



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	822 399	802 056
Sum inntekter		822 399	802 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 819	13 122
Annen driftskostnad	4,5,6	595 880	430 725
Sum kostnader		757 457	578 727
Driftsresultat		64 942	223 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	1 018
Sum finansinntekter		878	1 018
Annen finanskostnad		10 928	14 983
Sum finanskostnader		10 928	14 983
Netto finans		-10 050	-13 966
Ordinært resultat før skattekostnad		193 650	344 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 650	344 244
Årsresultat		54 891	209 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		126 355	113 722
Sum fordringer		126 355	113 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 378	629 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 378	629 920
Sum omløpsmidler		719 733	743 642
SUM EIENDELER		359 867	371 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 185	-46 706
Sum opptjent egenkapital		8 185	-46 706
Sum egenkapital		8 185	-46 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 049	320 452
Sum annen langsiktig gjeld		250 049	320 452
Sum langsiktig gjeld		250 049	320 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 512	91 731
Annen kortsiktig gjeld		6 121	6 344
Sum kortsiktig gjeld		101 632	98 075
Sum gjeld		351 682	418 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 867	371 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540713

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 431 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLUBBGAARDEN
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	822 399	802 056
Sum inntekter		822 399	802 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 819	13 122
Annen driftskostnad	4,5,6	595 880	430 725
Sum kostnader		757 457	578 727
Driftsresultat		64 942	223 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	1 018
Sum finansinntekter		878	1 018
Annen finanskostnad		10 928	14 983
Sum finanskostnader		10 928	14 983
Netto finans		-10 050	-13 966
Ordinært resultat før skattekostnad		193 650	344 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 650	344 244
Årsresultat		54 891	209 363



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		126 355	113 722
Sum fordringer		126 355	113 722

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 378	629 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 378	629 920

Sum omløpsmidler		719 733	743 642
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		359 867	371 821
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 185	-46 706
Sum opptjent egenkapital		8 185	-46 706

Sum egenkapital		8 185	-46 706
-----------------	--	-------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	250 049	320 452
Sum annen langsiktig gjeld		250 049	320 452

Sum langsiktig gjeld		250 049	320 452
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 512	91 731
Annen kortsiktig gjeld		6 121	6 344



Sum kortsiktig gjeld	101 632	98 075
Sum gjeld	351 682	418 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 867	371 821



Organisasjonsnr: 983 431 852
SAMEIET KLUBBGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Klubbgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		752 532	732 696	753 000	753 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		69 360	69 360	69 000	69 000
Andre driftsinntekter	1	507	0	0	0
Sum inntekter		822 399	802 056	822 000	822 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	1 622	3 000	3 000
Styreonorar	3	19 999	11 500	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 692	4 602	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 480	59 292	61 000	62 000
Vedlikehold	5	323 659	121 503	165 000	169 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		138 759	134 880	139 000	143 000
Forsikring		88 931	80 839	89 000	96 000
Energi og strøm		15 295	20 660	21 000	18 000
Andre driftskostnader	6	102 823	143 829	142 000	152 000
Sum kostnader		757 457	578 727	745 000	768 000
Driftsresultat		64 942	223 329	77 000	54 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		878	1 018	1 000	1 000
Rentekostnader		10 928	14 983	11 000	7 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 050	-13 966	-10 000	-6 000
Årsresultat		54 891	209 363	67 000	48 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Klubbgården



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Klubbgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		9 381	2 755
Forskuddsbetalte kostnader		116 572	110 924
Andre fordringer		402	43
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		233 511	258 099
Sum omløpsmidler		359 867	371 821
SUM EIENDELER		359 867	371 821

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Klubbgården



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Klubbgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	7	-46 706	-46 706
Årets resultat	7	54 891	0
Sum egenkapital		8 185	-46 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	250 049	320 452
Sum langsiktig gjeld		250 049	320 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		4 084	4 084
Leverandørgjeld		95 512	91 731
Påløpte renter		101	169
Annen kortsiktig gjeld		1 936	2 091
Sum kortsiktig gjeld		101 632	98 075
Sum gjeld		351 682	418 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 867	371 821

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Klubbgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Klubbgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Nøkkel og brikke	507	0
Sum	507	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 622
Sum	2 820	1 622

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 19 999,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 692,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Klubbgården

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	63 928	28 310
Vedlikehold innvendig	0	1 215
Vedlikehold VVS	8 058	0
Vedlikehold elektro	5 916	12 013
Vedlikehold uteanlegg	0	44 266
Vedlikehold snekkerarbeid	0	193
Vedlikehold malerarbeid	8 071	5 038
Vedlikehold garasjer/parkering	17 939	0
Vedlikehold glass/vinduer	25 355	0
Vedlikehold blikkenslager	0	12 823
Vedlikehold dører	182 831	1 060
Vedlikehold porttelefoner	7 111	0
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	4 450	10 585
Sum	323 659	121 503

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	35 109	33 156
Innkjøp av inventar og utstyr	10 743	597
Driftsmateriell	1 290	796
Snørydding/sandstrøing	25 300	66 704
Hage/plenklipping	7 804	13 299
Skadedyrkontroll	3 171	7 438
Vakthold/alarm	9 493	9 307
Telekommunikasjon	3 050	3 220
Huseiernes Landsforbund	1 490	0
Gaver, fradragsberettiget	500	0
Kontingent NBBL	1 938	1 896
Sameiermøte	400	3 046
Kurs for tillitsvalgte	0	2 000
Bank- og betalingsgebyr	2 535	2 372
Sum	102 823	143 829

Note 7 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	0	-46 706	-46 706
Årets avsetninger	0	54 891	54 891
Årets anvendelse	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	0	8 185	8 185

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Klubbgården



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Klubbgården

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:		Maling 2016
Låne nummer:	25107714238	25107714211
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	2.95 %	2.95 %
Beregnet innfridd:	27.12.2028	27.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	257 143	63 309
Avdrag i perioden:	28 571	41 832
Lånesaldo 31.12:	228 571	21 478
Saldo 5 år frem i tid:	85 714	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	19 623	19 623
	1	18 236	18 236
	1	16 947	16 947
	1	16 650	16 650
	1	15 560	15 560
	1	15 064	15 064
	2	14 172	28 344
	1	11 794	11 794
	1	11 497	11 497
	2	11 199	22 398
	2	10 208	20 416
	1	9 812	9 812
	1	9 415	9 415
	1	9 019	9 019
	1	8 821	8 821
	2	8 226	16 452

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	273 746	133 455	273 746	258 234
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	54 891	209 363	67 000	48 000
Avdrag langsiktig gjeld	-70 403	-69 072	-66 000	-47 000
B. Årets endring disponible midler	-15 512	140 291	1 000	1 000
C. Disponible midler	258 234	273 746	274 746	259 234

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Klubbgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klubbgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klubbgården

Styreleder	Rolf Gunnar Haagensen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Roar Verde (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Jostein Engum (sign.)	04.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Klubbgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Klubbgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3G15Y-WAIE6-UUJ6EN-6MM70-OXAJE-QMGXD



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 10:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3G15Y-WAIE6-UU6EN-6MM70-OXAJE-QMGXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>