



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 119	
Sum kostnader		7 119	
Driftsresultat		-7 119	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 119	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 119	0
Årsresultat		-7 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 119	
Totalresultat		-7 119	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-7 119	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 119	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 232 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 232 500	
Sum anleggsmidler		6 232 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 381	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 381	
Sum omløpsmidler		90 381	0
SUM EIENDELER		6 322 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 270 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 119	
Sum opptjent egenkapital		-7 119	
Sum egenkapital		6 292 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363981

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 942 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 119	
Sum kostnader		7 119	
Driftsresultat		-7 119	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 119	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 119	0
Årsresultat		-7 119	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 119	
Totalresultat		-7 119	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-7 119	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 119	



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 6 232 500

Sum finansielle anleggsmidler 6 232 500

Sum anleggsmidler 6 232 500 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 381

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 381

Sum omløpsmidler 90 381 0

SUM EIENDELER 6 322 881 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 6 270 000

Sum innskutt egenkapital 6 300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 119	
Sum opptjent egenkapital		-7 119	
Sum egenkapital		6 292 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 881	0



Organisasjonsnr: 933 942 465
W7 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

W7 Eiendom 1 AS

Org.nr. 933 942 465



RESULTATREGNSKAP

W7 EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		-7 119
Sum driftskostnader		-7 119
Driftsresultat		-7 119
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-7 119
Resultat		-7 119
Årsresultat		-7 119
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	-7 119
Sum overføringer		-7 119



BALANSE

W7 EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 232 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 232 500
Sum anleggsmidler		6 232 500
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 381
Sum omløpsmidler		90 381
Sum eiendeler		6 322 881

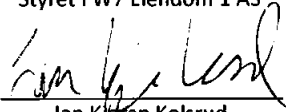


BALANSE

W7 EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Ikke registret kapitalforhøyelse	4	6 270 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-7 119
Sum opptjent egenkapital		-7 119
Sum egenkapital		6 292 881
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		30 000
Sum egenkapital og gjeld		6 322 881

Oslo, 10.02.2025
Styret i W7 Eiendom 1 AS


Jan Kjeran Kolsrud
styreleder/daglig leder



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
M35 Holding AS (A-aksjer)	9,00 %	6 030 000	6 030 000
M35 Holding AS (B-aksjer)	6,75 %	202 500	202 500
Sum		6 232 500	6 232 500



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 31.07.24	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse 12.11.24	0	-30 000	0	-30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 12.11.24	0	6 300 000	0	6 300 000
Årets resultat	0	0	-7 119	-7 119
Pr. 31.12	30 000	6 270 000	-7 119	6 292 881

Kapitalnedsettelse med påfølgende kapitalforhøyelse vedtatt 12. november 2024 er ikke registrert i Brønnøysund pr. balansedagen. Kapitalforhøyelsen fordeler seg med 630 000 i aksjekapital og 5 670 000 i overkurs.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 630 000 består av 630 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
K7 Invest AS	192 500	30,56 %
W7 Invest AS	140 000	22,22 %
Fah AS	105 000	16,67 %
Hjellegjerde Equity AS	105 000	16,67 %
T.aa.moe Invest AS	70 000	11,11 %
Hagininvest AS	17 500	2,78 %
Sum	630 000	100,00 %

Kapitalnedsettelse med påfølgende kapitalforhøyelse vedtatt 12. november 2024 er ikke registrert i Brønnøysund pr. balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

W7 Eiendom 1 AS

Side 4



W7 Eiendom 1 AS

Noter til regnskap 2024

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 119
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 119

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 119
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.