



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 041 981	4 089 978
Annen driftsinntekt		22 372	16 299
Sum inntekter		5 064 353	4 106 277
Kostnader			
Varekostnad		854 029	315 906
Lønnskostnad	2	1 785 660	1 245 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 331	143 819
Annen driftskostnad		1 810 922	1 398 514
Sum kostnader		4 568 943	3 103 700
Driftsresultat		495 410	1 002 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	2 758
Annen finansinntekt		8 311	7 582
Sum finansinntekter		11 013	10 340
Annen rentekostnad		334 381	403 040
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		334 381	403 040
Netto finans		-323 368	-392 700
Resultat før skattekostnad		172 042	609 876
Skattekostnad på resultat	4	38 289	134 613
Årsresultat		133 753	475 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 753	475 263
Totalresultat		133 753	475 263
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		133 753	475 263
Sum overføringer og disponeringer		133 753	475 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	421 028	459 317
Sum immaterielle eiendeler		421 028	459 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 057 587	4 170 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 564
Sum varige driftsmidler	3	4 057 587	4 175 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 483 640	4 640 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		226 430	32 493
Fordringer			
Kundefordringer		258 511	254 333
Andre kortsiktige fordringer			21 716
Sum fordringer		258 511	276 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 202	541 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 202	541 770
Sum omløpsmidler		1 013 143	850 312
SUM EIENDELER		5 496 783	5 490 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	626 190	759 943
Sum opptjent egenkapital		-626 190	-759 943
Sum egenkapital		973 810	840 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 818	4 355 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 818	4 355 010
Sum langsiktig gjeld		4 012 818	4 355 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 532	62 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 593	79 316
Annen kortsiktig gjeld		326 030	153 451
Sum kortsiktig gjeld		510 155	295 505
Sum gjeld		4 522 973	4 650 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 783	5 490 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483312

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 024 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN SJØBUER AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 041 981	4 089 978
Annen driftsinntekt		22 372	16 299
Sum inntekter		5 064 353	4 106 277
Kostnader			
Varekostnad		854 029	315 906
Lønnskostnad	2	1 785 660	1 245 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 331	143 819
Annen driftskostnad		1 810 922	1 398 514
Sum kostnader		4 568 943	3 103 700
Driftsresultat		495 410	1 002 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	2 758
Annen finansinntekt		8 311	7 582
Sum finansinntekter		11 013	10 340
Annen rentekostnad		334 381	403 040
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		334 381	403 040
Netto finans		-323 368	-392 700
Resultat før skattekostnad		172 042	609 876
Skattekostnad på resultat	4	38 289	134 613
Årsresultat		133 753	475 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 753	475 263
Totalresultat		133 753	475 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 753	475 263
Sum overføringer og disponeringer		133 753	475 263



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	421 028	459 317
Sum immaterielle eiendeler		421 028	459 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 057 587	4 170 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 564
Sum varige driftsmidler	3	4 057 587	4 175 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 483 640	4 640 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		226 430	32 493
Fordringer			
Kundefordringer		258 511	254 333
Andre kortsiktige fordringer			21 716
Sum fordringer		258 511	276 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 202	541 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 202	541 770
Sum omløpsmidler		1 013 143	850 312
SUM EIENDELER		5 496 783	5 490 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	626 190	759 943
Sum opptjent egenkapital		-626 190	-759 943
Sum egenkapital		973 810	840 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 818	4 355 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 818	4 355 010
Sum langsiktig gjeld		4 012 818	4 355 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 532	62 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 593	79 316
Annen kortsiktig gjeld		326 030	153 451
Sum kortsiktig gjeld		510 155	295 505
Sum gjeld		4 522 973	4 650 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 783	5 490 572



Organisasjonsnr: 983 024 831
MANNDALEN SJØBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025 for Mann dalen Sjøbuer AS

Org.nr. 983 024 831

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

MANNDALEN SJØBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 041 981	4 089 978
Annen driftsinntekt		22 372	16 299
Sum driftsinntekter		5 064 353	4 106 277
Varekostnad		854 029	315 906
Lønnskostnad	2	1 785 660	1 245 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 331	143 819
Annen driftskostnad		1 810 922	1 398 514
Sum driftskostnader		4 568 943	3 103 700
Driftsresultat		495 410	1 002 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 702	2 758
Annen finansinntekt		8 311	7 582
Annen rentekostnad		334 381	403 040
Resultat av finansposter		-323 368	-392 700
Resultat før skattekostnad		172 042	609 876
Skattekostnad på resultat	4	38 289	134 613
Årsresultat		133 753	475 263
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-133 753	-475 263
Sum overføringer		133 753	475 263



