



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS
Forretningsadresse: Heggessvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 588 040	1 433 366
Sum inntekter		1 588 040	1 433 366
Kostnader			
Varekostnad		1 235	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 811	131 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		593 394	1 368 448
Sum kostnader		726 440	1 500 259
Driftsresultat		861 600	-66 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	175
Sum finansinntekter		65	175
Annen rentekostnad		72 019	15 770
Annen finanskostnad		20 212	23 594
Sum finanskostnader		92 231	39 364
Netto finans		-92 166	-39 189
Ordinært resultat før skattekostnad		769 434	-106 082
Skattekostnad på resultat		169 276	63 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 158	-169 894
Årsresultat	3	600 158	-169 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 158	-169 894
Totalresultat		600 158	-169 894
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 999 842	-169 894
Sum overføringer og disponeringer		600 158	-169 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 232 306	4 360 237
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 640	15 520
Sum varige driftsmidler	2	4 243 946	4 375 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000
Sum anleggsmidler		4 243 946	4 400 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 782	26 574
Sum fordringer		35 782	26 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 570	397 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 570	397 091
Sum omløpsmidler		274 352	423 665
SUM EIENDELER		4 518 298	4 824 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 988	3 568 829
Sum opptjent egenkapital		568 988	3 568 829
Sum egenkapital	3	668 988	3 668 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 088	63 812
Sum avsetninger for forpliktelser		233 088	63 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			972 192
Øvrig langsiktig gjeld		3 467 019	
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 467 019	972 192
Sum langsiktig gjeld		3 700 107	1 036 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 121	5 642
Skyldig offentlige avgifter		25 082	22 204
Annen kortsiktig gjeld		79 000	91 741
Sum kortsiktig gjeld		149 203	119 588
Sum gjeld		3 849 310	1 155 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 298	4 824 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674968

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Graedler Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 588 040	1 433 366
Sum inntekter		1 588 040	1 433 366
Kostnader			
Varekostnad		1 235	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 811	131 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		593 394	1 368 448
Sum kostnader		726 440	1 500 259
Driftsresultat		861 600	-66 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	175
Sum finansinntekter		65	175
Annen rentekostnad		72 019	15 770
Annen finanskostnad		20 212	23 594
Sum finanskostnader		92 231	39 364
Netto finans		-92 166	-39 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		169 276	63 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 158	-169 894
Årsresultat	3	600 158	-169 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 158	-169 894
Totalresultat		600 158	-169 894
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 999 842	-169 894
Sum overføringer og disponeringer		600 158	-169 894





Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 232 306	4 360 237
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 640	15 520
Sum varige driftsmidler	2	4 243 946	4 375 757

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			25 000
Sum finansielle anleggsmidler			25 000

Sum anleggsmidler		4 243 946	4 400 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 782	26 574
Sum fordringer		35 782	26 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 570	397 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 570	397 091
Sum omløpsmidler		274 352	423 665

SUM EIENDELER		4 518 298	4 824 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 988	3 568 829
Sum opptjent egenkapital		568 988	3 568 829
Sum egenkapital	3	668 988	3 668 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		233 088	63 812
Sum avsetninger for forpliktelser		233 088	63 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			972 192
Øvrig langsiktig gjeld	3 467 019		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 467 019	972 192
Sum langsiktig gjeld		3 700 107	1 036 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 121	5 642
Skyldig offentlige avgifter		25 082	22 204
Annen kortsiktig gjeld		79 000	91 741
Sum kortsiktig gjeld		149 203	119 588
Sum gjeld		3 849 310	1 155 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 518 298	4 824 421



Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Solheim Tunet AS

Org.nr.: 993 730 394

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

SOLHEIM TUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 588 040	1 433 366
Sum driftsinntekter		1 588 040	1 433 366
Varekostnad		1 235	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 811	131 811
Annen driftskostnad		593 394	1 368 448
Sum driftskostnader		726 440	1 500 259
Driftsresultat		861 600	-66 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	175
Annen rentekostnad		72 019	15 770
Annen finanskostnad		20 212	23 594
Resultat av finansposter		-92 166	-39 189
Resultat før skattekostnad		769 434	-106 082
Skattekostnad på resultat		169 276	63 812
Årsresultat	3	600 158	-169 894
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 999 842	-169 894
Sum overføringer		600 158	-169 894



BALANSE

SOLHEIM TUNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 232 306	4 360 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 640	15 520
Sum varige driftsmidler	2	4 243 946	4 375 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		4 243 946	4 400 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 782	26 574
Sum fordringer		35 782	26 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 570	397 091
Sum omløpsmidler		274 352	423 665
Sum eiendeler		4 518 298	4 824 421



BALANSE

SOLHEIM TUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		568 988	3 568 829
Sum opptjent egenkapital		568 988	3 568 829
Sum egenkapital	3	668 988	3 668 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		233 088	63 812
Sum avsetning for forpliktelser		233 088	63 812
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	972 192
Øvrig langsiktig gjeld		3 467 019	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 467 019	972 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 121	5 642
Skyldig offentlige avgifter		25 082	22 204
Annen kortsiktig gjeld		79 000	91 741
Sum kortsiktig gjeld		149 203	119 588
Sum gjeld		3 849 310	1 155 592
Sum egenkapital og gjeld		4 518 298	4 824 421

Follebu, 30.06.2024
Styret i Solheim Tunet AS

Morten Graedler Traaseth
styreleder

Espen Rekedal Wæhler
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5949016
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 949 016
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1573259
Årets ordinære avskrivninger	131 811
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 705 070
Bokført verdi 01.01.2023	4375757
Årets avskrivning og nedskrivning	131 811
Bokført verdi 31.12.2023	4 243 946
Økonomisk levetid	5-50 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 568 829	3 668 829
Årets resultat				600 158	600 158
Tilleggsutbytte				-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	568 987	668 987

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHEIM TUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Rekedal Holding AS	500	50,0	50,0
M. Traaseth Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet skylder aksjonærer totalt kr 3.467.019 pr 31.12.2023. Lånene er renteberegnet