



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalveknatten 6  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 501	360 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 501</b>	<b>360 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 333	7 083
Annen driftskostnad	1	165 034	105 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 367</b>	<b>112 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 134</b>	<b>247 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 183	3 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 183</b>	<b>3 176</b>
Annen rentekostnad		110 241	100 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 241</b>	<b>100 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 058</b>	<b>-96 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	84 076	150 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg			28 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 872</b>	<b>2 662 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 872</b>	<b>2 662 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 764	2 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 764</b>	<b>2 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 764</b>	<b>2 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 636</b>	<b>2 664 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 602	50 602
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 602</b>	<b>50 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 805	1 069 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 805</b>	<b>1 069 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 204 407</b>	<b>1 120 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 022	1 347 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 413 022</b>	<b>1 347 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 413 022</b>	<b>1 347 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 030	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		203 177	196 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 207</b>	<b>196 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 229</b>	<b>1 544 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 636</b>	<b>2 664 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalveknatten 6  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 501	360 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 501</b>	<b>360 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 333	7 083
Annen driftskostnad	1	165 034	105 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 367</b>	<b>112 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 134</b>	<b>247 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 183	3 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 183</b>	<b>3 176</b>
Annen rentekostnad		110 241	100 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 241</b>	<b>100 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 058</b>	<b>-96 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	84 076	150 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>



Organisasjonsnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 633 872

2 633 872

Maskiner og anlegg

28 333

**Sum varige driftsmidler**

**2 633 872**

**2 662 205**

**Sum anleggsmidler**

**2 633 872**

**2 662 205**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

193 764

2 183

**Sum bankinnskudd,**

**193 764**

**2 183**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**193 764**

**2 183**

**SUM EIENDELER**

**2 827 636**

**2 664 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 602

50 602

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

**50 602**

**50 602**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 153 805

1 069 729

**Sum opptjent egenkapital**

**1 153 805**

**1 069 729**

**Sum egenkapital**

**3**

**1 204 407**

**1 120 331**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 413 022

1 347 841



Sum annen langsiktig gjeld	1 413 022	1 347 841
Sum langsiktig gjeld	1 413 022	1 347 841
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 030	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	203 177	196 216
Sum kortsiktig gjeld	210 207	196 216
Sum gjeld	1 623 229	1 544 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 827 636</b>	<b>2 664 389</b>



Organisasjonsnr: 989 092 588  
MOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Moen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 092 588



## RESULTATREGNSKAP

### MOEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		382 501	360 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 501</b>	<b>360 359</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 333	7 083
Annen driftskostnad	1	165 034	105 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 367</b>	<b>112 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 134</b>	<b>247 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 183	3 176
Annen rentekostnad		110 241	100 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 058</b>	<b>-96 931</b>
Resultat før skattekostnad		84 076	150 630
<b>Årsresultat</b>	2	<b>84 076</b>	<b>150 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	84 076	150 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 076</b>	<b>150 630</b>



### BALANSE

#### MOEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg		0	28 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 633 872</b>	<b>2 662 205</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 872</b>	<b>2 662 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 764	2 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 764</b>	<b>2 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 827 636</b>	<b>2 664 389</b>



## BALANSE

### MOEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 602	50 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 602</b>	<b>50 602</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 153 805	1 069 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 805</b>	<b>1 069 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 204 407</b>	<b>1 120 331</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 022	1 347 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 413 022</b>	<b>1 347 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 030	0
Annen kortsiktig gjeld		203 177	196 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 207</b>	<b>196 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 229</b>	<b>1 544 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 827 636</b>	<b>2 664 389</b>

Risør, 15.05.2025  
Styret i Moen Invest AS

Kjell Einar Akeland  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt bokføres ikke .

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Moen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 076	150 630
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 076	-150 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 688	-131 764	-84 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 688	131 764	84 076
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 602	0	0	1 069 729	1 120 331
Årets resultat				84 076	84 076
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 153 805</b>	<b>1 204 407</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	506 018	0,1	50 602
<b>Sum</b>	<b>506 018</b>		<b>50 602</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJELL EINAR AKELAND	506 018	100,0	100,0