



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 802 608	1 787 275
Sum inntekter		1 802 608	1 787 275
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	110 677	118 664
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,11,1 4	3 665 687	1 273 559
Sum kostnader		3 776 363	1 392 223
Driftsresultat		-1 973 755	395 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 732	2 034
Sum finansinntekter		14 732	2 034
Annen rentekostnad	9	273 330	149 101
Sum finanskostnader		273 330	149 101
Netto finans		-258 598	-147 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 232 354	247 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 232 354	247 985
Årsresultat		-2 232 353	247 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 232 353	247 985
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 353	247 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	42 245 118	42 245 118
Sum varige driftsmidler		42 245 118	42 245 118
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		222 449	211 636
Sum fordringer		222 449	211 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 513	1 473 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 513	1 473 654
Sum omløpsmidler		877 962	1 685 291
SUM EIENDELER		43 123 080	43 930 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 877 394	13 118 577
Sum opptjent egenkapital		10 877 394	13 118 577
Sum egenkapital		10 877 394	13 118 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 000 000	10 431 367
Øvrig langsiktig gjeld	13	20 041 500	20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 041 500	30 472 867
Sum langsiktig gjeld		32 041 500	30 472 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 134	267 670
Annen kortsiktig gjeld	2	81 052	71 295
Sum kortsiktig gjeld		204 186	338 965
Sum gjeld		32 245 686	30 811 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 123 080	43 930 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470164

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 175 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKESTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 802 608	1 787 275
Sum inntekter		1 802 608	1 787 275
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	110 677	118 664
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	3 665 687	1 273 559
Sum kostnader		3 776 363	1 392 223
Driftsresultat		-1 973 755	395 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 732	2 034
Sum finansinntekter		14 732	2 034
Annen rentekostnad	9	273 330	149 101
Sum finanskostnader		273 330	149 101
Netto finans		-258 598	-147 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 232 354	247 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 232 354	247 985
Årsresultat		-2 232 353	247 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-2 232 353	247 985
Sum overføringer og disponeringer		-2 232 353	247 985



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 42 245 118 42 245 118
Sum varige driftsmidler 42 245 118 42 245 118

Sum anleggsmidler 42 245 118 42 245 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 222 449 211 636
Sum fordringer 222 449 211 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 655 513 1 473 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 655 513 1 473 654

Sum omløpsmidler 877 962 1 685 291

SUM EIENDELER 43 123 080 43 930 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 10 877 394 13 118 577
Sum opptjent egenkapital 10 877 394 13 118 577

Sum egenkapital 10 877 394 13 118 577

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 12,13 12 000 000 10 431 367
Øvrig langsiktig gjeld 13 20 041 500 20 041 500
Sum annen langsiktig gjeld 32 041 500 30 472 867



Sum langsiktig gjeld		32 041 500	30 472 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 134	267 670
Annen kortsiktig gjeld	2	81 052	71 295
Sum kortsiktig gjeld		204 186	338 965
Sum gjeld		32 245 686	30 811 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 123 080	43 930 409



Organisasjonsnr: 980 175 812
BAKKESTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bakkestranda borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 422 468	1 498 992	1 422 438	1 419 499
Leieinntekt garasjer	2	14 900	15 600	15 600	15 600
Andre leieinntekter		23 660	8 299	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		341 580	264 384	341 602	456 250
Sum driftsinntekter		1 802 608	1 787 275	1 779 640	1 891 349
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 206	5 809	6 000	6 500
Styrehonorar	4	97 000	100 000	100 000	97 000
Andre honorar	4	0	4 000	0	0
Forretningsførerhonorar		93 984	90 541	93 800	98 300
Andre forvaltningstjenester		3 251	4 907	3 400	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 250	7 250	7 600	7 600
Lønnskostnader	5	13 677	14 664	14 100	13 677
Vedlikehold av eiendom	6, 11	314 723	248 108	150 000	177 900
Sommer og vinterkostnader		30 057	22 341	36 200	38 000
Periodisk vedlikehold	14	2 351 083	53 240	1 568 633	0
Kabel-tv og bredbånd		180 163	172 622	181 400	195 000
Forsikring		117 637	106 939	112 300	128 000
Kommunale avgifter	7	424 096	450 459	468 500	456 000
Lys og varme fellesarealer		98 871	58 869	58 000	90 000
Renhold fellesareal		0	8 426	7 000	7 000
Driftsutgifter garasje	2	6 070	14 510	15 600	15 600
Andre driftsutgifter	8	32 296	29 538	35 400	29 300
Sum driftskostnader		3 776 363	1 392 223	2 857 933	1 362 877
Driftsresultat		-1 973 755	395 052	-1 078 293	528 472
Finansposter					
Renteinntekter		14 732	2 034	0	0
Sum finansinntekter		14 732	2 034	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	273 330	149 101	341 602	456 250
Sum finanskostnader		273 330	149 101	341 602	456 250
Netto finansposter		-258 598	-147 067	-341 602	-456 250
Årsresultat		-2 232 353	247 985	-1 419 895	72 222
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-2 241 183	246 895	-1 419 895	72 222
Overført disp. midler garasjer	2	8 830	1 090	0	0
Sum overføringer		-2 232 353	247 985	-1 419 895	72 222

