



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 393	158 514
Sum inntekter		169 393	158 514
Kostnader			
Varekostnad		14 872	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		232 502
Annen driftskostnad		481 222	215 987
Sum kostnader		582 094	448 489
Driftsresultat		-412 701	-289 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 958	
Annen rentekostnad		860	128 333
Annen finanskostnad			1 163
Sum finanskostnader		197 818	129 496
Netto finans		-197 818	-129 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 519	-419 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 314	-92 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 205	-327 186
Årsresultat	4	-476 205	-327 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 205	-327 186
Totalresultat		-476 205	-327 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 205	-327 186
Sum overføringer og disponeringer		-476 205	-327 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 385	132 071
Sum immaterielle eiendeler		266 385	132 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 157 958	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 157 958	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 424 343	4 132 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 748
Andre kortsiktige fordringer	5	38 808	13 553
Sum fordringer	5	38 808	34 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 051	15 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 051	15 978
Sum omløpsmidler		151 859	50 279
SUM EIENDELER		4 576 202	4 182 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 782	53 782
Overkurs		61 083	999 970
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		109 295	1 048 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-462 682
Sum opptjent egenkapital			-462 682
Sum egenkapital	4	109 295	585 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 931	14 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 403 198	3 558 198
Annen kortsiktig gjeld	5	40 778	23 663
Sum kortsiktig gjeld	5	4 466 907	3 596 850
Sum gjeld		4 466 907	3 596 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 202	4 182 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438422

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 763 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 LARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 393	158 514
Sum inntekter		169 393	158 514
Kostnader			
Varekostnad		14 872	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		232 502
Annen driftskostnad		481 222	215 987
Sum kostnader		582 094	448 489
Driftsresultat		-412 701	-289 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 958	
Annen rentekostnad		860	128 333
Annen finanskostnad			1 163
Sum finanskostnader		197 818	129 496
Netto finans		-197 818	-129 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 314	-92 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 205	-327 186
Årsresultat	4	-476 205	-327 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 205	-327 186
Totalresultat		-476 205	-327 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 205	-327 186



Sum overføringer og
disponeringer

-476 205

-327 186



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	266 385	132 071
Sum immaterielle eiendeler		266 385	132 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 157 958	4 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 157 958	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 424 343	4 132 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		20 748
Andre kortsiktige fordringer	5	38 808	13 553
Sum fordringer	5	38 808	34 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 051	15 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 051	15 978
Sum omløpsmidler		151 859	50 279
SUM EIENDELER		4 576 202	4 182 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 782	53 782
Overkurs		61 083	999 970
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		109 295	1 048 182



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-462 682
Sum opptjent egenkapital			-462 682
Sum egenkapital	4	109 295	585 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 931	14 989
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 403 198	3 558 198
Annen kortsiktig gjeld	5	40 778	23 663
Sum kortsiktig gjeld	5	4 466 907	3 596 850
Sum gjeld		4 466 907	3 596 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 576 202	4 182 350



Organisasjonsnr: 822 763 782
STORGATA 43 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Storgata 43 Larvik AS

Org.nr. 822 763 782



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 43 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		169 393	158 514
Sum driftsinntekter		169 393	158 514
Varekostnad		14 872	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	232 502
Annen driftskostnad		481 222	215 987
Sum driftskostnader		582 094	448 489
Driftsresultat		-412 701	-289 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 958	0
Annen rentekostnad		860	128 333
Annen finanskostnad		0	1 163
Resultat av finansposter		-197 818	-129 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 519	-419 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 314	-92 283
Ordinært resultat		-476 205	-327 186
Årsresultat	4	-476 205	-327 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		476 205	327 186
Sum overføringer		-476 205	-327 186



BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	266 385	132 071
Sum immaterielle eiendeler		266 385	132 071
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 157 958	4 000 000
Sum varige driftsmidler	2	4 157 958	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 424 343	4 132 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	20 748
Andre kortsiktige fordringer	5	38 808	13 553
Sum fordringer	5	38 808	34 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 051	15 978
Sum omløpsmidler		151 859	50 279
Sum eiendeler		4 576 202	4 182 350




BALANSE

STORGATA 43 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		53 782	53 782
Overkurs		61 083	999 970
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		109 295	1 048 182
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-462 682
Sum opptjent egenkapital		0	-462 682
Sum egenkapital	4	109 295	585 500
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	22 931	14 989
Konserngjeld		4 403 198	3 558 198
Annen kortsiktig gjeld	5	40 778	23 663
Sum kortsiktig gjeld	5	4 466 907	3 596 850
Sum gjeld		4 466 907	3 596 850
Sum egenkapital og gjeld		4 576 202	4 182 350

Larvik, 31.05.2022
Styret i Storgata 43 Larvik AS


Espen Halvorsen Nipe
styremedlem


Glenn Nøstdahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Larvik

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 43 Larvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	500 000		200 000	3 532 502	4 232 502
Tilgang kjøpte anleggsmidler		243 958		0	243 958
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	243 958	200 000	3 532 502	4 476 460
Nedskrivninger pr. 01.01.2021				232 502	232 502
Årets ordinære avskrivninger			20 000	66 000	86 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	20 000	298 502	318 502
Bokført verdi 01.01.2021	500 000	0	200 000	3 300 000	4 000 000
Bokført verdi 31.12.2021	500 000	243 958	180 000	3 234 000	4 157 958
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 314	-92 283
Skattekostnad ordinært resultat	-134 314	-92 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-610 519	-419 469
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 650	0
Skattepliktig inntekt	-615 169	-419 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-227 852	-232 502	-4 650
Sum	-227 852	-232 502	-4 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 990	-367 821	615 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 210 843	-600 323	610 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 385	-132 071	134 314



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	53 782	999 970	-5 570	-462 682	585 500
Årets resultat				-476 205	-476 205
Pr 31.12.2021	53 782	999 970	-5 570	-938 887	109 295

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til GNP Areal AS	4 403 198	3 558 198
Sum	4 403 198	3 558 198

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5 %.