<b>58 031 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 388 923</b>	<b>58 411 675</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		92 297	101 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 297</b>	<b>101 126</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 291	1 669 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>460 291</b>	<b>1 669 523</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 587</b>	<b>1 770 649</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 397 521	
Annen innskutt egenkapital		3 214	3 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 735</b>	<b>853 214</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	892 994	869 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 994</b>	<b>-869 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 507 741</b>	<b>-16 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	49 205 128	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		8 297 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 205 128</b>	<b>58 797 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 205 128</b>	<b>58 797 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 561	454 682
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 557	
Annen kortsiktig gjeld		1 078 524	946 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 641</b>	<b>1 401 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 433 769</b>	<b>60 198 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>



Organisasjonsnr: 995 504 014  
BJERTNESTANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjertnestangen AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 995 504 014



### RESULTATREGNSKAP

#### BJERTNESTANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 240 089	3 600 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 240 089</b>	<b>3 600 126</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 028 448	1 018 618
Annen driftskostnad		532 645	548 913
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 996</b>	<b>2 032 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 960
Annen renteinntekt	4	1 331	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 733 853
Annen rentekostnad	4	2 710 310	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 708 979</b>	<b>-2 728 893</b>
Resultat før skattekostnad		-29 982	-696 298
Skattekostnad på resultat	5	-6 596	-153 186
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-543 112
Overført til udekket tap		23 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>



### BALANSE

#### BJERTNESTANGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	386 312	379 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 312</b>	<b>379 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 002 611	58 031 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 002 611</b>	<b>58 031 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 388 923</b>	<b>58 411 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 297	101 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 297</b>	<b>101 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 291	1 669 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 587</b>	<b>1 770 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>



## BALANSE

### BJERTNESTANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	850 000
Overkurs		7 397 521	0
Annen innskutt egenkapital		3 214	3 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400 735</b>	<b>853 214</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-892 994	-869 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892 994</b>	<b>-869 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 507 741</b>	<b>-16 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 205 128	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	8 297 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 205 128</b>	<b>58 797 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 561	454 682
Skyldig offentlige avgifter		58 557	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 524	946 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 641</b>	<b>1 401 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 433 769</b>	<b>60 198 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>

Nittedal, 27.06.2025  
Styret i Bjertnestangen AS

Per-Gunnar Mørck  
styreleder

Andreas Mørck  
styremedlem

Stian Larsen Kirkeby  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter fra utleie av kontorlokaler inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til leieavtalene. Felleskostnader viderefaktureres til leietakere etterskuddsvis, normalt i løpet av påfølgende regnskapsår. Inntektene periodiseres til det året kostnadene gjelder.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 422 397	7 800 162	59 222 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-900		-900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 421 497</b>	<b>7 800 162</b>	<b>59 221 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 219 047		2 219 047
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 202 450</b>	<b>7 800 162</b>	<b>57 002 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 028 447		1 028 447
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	1 028 448	1 018 618
Andre driftskostnader	532 645	548 913
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 331	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 331</b>	<b>4 960</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	2 710 310	2 733 853
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 710 310</b>	<b>2 733 853</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	-153 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 596</b>	<b>-153 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 982	-696 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 163	40 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-655 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 246 505	2 316 668	70 163
<b>Sum</b>	<b>2 246 505</b>	<b>2 316 668</b>	<b>70 163</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 002 467	-4 042 648	-40 181
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 755 962</b>	<b>-1 725 980</b>	<b>29 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-386 312</b>	<b>-379 716</b>	<b>6 596</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	850 000		3 214	-869 607	-16 393
Kapitalforhøyelse	150 000	7 397 521			7 547 521
Årets resultat				-23 386	-23 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 397 521</b>	<b>3 214</b>	<b>-892 994</b>	<b>7 507 741</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJERTNESTANGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjertnestangen Utvikling AS	100 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	49 205 128

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 49 205 128. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 57 002 611.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 297 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 297 521</b>

Saldo på den gjenværende konserngjelden ble konvertert for en kapitalforhøyelse i juni 2024.