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 400 000	1 400 000
Bygninger	11, 13	40 043 740	40 043 740
Garasjer	11	801 378	801 378
Sum anleggsmidler		42 245 118	42 245 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		222 449	211 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		655 513	1 473 654
Sum omløpsmidler		877 962	1 685 291
SUM EIENDELER		43 123 080	43 930 409

Bakkestranda borettslag



Balanse Bakkestranda borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	10	10 874 494	13 115 677
Sum egenkapital		10 877 394	13 118 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	12 000 000	10 431 367
Borettsinnskudd	13	19 239 400	19 239 400
Garasje innskudd		802 100	802 100
Sum langsiktig gjeld		32 041 500	30 472 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		700	-571
Leverandørgjeld		123 134	267 670
Disponible midler garasje	2	80 352	71 522
Annen kortsiktig gjeld		0	344
Sum kortsiktig gjeld		204 186	338 965
Sum gjeld		32 245 686	30 811 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 123 080	43 930 409

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Finn Erik Karlsen
Leder

Inger Lise Nauf
Styremedlem

Turid Flåt
Nestleder

Bakkestranda borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 346 326	1 099 431
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 241 183	246 895
Nedbetaling av lån	-10 431 367	0
Opptak av lån	12 000 000	0
Årets endring i disponible midler	-672 550	246 895
DISPONIBLE MIDLER 31.12	673 776	1 346 326
Omløpsmidler	877 962	1 685 291
Kortsiktig gjeld	-204 186	-338 965
DISPONIBLE MIDLER 31.12	673 776	1 346 326



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	71 522	70 432
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	14 900	15 600
Driftsutgifter garasjer	-6 070	-14 510
Årets endring disponible midler garasjer	8 830	1 090
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	80 352	71 522

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 206	5 809
Sum	6 206	5 809

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	97 000	100 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	4 000
Sum	97 000	104 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 677	14 664
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	13 677	14 664

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	240 254	154 414
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	72 220	55 892
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	33 871
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 250	3 931
Sum	314 723	248 108

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	239 743	0
7760 Eiendomsskatt	184 353	450 459
Sum	424 096	450 459



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	3 180
6800 Kontorrekvisita	1 859	659
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	2 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 302	3 463
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	250	0
7520 Premie husleiefond	1 334	1 323
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	1 111	1 167
7720 Generalforsamling	6 828	12 045
7770 Bank- og kortgebyr	3 911	3 962
7781 Kostnader bomiljøtiltak	1 319	0
7790 Andre kostnader	11 882	1 239
Sum	32 295	29 538

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	273 330	149 101
Sum	273 330	149 101

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 900	2 900
2075 Akkumulert resultat	10 874 494	13 115 677
Sum	10 877 394	13 118 577

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 043 740	801 378	1 400 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 043 740	801 378	1 400 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:		Vedlikehold
Lånenummer:	26107456863	26107171524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.59 %	2.34 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	13.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 431 367
Avdrag i perioden:	0	10 431 367
Opptak i perioden:	12 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 000 000	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 000 000	-10 431 367
Borettsinnskudd	-19 239 400	-19 239 400
Sum	-31 239 400	-29 670 767
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 400 000	1 400 000
Bygninger/påkostninger	40 043 740	40 043 740
Sum	41 443 740	41 443 740

Note 14 - Prosjekt 202110 Maling

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	2 351 083	53 240
Sum kostnader for prosjekt	2 351 083	53 240

Bakkestranda borettslag



Resultat og balanse med noter for Bakkestranda borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkestranda borettslag

Styreleder	Finn Erik Karlsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Turid Flåt (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Inger Lise Nauf (sign.)	07.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkestranda borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkestranda borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: YQFPW-ZH34-HALSV-STUON-KS7MN-YBTLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQFPW-ZJ434-HALSV-STUON-KS7MMN-YBTLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>