



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 160	217 200
Sum inntekter		238 160	217 200
Kostnader			
Varekostnad		1 379	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		127 156	59 386
Sum kostnader		140 535	71 386
Driftsresultat		97 625	145 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	130
Sum finansinntekter		49	130
Annen rentekostnad		64 112	47 615
Sum finanskostnader		64 112	47 615
Netto finans		-64 063	-47 485
Ordinært resultat før skattekostnad		33 562	98 329
Skattekostnad på resultat		7 383	21 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 179	76 697
Årsresultat		26 179	76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 179	76 697
Totalresultat		26 179	76 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 179	76 697
Sum overføringer og disponeringer		26 179	76 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 717 842	1 719 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 200	69 200
Sum varige driftsmidler		1 777 042	1 789 042
Sum anleggsmidler		1 777 042	1 789 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 700	17 000
Andre kortsiktige fordringer		16 794	
Sum fordringer		61 494	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618	85 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618	85 872
Sum omløpsmidler		62 113	102 872
SUM EIENDELER		1 839 155	1 891 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 896	211 717
Sum opptjent egenkapital		237 896	211 717
Sum egenkapital		262 326	236 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 938	47 799
Sum avsetninger for forpliktelser		52 938	47 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 947	1 569 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 947	1 569 746
Sum langsiktig gjeld		1 548 885	1 617 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 060	21 301
Betalbar skatt		2 217	11 916
Skyldig offentlige avgifter		22 667	5 006
Sum kortsiktig gjeld		27 944	38 223
Sum gjeld		1 576 829	1 655 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 155	1 891 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524262

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Alstenveien 44
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 160	217 200
Sum inntekter		238 160	217 200
Kostnader			
Varekostnad		1 379	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		127 156	59 386
Sum kostnader		140 535	71 386
Driftsresultat		97 625	145 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	130
Sum finansinntekter		49	130
Annen rentekostnad		64 112	47 615
Sum finanskostnader		64 112	47 615
Netto finans		-64 063	-47 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 383	21 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 179	76 697
Årsresultat		26 179	76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 179	76 697
Totalresultat		26 179	76 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 179	76 697
Sum overføringer og disponeringer		26 179	76 697



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 717 842	1 719 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		59 200	69 200
Sum varige driftsmidler		1 777 042	1 789 042
Sum anleggsmidler		1 777 042	1 789 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 700	17 000
Andre kortsiktige fordringer		16 794	
Sum fordringer		61 494	17 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		618	85 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618	85 872
Sum omløpsmidler		62 113	102 872

SUM EIENDELER		1 839 155	1 891 914
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 896	211 717
Sum opptjent egenkapital		237 896	211 717
Sum egenkapital		262 326	236 147



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 938	47 799
Sum avsetninger for forpliktelses	52 938	47 799
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 495 947	1 569 746
Sum annen langsiktig gjeld	1 495 947	1 569 746
Sum langsiktig gjeld	1 548 885	1 617 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 060	21 301
Betalbar skatt	2 217	11 916
Skyldig offentlige avgifter	22 667	5 006
Sum kortsiktig gjeld	27 944	38 223
Sum gjeld	1 576 829	1 655 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 839 155	1 891 914



Organisasjonsnr: 917 824 010
ALSTENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Alstenveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 010



RESULTATREGNSKAP

ALSTENVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		238 160	217 200
Sum driftsinntekter		238 160	217 200
Varekostnad		1 379	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad		127 156	59 386
Sum driftskostnader		140 535	71 386
Driftsresultat		97 625	145 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	130
Annen rentekostnad		64 112	47 615
Resultat av finansposter		-64 063	-47 485
Resultat før skattekostnad		33 562	98 329
Skattekostnad på resultat		7 383	21 632
Resultat		26 179	76 697
Årsresultat		26 179	76 697
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 179	76 697
Sum overføringer		26 179	76 697



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 717 842	1 719 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 200	69 200
Sum varige driftsmidler		1 777 042	1 789 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 777 042	1 789 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 700	17 000
Andre kortsiktige fordringer		16 794	0
Sum fordringer		61 494	17 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618	85 872
Sum omløpsmidler		62 113	102 872
Sum eiendeler		1 839 155	1 891 914



BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		237 896	211 717
Sum opptjent egenkapital		237 896	211 717
Sum egenkapital		262 326	236 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		52 938	47 799
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 495 947	1 569 746
Sum annen langsiktig gjeld		1 495 947	1 569 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 060	21 301
Betalbar skatt		2 217	11 916
Skyldig offentlige avgifter		22 667	5 006
Sum kortsiktig gjeld		27 944	38 223
Sum gjeld		1 576 829	1 655 768
Sum egenkapital og gjeld		1 839 155	1 891 914

Sandnessjøen; 10.03.2023
Styret i Alstenveien 44 AS

Dan Erik Savjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTENVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS	30	100,0	100,0