



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 387	465 473
Annen driftsinntekt		645 000	2 447 995
Sum inntekter		702 387	2 913 468
Kostnader			
Varekostnad		70 544	0
Lønnskostnad		0	-60 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 600	34 600
Annen driftskostnad		482 032	907 082
Sum kostnader		811 176	881 595
Driftsresultat		-108 789	2 031 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Annen rentekostnad		301 888	124 091
Sum finanskostnader		301 888	124 091
Netto finans		-301 737	-124 091
Resultat før skattekostnad		-410 527	1 907 782
Årsresultat		-410 527	1 907 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-410 527	1 907 781
Sum overføringer og disponeringer		-410 527	1 907 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 716 800	0
Maskiner og anlegg	1	139 217	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	55 300
Sum varige driftsmidler		6 876 717	55 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 400 000
Sum anleggsmidler		6 876 717	5 455 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 964	10 965
Sum fordringer		10 964	10 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum omløpsmidler		394 883	1 083 675
SUM EIENDELER		7 271 600	6 538 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum opptjent egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum egenkapital		3 843 855	4 544 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	1 966 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 688	274
Skyldige offentlige avgifter		72 310	0
Annen kortsiktig gjeld		7 747	27 731
Sum kortsiktig gjeld		127 745	28 005
Sum gjeld		3 427 745	1 994 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 600	6 538 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617142

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 387	465 473
Annen driftsinntekt		645 000	2 447 995
Sum inntekter		702 387	2 913 468
Kostnader			
Varekostnad		70 544	0
Lønnskostnad		0	-60 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 600	34 600
Annen driftskostnad		482 032	907 082
Sum kostnader		811 176	881 595
Driftsresultat		-108 789	2 031 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Annen rentekostnad		301 888	124 091
Sum finanskostnader		301 888	124 091
Netto finans		-301 737	-124 091
Resultat før skattekostnad		-410 527	1 907 782
Årsresultat		-410 527	1 907 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-410 527	1 907 781
Sum overføringer og disponeringer		-410 527	1 907 781



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 6 716 800 0

Maskiner og anlegg 1 139 217 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 20 700 55 300

Sum varige driftsmidler 6 876 717 55 300

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 0 5 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler 0 5 400 000

Sum anleggsmidler 6 876 717 5 455 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 964 10 965

Sum fordringer 10 964 10 965

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 383 919 1 072 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 383 919 1 072 710

Sum omløpsmidler 394 883 1 083 675

SUM EIENDELER 7 271 600 6 538 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum opptjent egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum egenkapital		3 843 855	4 544 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	1 966 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 688	274
Skyldige offentlige avgifter		72 310	0
Annen kortsiktig gjeld		7 747	27 731
Sum kortsiktig gjeld		127 745	28 005
Sum gjeld		3 427 745	1 994 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 600	6 538 975



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB på kr. 3 300 000. Banken har pant i bygningen som har en bokført verdi på kr. 5 459 262.



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 387	465 473
Annen driftsinntekt		645 000	2 447 995
Sum driftsinntekter		702 387	2 913 468
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 544	0
Lønnskostnad		0	60 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 600	-34 600
Annen driftskostnad		-482 032	-907 082
Sum driftskostnader		-811 176	-881 595
Driftsresultat		-108 789	2 031 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 888	-124 091
Sum finanskostnader		-301 888	-124 091
Netto finans		-301 737	-124 091
Resultat før skattekostnad		-410 527	1 907 782
Årsresultat		-410 527	1 907 782
Overføringer			
Annen egenkapital		-410 527	1 907 781
Sum overføringer		-410 527	1 907 781



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 716 800	0
Maskiner og anlegg	1	139 217	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	55 300
Sum varige driftsmidler		6 876 717	55 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 400 000
Sum anleggsmidler		6 876 717	5 455 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 964	10 965
Sum fordringer		10 964	10 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum omløpsmidler		394 883	1 083 675
SUM EIENDELER		7 271 600	6 538 975



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum opptjent egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum egenkapital		3 843 855	4 544 169
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	1 966 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 688	274
Skyldige offentlige avgifter		72 310	0
Annen kortsiktig gjeld		7 747	27 731
Sum kortsiktig gjeld		127 745	28 005
Sum gjeld		3 427 745	1 994 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 600	6 538 975

