



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 819 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIGTEN KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Søbakken 14 3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 881	79 063
Sum kostnader		60 881	79 063
Driftsresultat		-60 881	-79 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		621 368	662 616
Sum finansinntekter		621 368	662 616
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		621 244	662 616
Ordinært resultat før skattekostnad		560 363	583 553
Skattekostnad på resultat	4	123 280	128 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 083	455 172
Årsresultat		437 083	455 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 083	455 172
Totalresultat		437 083	455 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	437 083	455 171
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		437 083	455 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 888 125
Lån til foretak i samme konsern	3	10 744 000	11 460 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Sum anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	829 000	139 000
Sum fordringer		829 000	139 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 564	1 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564	1 159
Sum omløpsmidler		831 564	140 159
SUM EIENDELER		15 593 689	15 618 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 875	3 281
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	560 363	583 552
Sum kortsiktig gjeld		562 238	586 833
Sum gjeld		562 238	586 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 593 689	15 618 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684251

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN KAPITAL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 881	79 063
Sum kostnader		60 881	79 063
Driftsresultat		-60 881	-79 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		621 368	662 616
Sum finansinntekter		621 368	662 616
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		621 244	662 616
Ordinært resultat før skattekostnad		560 363	583 553
Skattekostnad på resultat	4	123 280	128 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 083	455 172
Årsresultat		437 083	455 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 083	455 172
Totalresultat		437 083	455 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	437 083	455 171
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		437 083	455 171



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 888 125
Lån til foretak i samme konsern	3	10 744 000	11 460 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Sum anleggsmidler		14 762 125	15 478 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	829 000	139 000
Sum fordringer		829 000	139 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 564	1 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564	1 159
Sum omløpsmidler		831 564	140 159

SUM EIENDELER **15 593 689** **15 618 285**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451



Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 875	3 281
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	560 363	583 552
Sum kortsiktig gjeld		562 238	586 833
Sum gjeld		562 238	586 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 593 689	15 618 285



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Utsigten Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 819 057



Resultatregnskap			
Utsigten Kapital AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	60 881	79 063
Sum driftskostnader		60 881	79 063
Driftsresultat		-60 881	-79 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621 368	662 616
Annen rentekostnad		124	0
Resultat av finansposter		621 244	662 616
Resultat før skattekostnad		560 363	583 553
Skattekostnad på resultat	4	123 280	128 381
Resultat		437 083	455 172
Årsresultat		437 083	455 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	437 083	455 171
Sum overføringer		437 083	455 171



Balanse			
Utsigten Kapital AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 888 125
Lån til foretak i samme konsern	3	10 744 000	11 460 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Sum anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	829 000	139 000
Sum fordringer		829 000	139 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 564	1 159
Sum omløpsmidler		831 564	140 159
Sum eiendeler		15 593 689	15 618 285



Balanse			
Utsigten Kapital AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	3 281
Annen kortsiktig gjeld	6	560 363	583 552
Sum kortsiktig gjeld		562 238	586 833
Sum gjeld		562 238	586 833
Sum egenkapital og gjeld		15 593 689	15 618 285
Helgeroa, 27.06.2024 Styret i Utsigten Kapital AS			
<hr/> Morten Corneliussen styreleder/daglig leder	<hr/> Ole Corneliussen styremedlem	<hr/> Susanne Corneliussen styremedlem	
Utsigten Kapital AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 28 750 inkl mva og inkluderer lovpålagt revisjon og bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Utsigten Bolig AS	Helgeroa	100%	1 940 267	190 079	3 550 000
Fifty5 AS	Sandefjord	20%	155 193	- 70 239	315 000
Astrid Software AS	Larvik	20%	- 117 494	- 136 061	23 125
Sum			1 977 966	-16 221	3 888 125

Selskapet har ytet et ansvarlig lån på kr 130 000 til Fifty5 AS.

Astrid Software AS ble stiftet i 2022 og er selskap i etableringsfasen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 280	128 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 280	128 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 363	583 553
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-560 363	-583 552



Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 280	128 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 280	-128 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451
Avgitt konsernbidrag			-437 083	-437 083
Årets resultat			437 083	437 083
Pr 31.12.2023	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451

Selskapet har avgitt 560 363 etter resultatmetoden til morselskap Utsigten AS i 2023.

