



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 096	2 639 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 096</b>	<b>2 639 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 046	187 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	2 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 717 762	1 565 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 947 807</b>	<b>1 755 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 289</b>	<b>883 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 183	20 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 183</b>	<b>20 924</b>
Annen finanskostnad		282 056	295 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 056</b>	<b>295 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 873</b>	<b>-274 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>609 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>609 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 416</b>	<b>609 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 416	609 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 416</b>	<b>609 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 752 296	14 752 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 752 296</b>	<b>14 752 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>14 752 297</b>	<b>14 752 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 140	97
Andre fordringer		411 240	394 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 380</b>	<b>394 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 960	723 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 960</b>	<b>723 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 340</b>	<b>1 118 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 952 636</b>	<b>15 870 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 028 831	6 550 415



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 028 831</b>	<b>6 550 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 034 831</b>	<b>6 556 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 870 336	8 281 030
Øvrig langsiktig gjeld	10	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 336</b>	<b>8 863 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>8 452 336</b>	<b>8 863 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 701	431 785
Skyldige offentlige avgifter		8 623	3 580
Annen kortsiktig gjeld		23 146	15 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 470</b>	<b>450 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 806</b>	<b>9 313 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 952 636</b>	<b>15 870 335</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 688 096	2 639 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 096</b>	<b>2 639 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	230 046	187 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	2 250
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 717 762	1 565 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 947 807</b>	<b>1 755 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 289</b>	<b>883 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 183	20 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 183</b>	<b>20 924</b>
Annen finanskostnad		282 056	295 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 056</b>	<b>295 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 873</b>	<b>-274 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>609 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 415</b>	<b>609 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 416</b>	<b>609 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 416	609 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 416</b>	<b>609 811</b>



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

14 752 296

14 752 296

Sum varige driftsmidler

14 752 296

14 752 296

Sum anleggsmidler

12

14 752 297

14 752 297

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 140

97

Andre fordringer

411 240

394 280

Sum fordringer

423 380

394 377

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

776 960

723 660

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

776 960

723 660

Sum omløpsmidler

1 200 340

1 118 038

SUM EIENDELER

15 952 636

15 870 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

6 000

6 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 028 831

6 550 415

Sum opptjent egenkapital

7 028 831

6 550 415

Sum egenkapital

7 034 831

6 556 415

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

7 870 336

8 281 030



Øvrig langsiktig gjeld	10	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 452 336</b>	<b>8 863 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>8 452 336</b>	<b>8 863 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 701	431 785
Skyldige offentlige avgifter		8 623	3 580
Annen kortsiktig gjeld		23 146	15 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 470</b>	<b>450 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 806</b>	<b>9 313 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 952 636</b>	<b>15 870 335</b>



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 688 096	2 639 136	2 688 096	2 679 552
Vedlikeholdsfond		0	0	0	143 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 688 096</b>	<b>2 639 136</b>	<b>2 688 096</b>	<b>2 822 592</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	83 445	54 145	60 275	88 160
Styrehonorar	1	130 000	115 000	130 000	130 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	16 601	17 929	20 731	23 125
Avskrivninger	9	0	2 250	3 400	3 400
Revisjonshonorar	2	7 127	9 469	9 670	6 250
Forretningsførerhonorar		182 574	182 574	182 575	182 575
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester	4	51 396	7 693	44 380	52 762
Vedlikehold	3	222 474	147 967	180 000	344 000
Kabel-tv		233 367	221 365	228 565	250 000
Forsikring	5	176 947	130 271	166 270	182 129
Kommunale avgifter	6	649 310	666 647	687 064	678 585
Energi, strøm		61 847	71 552	66 565	67 100
Renhold, fellesareal		68 768	66 871	68 170	69 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		24 615	20 583	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 091	1 182	2 000	3 000
Andre driftskostnader	7	19 246	21 638	32 500	30 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 947 807</b>	<b>1 755 138</b>	<b>1 920 165</b>	<b>2 149 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 289</b>	<b>883 998</b>	<b>767 931</b>	<b>673 106</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 183	20 924	16 631	21 091
Rentekostnad		282 056	295 111	281 616	266 304
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-261 873</b>	<b>-274 187</b>	<b>-264 985</b>	<b>-245 213</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>478 416</b>	<b>609 811</b>	<b>502 946</b>	<b>427 893</b>
Overføring til/fra egenkapital		478 416	609 811	0	0