Sør-Odal, 30.06.2024

Jon Tosterud
styrets leder / daglig leder



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	442 367	245 000	5 683 826	6 371 193
Tilgang i året	0	21 600	4 021 662	4 043 262
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	442 367	266 600	9 705 488	10 414 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-360 067	-61 583	-2 857 488	-3 279 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-421 667	-127 383	-2 988 688	-3 537 738
Balanseført verdi pr 31.12	20 700	139 217	6 716 800	6 876 717
Årets av- og nedskrivninger	61 600	65 800	131 200	258 600
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	208,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Tosterud	240	50,00	Ordinære
Anders Skirbekk, dødsbo	240	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB på kr. 3 300 000. Banken har pant i bygningen som har en bokført verdi på kr. 5 459 262.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-410 527	0
Permanente forskjeller	-151	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 739	0
Skattepliktig inntekt	-387 939	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	115 502	92 763	22 739
Fremførbart underskudd	-341 081	-729 020	387 939
Netto forskjeller	-225 579	-636 257	410 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	225 579	636 257	-410 678
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Fusjon

Odal Eiendomsutvikling AS med org nr. 981 481 593 er innfusjonert i selskapet med skattemessig kontinuitet i regnskapsåret.



Avansert elektronisk signatur

bankID

JON TOSTERUD

2024-07-03 13:13:14 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med
BankID

Årsoppgjør for

ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

982904463

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 387	465 473
Annen driftsinntekt		645 000	2 447 995
Sum driftsinntekter		702 387	2 913 468
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 544	0
Lønnskostnad		0	60 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 600	-34 600
Annen driftskostnad		-482 032	-907 082
Sum driftskostnader		-811 176	-881 595
Driftsresultat		-108 789	2 031 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	0
Sum finansinntekter		151	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-301 888	-124 091
Sum finanskostnader		-301 888	-124 091
Netto finans		-301 737	-124 091
Resultat før skattekostnad		-410 527	1 907 782
Årsresultat		-410 527	1 907 782
Overføringer			
Annen egenkapital		-410 527	1 907 781
Sum overføringer		-410 527	1 907 781



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 716 800	0
Maskiner og anlegg	1	139 217	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	55 300
Sum varige driftsmidler		6 876 717	55 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 400 000
Sum anleggsmidler		6 876 717	5 455 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 964	10 965
Sum fordringer		10 964	10 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 919	1 072 710
Sum omløpsmidler		394 883	1 083 675
SUM EIENDELER		7 271 600	6 538 975



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum opptjent egenkapital		3 743 855	4 444 169
Sum egenkapital		3 843 855	4 544 169
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	1 966 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	1 966 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 688	274
Skyldige offentlige avgifter		72 310	0
Annen kortsiktig gjeld		7 747	27 731
Sum kortsiktig gjeld		127 745	28 005
Sum gjeld		3 427 745	1 994 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 600	6 538 975

Sør-Odal, 30.06.2024

Jon Tosterud
styrets leder / daglig leder



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	442 367	245 000	5 683 826	6 371 193
Tilgang i året	0	21 600	4 021 662	4 043 262
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	442 367	266 600	9 705 488	10 414 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-360 067	-61 583	-2 857 488	-3 279 138
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-421 667	-127 383	-2 988 688	-3 537 738
Balanseført verdi pr 31.12	20 700	139 217	6 716 800	6 876 717
Årets av- og nedskrivninger	61 600	65 800	131 200	258 600
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	480	208,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Tosterud	240	50,00	Ordinære
Anders Skirbekk, dødsbo	240	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	480	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i DNB på kr. 3 300 000. Banken har pant i bygningen som har en bokført verdi på kr. 5 459 262.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-410 527	0
Permanente forskjeller	-151	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 739	0
Skattepliktig inntekt	-387 939	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	115 502	92 763	22 739
Fremførbart underskudd	-341 081	-729 020	387 939
Netto forskjeller	-225 579	-636 257	410 678
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	225 579	636 257	-410 678
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
982 904 463

Fusjon

Odal Eiendomsutvikling AS med org nr. 981 481 593 er innfusjonert i selskapet med skattemessig kontinuitet i regnskapsåret.