Note 6 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Mellomværende langsiktige fordringer pr 31.12.2023:

Utsigten Bolig AS	2 301 000
Utsigten AS	6 866 000
Utsigten Eiendom AS	1 577 000
Ansvarlig lån til Fifty5 AS	130 000

Mellomværende mot Utsigten Bolig AS, Utsigten AS og Utsigten Eiendom AS er renteberegnet i 2023 med 6% rente. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.

Kortsiktig fordring på Fifty5 AS	324 000
Kortsiktig fordring på Astrid Software AS	379 375
Øvrige kortsiktige fordringer	115 625

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.



Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Kapital AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	500	15 000 000
Sum	30 000	500	15 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	30 000	15 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	15 000 000	100 %

Utsigten Kapital AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten AS.



Årsregnskap 2023

Utsigten Kapital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 819 057



Resultatregnskap			
Utsigten Kapital AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	60 881	79 063
Sum driftskostnader		60 881	79 063
Driftsresultat		-60 881	-79 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621 368	662 616
Annen rentekostnad		124	0
Resultat av finansposter		621 244	662 616
Resultat før skattekostnad		560 363	583 553
Skattekostnad på resultat	4	123 280	128 381
Resultat		437 083	455 172
Årsresultat		437 083	455 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	437 083	455 171
Sum overføringer		437 083	455 171






Balanse			
Utsigten Kapital AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	3 888 125	3 888 125
Lån til foretak i samme konsern	3	10 744 000	11 460 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Sum anleggsmidler		14 762 125	15 478 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	829 000	139 000
Sum fordringer		829 000	139 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 564	1 159
Sum omløpsmidler		831 564	140 159
Sum eiendeler		15 593 689	15 618 285



Balanse			
Utsigten Kapital AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	3 281
Annen kortsiktig gjeld	6	560 363	583 552
Sum kortsiktig gjeld		562 238	586 833
Sum gjeld		562 238	586 833
Sum egenkapital og gjeld		15 593 689	15 618 285

Helgeroa, 27.06.2024
Styret i Utsigten Kapital AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem
--	---	---

Utsigten Kapital AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 28 750 inkl mva og inkluderer lovpålagt revisjon og bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Andel Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Utsigten Bolig AS	Helgeroa	100%	1 940 267	190 079	3 550 000
Fifty5 AS	Sandefjord	20%	155 193	- 70 239	315 000
Astrid Software AS	Larvik	20%	- 117 494	- 136 061	23 125
Sum			1 977 966	-16 221	3 888 125

Selskapet har ytet et ansvarlig lån på kr 130 000 til Fifty5 AS.

Astrid Software AS ble stiftet i 2022 og er selskap i etableringsfasen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 280	128 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 280	128 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 363	583 553
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-560 363	-583 552



Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 280	128 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 280	-128 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451
Avgitt konsernbidrag			-437 083	-437 083
Årets resultat			437 083	437 083
Pr 31.12.2023	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451

Selskapet har avgitt 560 363 etter resultatmetoden til morselskap Utsigten AS i 2023.

Note 6 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Mellomværende langsiktige fordringer pr 31.12.2023:

Utsigten Bolig AS	2 301 000
Utsigten AS	6 866 000
Utsigten Eiendom AS	1 577 000
Ansvarlig lån til Fifty5 AS	130 000

Mellomværende mot Utsigten Bolig AS, Utsigten AS og Utsigten Eiendom AS er renteberegnet i 2023 med 6% rente. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.

Kortsiktig fordring på Fifty5 AS	324 000
Kortsiktig fordring på Astrid Software AS	379 375
Øvrige kortsiktige fordringer	115 625

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.



Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Kapital AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	500	15 000 000
Sum	30 000	500	15 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	30 000	15 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	15 000 000	100 %

Utsigten Kapital AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsigten Kapital AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utsigten Kapital AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. juli 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning til Kapital AS FY2023

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-07-10

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))