



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 830
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 ANS
Forretningsadresse: c/o Norsk Mineral AS
Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klara Merethe Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 677 548	42 185 738
Annen driftsinntekt		149 970	169 763
Sum inntekter		42 827 518	42 355 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 112 974	4 010 395
Sum kostnader		6 316 974	6 214 395
Driftsresultat		36 510 543	36 141 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	19 799 353	21 022 255
Sum finansinntekter		19 799 353	21 022 255
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	19 702 581	20 896 682
Sum finanskostnader		19 702 581	20 896 682
Netto finans		96 772	125 573
Ordinært resultat før skattekostnad		36 607 315	36 266 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 607 315	36 266 679
Årsresultat	7	36 607 315	36 266 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 607 315	36 266 679
Totalresultat		36 607 315	36 266 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	36 607 315	36 266 679
Sum overføringer og disponeringer		36 607 315	36 266 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 533 520	160 737 520
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	158 533 520	160 737 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	326 847 967	333 857 910
Andre fordringer	4	165 779 522	169 333 676
Sum finansielle anleggsmidler		492 627 490	503 191 586
Sum anleggsmidler		651 161 010	663 929 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer		138 134	149 755
Sum fordringer		138 134	149 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 873	1 949 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 873	1 949 405
Sum omløpsmidler		2 662 007	2 099 160
SUM EIENDELER		653 823 017	666 028 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	471 875 000	484 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		471 875 000	484 375 000
Sum langsiktig gjeld		471 875 000	484 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	695 602	731 905
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	36 607 315	36 266 679
Annen kortsiktig gjeld		3 065 878	3 075 462
Sum kortsiktig gjeld		40 368 796	40 074 045
Sum gjeld		512 243 796	524 449 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 823 017	666 028 266



Til selskapsmøtet i Strandveien 20 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 20 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveien 20 ANS

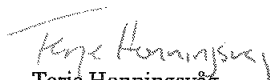
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap

2018

Strandveien 20 ANS



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 20 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		42 677 548	42 185 738
Annen driftsinntekt		149 970	169 763
Sum driftsinntekter		42 827 518	42 355 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 204 000	2 204 000
Annen driftskostnad	2	4 112 974	4 010 395
Sum driftskostnader		6 316 974	6 214 395
Driftsresultat		36 510 543	36 141 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	19 799 353	21 022 255
Annen finanskostnad	8	19 702 581	20 896 682
Resultat av finansposter		96 772	125 573
Ordinært resultat før skattekostnad		36 607 315	36 266 679
Ordinært resultat		36 607 315	36 266 679
Årsresultat	7	36 607 315	36 266 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til utdeling til deltagerne	7	36 607 315	36 266 679
Sum overføringer		36 607 315	36 266 679



BALANSE

STRANDVEIEN 20 ANS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 533 520	160 737 520
Sum varige driftsmidler	3, 5	158 533 520	160 737 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	326 847 967	333 857 910
Andre langsiktige fordringer	4	165 779 522	169 333 676
Sum finansielle anleggsmidler		492 627 490	503 191 586
Sum anleggsmidler		651 161 010	663 929 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		138 134	149 755
Sum fordringer		138 134	149 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523 873	1 949 405
Sum omløpsmidler		2 662 007	2 099 160
Sum eiendeler		653 823 017	666 028 266



BALANSE				
STRANDVEIEN 20 ANS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	140 000 000	140 000 000	
Sum innskutt egenkapital		140 000 000	140 000 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	1 579 221	1 579 221	
Sum opptjent egenkapital		1 579 221	1 579 221	
Sum egenkapital	7	141 579 221	141 579 221	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	471 875 000	484 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		471 875 000	484 375 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld	4	695 602	731 905	
Avsatt til utdeling til deltagerne	4	36 607 315	36 266 679	
Annen kortsiktig gjeld		3 065 878	3 075 462	
Sum kortsiktig gjeld		40 368 796	40 074 045	
Sum gjeld		512 243 796	524 449 045	
Sum egenkapital og gjeld		653 823 017	666 028 266	

Lysaker, 08.05.2019
Styret i Strandveien 20 ANS

Kristin Steinsvik
styreleder

Iben Anne-Marta Steinsvik
styremedlem

Anne Tone Steinsvik
styremedlem

Nina Steinsvik
styremedlem

Nils Sandum
daglig leder



Noter 2018

Strandveien 20 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, kostnader kostnadsføres når de er påløpt.

