



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 187	520 050
Sum inntekter		525 187	520 050
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	357 567	438 728
Sum kostnader		357 567	438 728
Driftsresultat		167 620	81 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 185	170 297
Sum finansinntekter		172 185	170 297
Annen rentekostnad		3 587	32 149
Sum finanskostnader		3 587	32 149
Netto finans		168 598	138 148
Ordinært resultat før skattekostnad		336 218	219 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 218	219 470
Årsresultat	3	336 218	219 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 218	219 470
Totalresultat		336 218	219 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 218	219 470
Sum overføringer og disponeringer		336 218	219 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 805 041	2 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 696 894	7 531 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		187 189	183 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 884 084	7 714 368
Sum anleggsmidler		10 689 125	10 519 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		57 633	68 472
Sum fordringer	2	57 633	68 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 874	791 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 874	791 791
Sum omløpsmidler		1 072 507	860 263
SUM EIENDELER		11 761 632	11 379 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum opptjent egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum egenkapital	3	9 949 127	9 612 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 796	1 757 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 796	1 757 362
Sum langsiktig gjeld		1 740 796	1 757 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 209	1 901
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	2	71 709	9 401
Sum gjeld		1 812 505	1 766 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 632	11 379 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608406

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 187	520 050
Sum inntekter		525 187	520 050
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	357 567	438 728
Sum kostnader		357 567	438 728
Driftsresultat		167 620	81 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 185	170 297
Sum finansinntekter		172 185	170 297
Annen rentekostnad		3 587	32 149
Sum finanskostnader		3 587	32 149
Netto finans		168 598	138 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 218	219 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 218	219 470
Årsresultat	3	336 218	219 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 218	219 470
Totalresultat		336 218	219 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		336 218	219 470
Sum overføringer og disponeringer		336 218	219 470



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 805 041	2 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		7 696 894	7 531 208
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		187 189	183 160
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 884 084	7 714 368
Sum anleggsmidler		10 689 125	10 519 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige			
fordringer	2		
Konsernfordringer		57 633	68 472
Sum fordringer	2	57 633	68 472
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 014 874	791 791
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 014 874	791 791
Sum omløpsmidler		1 072 507	860 263
SUM EIENDELER		11 761 632	11 379 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum opptjent egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum egenkapital	3	9 949 127	9 612 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 796	1 757 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 796	1 757 362
Sum langsiktig gjeld		1 740 796	1 757 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	64 209	1 901
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	2	71 709	9 401
Sum gjeld		1 812 505	1 766 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 761 632	11 379 672



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Othilie Eiendom II ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 950



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM II ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		525 187	520 050
Sum driftsinntekter		525 187	520 050
Annen driftskostnad	4	357 567	438 728
Sum driftskostnader		357 567	438 728
Driftsresultat		167 620	81 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172 185	170 297
Annen rentekostnad		3 587	32 149
Resultat av finansposter		168 598	138 148
Ordinært resultat før skattekostnad		336 218	219 470
Ordinært resultat		336 218	219 470
Årsresultat	3	336 218	219 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		336 218	219 470
Sum overføringer		336 218	219 470



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 805 041	2 805 041
Sum varige driftsmidler	1	2 805 041	2 805 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 696 894	7 531 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		187 189	183 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 884 084	7 714 368
Sum anleggsmidler		10 689 125	10 519 409
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		57 633	68 472
Sum fordringer	2	57 633	68 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 874	791 791
Sum omløpsmidler		1 072 507	860 263
Sum eiendeler		11 761 632	11 379 672



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum opptjent egenkapital		9 949 127	9 612 909
Sum egenkapital	3	9 949 127	9 612 909
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 796	1 757 362
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 796	1 757 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	64 209	1 901
Annen kortsiktig gjeld	2	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	2	71 709	9 401
Sum gjeld		1 812 505	1 766 763
Sum egenkapital og gjeld		11 761 632	11 379 672



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 769 861	2 769 861
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 769 861	2 769 861
= Bokført verdi 31.12.21	2 769 861	2 769 861

Det er avsatt kr 35 180 for fremtidig vedlikehold.



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2021	Othilie Eiendom I ANS 2021	Othilie Eiendom III ANS 2021	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer				
Andre fordringer	7 696 894	164 896	0	22 293
Sum	7 696 894	164 896	0	22 293
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	1 493 213	0
Sum	0	0	1 493 213	0

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 169 716.

Årets rentekostnad er kr 3 550

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	9 612 909	9 612 909
Pr. 01.01.2021	9 612 909	9 612 909
Årets overskudd	336 218	336 218
Pr. 31.12.2021	9 949 127	9 949 127

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 286 239	-2 286 239	0
Gevinst- og tapskonto	557 152	696 440	139 288
Sum	-1 729 087	-1 589 799	139 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 729 087	1 589 799	-139 288
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0