



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 613 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 813 384	162 960 563
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 823 384</b>	<b>162 960 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 235 762	113 709 463
Annen driftskostnad	1,2	4 546 506	422 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 782 268</b>	<b>114 131 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 041 116</b>	<b>48 828 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 191	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 191</b>	<b>1 550</b>
Annen rentekostnad		1 502 164	2 504 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 164</b>	<b>2 504 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488 973</b>	<b>-2 502 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 552 143</b>	<b>46 326 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 207 832	10 195 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 344 311	36 130 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	19 388 206	87 237 907
Sum varer		19 388 206	87 237 907
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		40 000	370 000
Sum fordringer		240 000	370 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 574 365	5 127 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 574 365	5 127 328
Sum omløpsmidler		90 202 571	92 735 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 202 571</b>	<b>92 735 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	83 935 795	72 591 483
Sum opptjent egenkapital		83 935 795	72 591 483



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 035 795</b>	<b>72 691 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		2 884 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 884 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 884 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 619	8 168 345
Betalbar skatt	3,4	6 092 157	8 966 082
Annen kortsiktig gjeld		40 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 166 776</b>	<b>17 159 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 166 776</b>	<b>20 043 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 202 571</b>	<b>92 735 235</b>



## Kontantstrømoppstilling Tiller Utbyggingsselskap AS

	Note	2020	2019
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Resultat før skattekostnad		14 552 143	46 326 178
Periodens betalte skatt		-8 966 082	-4 623 680
Endring i varelager		67 849 701	-44 094 645
Endring i kortsiktig gjeld		-8 118 726	-3 365 419
Endring i fordringer		130 000	-
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>65 447 036</u>	<u>-5 757 566</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		<u>5 127 328</u>	<u>10 884 895</u>
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>65 447 036</u>	<u>-5 757 566</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>70 574 365</u>	<u>5 127 328</u>



Til generalforsamlingen i Tiller Utbyggingsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tiller Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tiller Utbyggingsselskap AS



---

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-08-09 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Tiller Utbyggingsselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert etter reglene for øvrige foretak ved at de er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fremdrift er beregnet med utgangspunkt i hvor stor andel av kostnadene som er påløpt sett opp mot estimert totalkost for prosjektet

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da Selskapet ikke har noen ansatte.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	49 375	60 968

Noter for Tiller Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 998613868



Tiller Utbyggingsselskap AS

## Noter 2020

**Totalt** **49 375** **60 968**

### Note 2 - Forsikring

Selskapet har tegnet forsikring som dekker garantiperioden på 5 år etter oppføring av leilighetene

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 552 143
+ Permanente og andre forskjeller	28 907
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 110 570
<b>= Inntekt</b>	<b>27 691 620</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 092 157
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 092 157</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 884 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 207 832</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 092 157
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 092 157</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	13 110 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 110 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 884 325</b>

Noter for Tiller Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 998613868



## Tiller Utbyggingsselskap AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	72 591 483	72 691 483
+Fra årets resultat			0	11 344 311	11 344 311
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 935 795</b>	<b>84 035 795</b>

#### Note 6 - Varer

##### Prosjekt under arbeid

Prosjektet er vurdert etter reglene for øvrige foretak ved bruk av reglene for løpende avregning med fortjeneste basert på ferdigstillelsesgrad pr 31.12. samt forventet resultat for prosjekter

	Kostpris
H402 Finsrud Garli	4 076 226,00
H404 - oppgjør	3 805 640,00
H304 - oppgjør	3 805 640,00
G205 - oppgjør	3 895 060,00
H105 - Salgssum	3 805 640,00
<b>SUM</b>	<b>19 388 206,00</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	490	49,00 %
Oll Invest AS	989 212 176	400	40,00 %
Blaasenborg Holding AS	994 656 813	80	8,00 %
Sto Holding AS	920 229 352	20	2,00 %
Pro Regnskap AS	975 972 011	10	1,00 %



Tiller Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		178 813 384	162 960 563
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 823 384</b>	<b>162 960 563</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		158 235 762	113 709 463
Annen driftskostnad	1,2	4 546 506	422 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 782 268</b>	<b>114 131 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 041 116</b>	<b>48 828 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 191	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 191</b>	<b>1 550</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 502 164	2 504 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 164</b>	<b>2 504 269</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 488 973)</b>	<b>(2 502 719)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 552 143</b>	<b>46 326 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 207 832	10 195 754
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 344 311	36 130 424
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 344 311</b>	<b>36 130 424</b>



## Tiller Utbyggingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	19 388 206	87 237 907
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 000	370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 000</b>	<b>370 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 574 365	5 127 328
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 202 571</b>	<b>92 735 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 202 571</b>	<b>92 735 235</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	83 935 795	72 591 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 935 795</b>	<b>72 591 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 035 795</b>	<b>72 691 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	2 884 325
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 884 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 884 325</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 619	8 168 345
Betalbar skatt	3,4	6 092 157	8 966 082
Annen kortsiktig gjeld		40 000	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 166 776</b>	<b>17 159 427</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 166 776</b>	<b>20 043 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 202 571</b>	<b>92 735 235</b>

Trondheim, 09.07 2021

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Tiller Utbyggingsselskap AS

## Årsberetning 2020

### Generelt om virksomheten

Selskapet har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Tiller Utbyggingsselskap AS driver med kjøp, salg og utvikling av egen fast eiendom i Trondheim kommune.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	178 823 384	162 960 563	122 092 606
Driftsresultat	16 041 116	48 828 897	14 083 091
Årsresultat	11 344 311	36 130 424	6 050 355
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	90 202 571	92 735 235	54 398 157
Egenkapital	84 035 795	72 691 483	36 561 060
Egenkapitalprosent	93,2%	78,4%	67,2%
Rentedekningsgrad	1 069	1 950	802

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 163,0 mill. kr i fjor til 178,8 mill. kr i år, en økning på 9,7 %. Årsresultatet ble 11,3 mill. kr. mot 36,1 mill. kr i fjor, en reduksjon på -68,6 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og balansen med noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er stor usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold, men det er forventet at også 2021 vil gi betydelige positive resultater for selskapet og at selskapets egenkapital vil styrkes ytterligere. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt om har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 70,6 mill. kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 85,6 % pr. 31.12 i fjor. Denne endringen skyldes Bokført utsatt skatt i fjor. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.



Tiller Utbyggingsselskap AS

## Årsberetning 2020

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 90,2 mill. kr, sammenlignet med 92,7 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 93,16 %, sammenlignet med 78,39 % pr. 31.12 i fjor.

### Risikoforhold

Finansiell risiko knytter seg i hovedsak til endringer i rentenivå, total eksponering av lån, selskapets lønnsomhet og selskapets evne til sikkerhetsstillelse for de lån som er tatt opp. Risiko for at kunder ikke gjør opp for seg ansees som minimal da de ikke får tilgang til leiligheten før pengene er innbetalt til klientkonto. Selskapet vurderer likviditetssituasjonen til å være tilfredsstillende og selskapet er ajour med gjøre opp sine forpliktelser

### Arbeidsmiljø og personale

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet, slik at intensjonen i likestillingsloven ikke er aktuell her. Styret består av 1 mann.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 11 344 311:

Overføring annen egenkapital	11 344 311
<b>Totalt</b>	<b>11 344 311</b>

TRONDHEIM den 09.07.2021

Øyvind Antonsen  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Tiller Utbyggingsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 998613868**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184