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	421 028	459 317
Sum immaterielle eiendeler		421 028	459 317
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 057 587	4 170 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 564
Sum varige driftsmidler	3	4 057 587	4 175 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 025	5 025
Sum finansielle anleggsmidler		5 025	5 025
Sum anleggsmidler		4 483 640	4 640 260
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		226 430	32 493
FORDRINGER			
Kundefordringer		258 511	254 333
Andre kortsiktige fordringer		0	21 716
Sum fordringer		258 511	276 049
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 202	541 770
Sum omløpsmidler		1 013 143	850 312
Sum eiendeler		5 496 783	5 490 572



BALANSE

MANNDALEN SJØBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-626 190	-759 943
Sum opptjent egenkapital		-626 190	-759 943
Sum egenkapital		973 810	840 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 818	4 355 010
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 818	4 355 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 532	62 738
Skyldig offentlige avgifter		106 593	79 316
Annen kortsiktig gjeld		326 030	153 451
Sum kortsiktig gjeld		510 155	295 505
Sum gjeld		4 522 973	4 650 515
Sum egenkapital og gjeld		5 496 783	5 490 572

Samuelsberg, 20.05.2026
Styret i Manndalen Sjøbuer AS

Henrik Solberg
styremedlem/daglig leder

Martin Heimro Solberg
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MANNDALEN SJØBUER AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		172 042	609 876
Ordinære avskrivninger		118 331	143 819
Endring i varelager		-193 937	-32 493
Endring fordringer		17 538	-164 064
Endring kortsiktig gjeld		214 650	47 052
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		328 623	604 191
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring langsiktig gjeld		342 192	308 856
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-342 192	-308 856
Endring kontantstrøm		-13 569	295 335
Saldo kasse og bank 01.01.		541 770	246 436
Saldo kasse og bank 31.12.		528 202	541 770



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mann dalen Sjøbuer AS er et turistselskap med hovedvekt på overnatting, samt kafédrift med alkoholserving og utleie av båter og jacuzzi. Selskapet er lokalisert i Gáivuotna Kåfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 729 014	1 240 517
Pensjonskostnader	47 846	0
Andre ytelser	8 800	4 944
Sum	1 785 660	1 245 461

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk. Selskapet har opprettet OTP i henhold til lovkravene.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Båter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 497 294	296 355	312 920	6 106 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 439 707	296 355	312 920	2 048 981
= Bokført verdi 31.12.25	4 057 587	0	0	4 057 587
Årets ordinære avskrivninger	112 767	5 564		118 331
Økonomisk levetid	10-75 år	5 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 289	134 613
Skattekostnad ordinært resultat	38 289	134 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 042	609 876
Permanente forskjeller	2 000	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-57 823	-71 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 219	-540 677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	880 118	822 295	-57 823
Sum	880 118	822 295	-57 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 793 882	-2 910 101	-116 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 913 764	-2 087 806	-174 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-421 028	-459 317	-38 289



5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 846 170	4 055 018
Pantsatte eiendeler	4 007 047	4 119 814

Pant i henhold til pantedokument gnr. 29, bnr. 69, fn. 4	2.080.000	2.080.000
Pant i henhold til pantedokument Driftstilbehør	300.000	300.000
Pant i henhold til pantedokument gnr. 29, bnr. 69, fn. 1	8.000.000	8.000.000
Pant i henhold til pantedokument Factoringavtale	200.000	200.000

Note 6 Fortsatt drift

39 % av aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes stor investering i oppussing av samtlige Sjøbuer i perioden 2019-2020, nybygg badstue og investering i varmeanlegg. Alt vedlikehold var i samme periode som Coronaepidemi i 2020-2021. På bakgrunn av dette gikk omsetningen ned og oppussingsutgiftene,- og investeringskostnadene økte.

Det var forventet at en slutt på Coronaepidemi i 2022 og ferdigstillelsen av Sjøbuene i 2021 ville øke omsetningen og redusere vedlikeholdskostnader i 2022. Dette kommer frem av regnskapet som viser en økning i inntekt i 2021 til 2023.

Selv om resultatet i 2025 er svakere enn i 2024, skyldes forbedringen økt aktivitet/omsetning og utviklingen indikerer at selskapet er på vei mot en mer bærekraftig økonomisk situasjon.

For øvrig skylder selskapet sine aksjonærer til sammen kr 11 810 som kan anses som en del av selskapets egenkapitalbase. Selskapet har forøvrig fått en takst på selskapet i 2022 på 10,5 mill. Ingen eksterne kreditorer står i fare for å tape penger.

Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.