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 986 437	9 986 437
Garasjer	8	4 765 859	4 765 859
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>14 752 297</b>	<b>14 752 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 140	97
Andre fordringer		411 240	394 280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		776 960	723 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 340</b>	<b>1 118 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 952 636</b>	<b>15 870 335</b>

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		7 028 831	6 550 415
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 034 831</b>	<b>6 556 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 870 336	8 281 030
Borettsinnskudd	10	582 000	582 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>8 452 336</b>	<b>8 863 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 706	7 125
Leverandørgjeld		433 701	431 785
Skyldig off. myndigheter		8 623	3 580
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 725	5 012
Annen kortsiktig gjeld		-1 285	3 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 470</b>	<b>450 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 917 806</b>	<b>9 313 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 952 636</b>	<b>15 870 335</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Winger Lindberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brede Bonnerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Rusten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Sørensen  
Styremedlem

Konglevegen Brl 950 880 457



Konglevegen Brl 950 880 457

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>667 148</b>	<b>452 725</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	478 416	609 811
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 250
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-410 694	-397 639
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>67 722</b>	<b>214 423</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>734 870</b>	<b>667 148</b>
Kortsiktige fordringer	423 380	394 378
Kontanter og bank	776 960	723 660
Omløpsmidler	1 200 340	1 118 038
- Kortsiktig gjeld	-465 470	-450 890
<b>Disponible midler</b>	<b>734 870</b>	<b>667 148</b>



Konglevegen Brl 950 880 457

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	75 721	49 134
5110 Feriepenger	7 724	5 012
5330 Styrehonorar	130 000	115 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 782	17 398
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	819	531
<b>Sum</b>	<b>230 046</b>	<b>187 075</b>

Det har vært ansatt vaktmester i borettslaget på timesbasis.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	7 127	9 469
<b>Sum</b>	<b>7 127</b>	<b>9 469</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Konglevegen Brl 950 880 457

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	82 581	85 547
6602 Vedlikehold vann/avløp	113 662	0
6611 Snørydding/strøing	20 279	52 333
6612 Vedlikehold uteareal	5 952	4 087
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	24 822
6631 Erstatning skadeoppgjør	0	-18 822
<b>Sum</b>	<b>222 474</b>	<b>147 967</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	29 834	7 693
6792 HMS	21 562	0
<b>Sum</b>	<b>51 396</b>	<b>7 693</b>

Andre fremmede tjenester kr 29833,75 er oppfølging reklamasjon rørfornyng, adm.gebyr Kobbl/snøbrøyt,, styreportal, tredjepartsopplysninger, og juridisk bistand.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	172 915	126 312
7520 Premie sikringsfond	4 032	3 959
<b>Sum</b>	<b>176 947</b>	<b>130 271</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	154 575	162 984
7762 Vannavgift	150 838	165 248
7763 Avløpsavgift	168 749	179 565
7764 Feieavgift	7 800	7 500
7765 Renovasjonsavgift	167 349	151 350
<b>Sum</b>	<b>649 310</b>	<b>666 647</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	7 897	11 146
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	329	668
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	1 700	920
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	4 040	2 643
7770 Bankgebyrer	4 781	4 036



Konglevegen Brl 950 880 457

31.12.20

31.12.19

**Note 7 - Andre driftskostnader**

7790 Annen kostnad	0	1 725
<b>Sum</b>	<b>19 246</b>	<b>21 638</b>



## Konglevegen Brl 950 880 457

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 986 437	4 765 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Anskaffelsesår :	1971	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 5.364.441. Det er i tillegg aktivert kr 6.499.961 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.877.965 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Pletraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	582 000	582 000
<b>Sum</b>	<b>-582 000</b>	<b>-582 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Konglevegen Brl 950 880 457

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Sammenslåing av to lån
Lånenummer:	<b>26833</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.41 %
Betingelser:	Fastrente 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 965 000
Lånesaldo 01.01:	8 281 030
Avdrag i perioden:	410 694
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 870 336</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 581 091

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26833	24	150 308	3 607 392
	12	140 853	1 690 236
	4	130 429	521 716
	20	102 549	2 050 980

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8.452.336,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 14.752.297,-



Resultat og balanse med noter for Konglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konglevegen Brl**

Styreleder	Roger Winger Lindberg (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Wenche Nilssen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Irene Rusten (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Brede Bonnerud (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Eli Sørensen (sign.)	10.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 10. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor