



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 283	18 281
Tap på fordring		0	63 542
Sum kostnader		29 283	81 823
Driftsresultat		-29 283	-81 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6 614
Annen finansinntekt		1 598 515	9 234 440
Sum finansinntekter		1 598 518	9 241 054
Annen rentekostnad		12 083	368
Annen finanskostnad		916 111	1 243 058
Sum finanskostnader		928 194	1 243 426
Netto finans		670 324	7 997 628
Ordinært resultat før skattekostnad		641 041	7 915 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 041	7 915 805
Årsresultat		641 041	7 915 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Udekket tap		0	1 633 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 041	5 281 855
Sum overføringer og disponeringer	4	641 041	7 915 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 629	3
Sum finansielle anleggsmidler		24 629	3
Sum anleggsmidler		24 629	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	45 400
Konsernfordringer		0	3 756 236
Sum fordringer		0	3 801 636
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 216 706	5 216 995
Sum investeringer		8 216 706	5 216 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 950	197 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 950	197 002
Sum omløpsmidler		8 426 656	9 215 633
SUM EIENDELER		8 451 285	9 215 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		114 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 922 896	5 281 855
Sum opptjent egenkapital		5 922 896	5 281 855
Sum egenkapital	4	6 036 896	5 395 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	3 780 741
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 780 741
Sum langsiktig gjeld		0	3 780 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 040
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 313 614	0
Annen kortsiktig gjeld		100 775	0
Sum kortsiktig gjeld		2 414 389	39 040
Sum gjeld		2 414 389	3 819 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 285	9 215 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547662

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 522 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOCO AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 283	18 281
Tap på fordring		0	63 542
Sum kostnader		29 283	81 823
Driftsresultat		-29 283	-81 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6 614
Annen finansinntekt		1 598 515	9 234 440
Sum finansinntekter		1 598 518	9 241 054
Annen rentekostnad		12 083	368
Annen finanskostnad		916 111	1 243 058
Sum finanskostnader		928 194	1 243 426
Netto finans		670 324	7 997 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 041	7 915 805
Årsresultat		641 041	7 915 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 000 000
Udekket tap		0	1 633 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 041	5 281 855
Sum overføringer og disponeringer	4	641 041	7 915 805



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	24 629	3
Sum finansielle anleggsmidler		24 629	3
Sum anleggsmidler		24 629	3

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	45 400
Konsernfordringer		0	3 756 236
Sum fordringer		0	3 801 636

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 216 706	5 216 995
Sum investeringer		8 216 706	5 216 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 950	197 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 950	197 002

Sum omløpsmidler		8 426 656	9 215 633
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 451 285	9 215 636
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 922 896	5 281 855
Sum opptjent egenkapital		5 922 896	5 281 855

Sum egenkapital	4	6 036 896	5 395 855
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	0	3 780 741	
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 780 741	
Sum langsiktig gjeld	0	3 780 741	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0	39 040	
Betalbar skatt	3	0	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 313 614	0
Annen kortsiktig gjeld		100 775	0
Sum kortsiktig gjeld	2 414 389	39 040	
Sum gjeld	2 414 389	3 819 781	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 451 285	9 215 636	



Organisasjonsnr: 940 522 382
NYBOCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor. Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik:
2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt 641 041 7 915 805 Permanente forskjeller -667 311 -7 928 362 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse fremførbart underskudd 0 0 Årets skattepliktige inntekt -26 270 -12 557 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 917 281 0 Sum 917 281 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 201 802 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital "Annen egenkapital" Totalt Egenkapital 1.1.2022 114 000 5 281 855 5 395 855 Årets endring i egenkapital: Årets resultat 0 641 041 641 041 Egenkapital 31.12.2022 114 000 5 922 896 6 036 896 Selskapets aksjonærer er: Antall Invest Corporate



AS 1 140 Sum 1 140 Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer
à kr 100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest
Corporate AS, 60% av aksjene. Note 5 - Aksjer og andeler Verdipapir Antall
"Bokført verdi 31/12/22" Oda Fish AS 1 175 688 24 627 Oda Fish Sh.p.k
(Albania) 104 1 Sum 24 628 Verdipapir "Bokført verdi 31/12/22" Garantum -
diverse verdipapir 206 000 Børsnoterte aksjer 8 010 706 Sum 8 216 706 Note
6 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest
Corporate AS 0 2 313 614

**Nyboco AS****Resultatregnskap**

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-29 283	-18 281
Tap på fordringer		0	-63 542
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-29 283</u>	<u>-81 823</u>
Driftsresultat		<u>-29 283</u>	<u>-81 823</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3	6 614
Andre finansinntekter		1 598 515	9 234 440
Rentekostnader		-12 083	-368
Andre finanskostnader		-916 111	-1 243 058
Netto finansresultat		<u>670 324</u>	<u>7 997 628</u>
Resultat før skattekostnad		<u>641 041</u>	<u>7 915 805</u>
Skattekostnad	3	0	0
ARSRESULTAT		<u>641 041</u>	<u>7 915 805</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-1 000 000
Overføres til annen egenkapital.		-641 041	-5 281 855
Til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 633 950
Sum overføringer	4	<u>-641 041</u>	<u>-7 915 805</u>



Nyboco AS

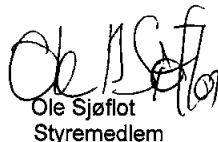
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Aksjer og andre verdipapir	5	24 629	3
Sum anleggsmidler		24 629	3
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		0	3 756 236
Andre fordringer		0	45 400
Markedsbaserte aksjer	5	8 216 706	5 216 995
Bankinnskudd		209 950	197 002
Sum omløpsmidler		8 426 656	9 215 633
SUM EIENDELER		8 451 285	9 215 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.140 aksjer à kr 100)		114 000	114 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 922 896	5 281 855
Sum egenkapital	4	6 036 896	5 395 855
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån		0	3 780 741
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		0	3 780 741
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	39 040
Bertalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 313 614	0
Annen kortsiktig gjeld		100 776	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 414 389	39 040
Sum gjeld		2 414 389	3 819 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 285	9 215 636

Oslo, 26.juni 2023



Johannes Sjøflot
Styrets leder



Ole Sjøflot
Styremedlem



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	641 041	7 915 805
Permanente forskjeller	-667 311	-7 928 362
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-26 270	-12 557
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	917 281	0
Sum	917 281	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	201 802	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.



Nyboco AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	114 000	5 281 855	5 395 855
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	641 041	641 041
Egenkapital 31.12.2022	114 000	5 922 896	6 036 896

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	1 140
Sum	1 140

Selskapets aksjekapital består av 1 140 ordinære aksjer à kr 100. Styrets leder, Johannes Sjøflot, eier indirekte via Invest Corporate AS, 80,3% av aksjene.

Note 5 - Aksjer og andeler

Verdipapir	Antall	Bokført verdi 31/12/22
Kleivanveien 15 AS	333	1
Oda Fish AS	1 175 688	24 627
Oda Fish Sh.p.k (Albania)	104	1
Sum		24 629

Verdipapir	Bokført verdi 31/12/22
Garantum - diverse verdipapir	206 000
Børsnoterte aksjer	8 010 706
Sum	8 216 706

Note 6 - Mellomværender med andre selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	2 313 613,50