Skatt

Strandveien 20 ANS er ikke et eget skattesubjekt.

Skattepliktig resultat overføres i sin helhet til selskapets deltakere og det er således ingen skattekostnad i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning av anleggsmidler reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Gevinst/tap ved avhendelse klassifiseres som andre driftsinntekter/kostnader.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld revurderes ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Selskapets styre meder at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret og daglig leder meder det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter 2018

Strandveien 20 ANS

Note 2 Lønnskostnader

Strandveien 20 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 var kr 21 100 eks mva, derav kr 8 500 gjelder lovpålagt revisjon, og kr 12 600 gjelder andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Anskaffelseskost 31.12.2018	39 500 000	319 678 401	459 398	359 637 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	200 644 881	459 398	201 104 279
Bokført verdi per 31.12.2018	39 500 000	119 033 520	0	158 533 520
Årets avskrivninger	0	2 204 000	0	2 204 000
Levetid		75 år	12,5 år	

Tomter avskrives ikke

Bygningene avskrives lineært over beregnet levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	326 847 967	333 857 910
Andre langsiktige fordringer	165 779 522	169 333 676
Sum	492 627 490	503 191 586
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-666 836	-659 153
Avsatt utdeling til deltakerne	-36 607 315	-36 266 679
Sum	-37 274 152	-36 925 831

Selskapets mellomværende med nærstående parter gjelder i sin helhet de to deltakerne Hustadlitt Eiendom AS og Morud Strandveien AS, samt leverandør av administrative konserntjenester Norsk Mineral AS.



Noter 2018

Strandveien 20 ANS

Note 5 Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	359 375 000	421 875 000
Fordring som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	492 627 490	503 191 586
Gjeld til kredittinstitusjoner	471 875 000	484 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	471 875 000	484 375 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2018	2017
Tomter, bygninger mm	158 533 520	160 737 520

Det er inngått rentebytteavtaler med opprinnelig hovedstol på totalt 225 MNOK. Nominell verdi pr 31.12.18 er 211 MNOK, mens nåverdi av rentebytteavtalen er -20,8 MNOK. Rentebytteavtalene har en varighet på 5-10 år og medfører at 45 % av lånet er sikret til fastrente. Reglene om sikringsbokføring er anvendt, noe som medfører at verdiendringer på rentebytteavtalene ikke blir regnskapsført.

Note 6 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 607 315	36 266 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 802 068	-2 103 494
Skattepliktig inntekt	34 805 248	34 163 185

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	33 319 309	31 517 241	-1 802 068
Sum midlertidige forskjeller	33 319 309	31 517 241	-1 802 068



Noter 2018

Strandveien 20 ANS

Note 7 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	140 000 000	1 579 221	141 579 221
Årets resultat		36 607 315	36 607 315
Utdeling til deltagerne		-36 607 315	-36 607 315
Pr 31.12.2018	140 000 000	1 579 221	141 579 221

Selskapskapitalen består av 17 760 andeler pålydende kr 7 883,- hvorav Hustadlitt Eiendom AS eier 11 784 andeler og Morud Strandveien eier 5 976 andeler.

Konsernforhold

Selskapet inngår i Hustadlittkonsernet. Konsernregnskap kan fås ved henvendelser til Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 072 488	13 864 948
Renteinntekt fra øvrige deltakere	6 630 093	7 031 733
Renter av bankinnskudd	96 772	125 573
Sum finansinntekter	19 799 353	21 022 255
Finanskostnader	2018	2017
Rentekostnad pantelån	19 702 581	20 896 682
Sum finanskostnader	19 702 581	20 896 682