



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	57 552	60 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 552</b>	<b>60 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 552</b>	<b>-60 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 560 873	5 327 669
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 001	4 980 002
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 559 874</b>	<b>10 307 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 960 001</b>	<b>9 960 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 873</b>	<b>347 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 321</b>	<b>287 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 321</b>	<b>287 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 321</b>	<b>287 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	180 338 475	161 496 733
Lån til foretak i samme konsern	7	75 808 641	101 689 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 147 116</b>	<b>263 186 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 147 116</b>	<b>263 186 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 250	1 667 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 667 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 151 802	308 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 151 802</b>	<b>308 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 153 052</b>	<b>1 975 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 300 168</b>	<b>265 162 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	27 188 511	27 188 511
Overkurs		77 044 532	81 944 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 233 043</b>	<b>109 133 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		830 105	287 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 105</b>	<b>287 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>105 063 148</b>	<b>109 420 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	153 230 770	153 230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 770</b>	<b>153 230 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 770</b>	<b>153 230 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 510 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 510 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 237 020</b>	<b>155 741 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 300 168</b>	<b>265 162 063</b>



<b>Fugleåsen 7 Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Driftskostander</b>			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-60 002
<b>Sum driftskostander</b>		<b>-57 552</b>	<b>-60 002</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		0	116
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		4 999 001	4 980 002
Mottatt konsernbidrag		5 560 873	5 327 669
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>599 873</b>	<b>347 786</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>542 321</b>	<b>287 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>542 321</b>	<b>287 784</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-542 321	-287 784
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-542 321</b>	<b>-287 784</b>



<b>Fugleåsen 7 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	180 338 475	161 496 733
Lån til datterselskap	7	75 808 641	101 689 510
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 147 116</b>	<b>263 186 243</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>256 147 116</b>	<b>263 186 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 666 037
Til gode offentlige avgifter		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 667 287</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>2 151 802</b>	<b>308 533</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 153 052</b>	<b>1 975 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 300 168</b>	<b>265 162 063</b>



Fugleåsen 7 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	27 188 511	27 188 511
Overkurs		77 044 532	81 944 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 233 043</b>	<b>109 133 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 105	287 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 105</b>	<b>287 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>105 063 148</b>	<b>109 420 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 770	153 230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 230 770</b>	<b>153 230 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 510 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 510 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 237 020</b>	<b>155 741 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 300 168</b>	<b>265 162 063</b>

Oslo, 16.03.2018

  
Johan Anker-Rasch  
styrets leder

  
Jonathan Barfod  
styremedlem



## Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 27 188 511 består av 30 000 aksjer à kr. 906,2837. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.



## Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2017

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	542 321	16 787 784
Mottatt konsernbidrag	-5 560 873	-21 827 669
Alminnelig inntekt	-5 018 552	-5 039 885
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 018 552	-5 039 885
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-14 256 048	-9 237 497
Sum	-14 256 048	-9 237 497
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-3 278 891	-2 216 999

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	27 188 511	81 944 532	287 784	109 420 827
Utbetalt utbytte		-4 900 000		-4 900 000
Årets resultat			542 321	542 321
Egenkapital 31.12	27 188 511	77 044 532	830 105	105 063 148

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fugleåsen 7 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	180 338 475
Bokført verdi	180 338 475
Selskapets resultat	5 560 873
Selskapets egenkapital	83 258 213



## Fugleåsen 7 Holding AS

Noter 2017

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	75 808 641	101 689 510

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



**berge & lundal**  
*revisjon og rådgivning*

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 7 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 7 Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 542.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelsér i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
[www.berge-lundal.no](http://www.berge-lundal.no) – [post@berge-lundal.no](mailto:post@berge-lundal.no)  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



Uavhengig revisors beretning for 2017  
Fugleåsen 7 Holding AS

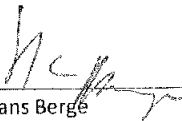
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

*berge & lundal revisjonsselskap as*

  
Hans Berge  
Registrert Revisor