# Årsregnskap 2024 Bjertnestangen AS

Utarbeidet av:

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a3ec3a1-bf23-469c-a8e9-8c4918068f57>

Org.nr.: 995 504 014

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



### RESULTATREGNSKAP

#### BJERTNESTANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 240 089	3 600 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 240 089</b>	<b>3 600 126</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 028 448	1 018 618
Annen driftskostnad		532 645	548 913
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 678 996</b>	<b>2 032 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 960
Annen renteinntekt	4	1 331	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 733 853
Annen rentekostnad	4	2 710 310	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 708 979</b>	<b>-2 728 893</b>
Resultat før skattekostnad		-29 982	-696 298
Skattekostnad på resultat	5	-6 596	-153 186
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-543 112
Overført til udekket tap		23 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 386</b>	<b>-543 112</b>

BJERTNESTANGEN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BJERTNESTANGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	386 312	379 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>386 312</b>	<b>379 716</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 002 611	58 031 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 002 611</b>	<b>58 031 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 388 923</b>	<b>58 411 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 297	101 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 297</b>	<b>101 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 291	1 669 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 587</b>	<b>1 770 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 941 511</b>	<b>60 182 325</b>

BJERTNESTANGEN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BJERTNESTANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	850 000
Overkurs		7 397 521	0
Annen innskutt egenkapital		3 214	3 214
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 400 735</strong>	<strong>853 214</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-892 994	-869 607
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-892 994</strong>	<strong>-869 607</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 507 741</strong>	<strong>-16 393</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 205 128	50 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	8 297 521
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>49 205 128</strong>	<strong>58 797 521</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		91 561	454 682
Skyldig offentlige avgifter		58 557	0
Annen kortsiktig gjeld		1 078 524	946 515
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 228 641</strong>	<strong>1 401 197</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>50 433 769</strong>	<strong>60 198 718</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 941 511</strong>	<strong>60 182 325</strong>

Nittedal,  
Styret i Bjertnestangen AS

Per-Gunnar Mørck  
styreleder

Andreas Mørck  
styremedlem

Stian Larsen Kirkeby  
styremedlem/daglig leder

BJERTNESTANGEN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av kontorlokaler inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til leieavtalene. Felleskostnader viderefaktureres til leietakere etterskuddsvis, normalt i løpet av påfølgende regnskapsår. Inntektene periodiseres til det året kostnadene gjelder.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 422 397	7 800 162	59 222 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-900		-900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 421 497</b>	<b>7 800 162</b>	<b>59 221 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 219 047		2 219 047
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 202 450</b>	<b>7 800 162</b>	<b>57 002 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 028 447		1 028 447
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	1 028 448	1 018 618
Andre driftskostnader	532 645	548 913
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 561 093</b>	<b>1 567 531</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 331	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 331</b>	<b>4 960</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	2 710 310	2 733 853
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 710 310</b>	<b>2 733 853</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	-153 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 596</b>	<b>-153 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 982	-696 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 163	40 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-655 540</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 246 505	2 316 668	70 163
<b>Sum</b>	<b>2 246 505</b>	<b>2 316 668</b>	<b>70 163</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 002 467	-4 042 648	-40 181
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 755 962</b>	<b>-1 725 980</b>	<b>29 982</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-386 312</b>	<b>-379 716</b>	<b>6 596</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	850 000		3 214	-869 607	-16 393
Kapitalforhøyelse	150 000	7 397 521			7 547 521
Årets resultat				-23 386	-23 386
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 397 521</b>	<b>3 214</b>	<b>-892 994</b>	<b>7 507 741</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJERTNESTANGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjertnestangen Utvikling AS	100 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	49 205 128

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 49 205 128. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 57 002 611.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	8 297 521
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 297 521</b>

Saldo på den gjenværende konserngjelden ble konvertert for en kapitalforhøyelse i juni 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Andreas Mørck**

fba4106f-898f-464c-a8a6-1a9722eb0357 - 2025-06-23 18:16:13 UTC +03:00  
BankID - 8dd14878-1b2f-4eff-a286-5e783e94e69c - NO

**Per-Gunnar Mørck**

6ea3aa31-c097-43b4-b1b9-8f8db4a6f84d - 2025-06-26 11:07:29 UTC +03:00  
BankID - 0c504853-036a-4bb9-aa19-845eb689dc58 - NO

**Stian Larsen Kirkeby**

7dcf0e47-ef4d-41b7-b950-1c905559800f - 2025-06-27 08:53:55 UTC +03:00  
BankID - a9b91681-e1e4-4b57-9df8-27ad283e9467 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8a3ec3a1-bf23-469c-a8e9-8c4918068f57>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bjertnestangen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnestangen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGM5Y-DQ6AJ-ZQYS8-HB2K6-WHG8R-LK37M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGM5Y-DQ6AJ-ZQYS8-HB2X6-WHG8R-LK37M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.