



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 588 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 976	1 073 955
Sum inntekter		1 141 976	1 073 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad	2	441 775	452 474
Sum kostnader		564 821	575 520
Driftsresultat		577 155	498 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 879	28 478
Annen finansinntekt		1 215	
Sum finansinntekter		61 094	28 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 555	90 322
Sum finanskostnader		105 555	90 322
Netto finans		-44 461	-61 844
Ordinært resultat før skattekostnad		532 694	436 591
Skattekostnad på resultat	4	117 193	96 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 501	340 541
Årsresultat		415 501	340 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 501	340 541
Totalresultat		415 501	340 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		434 994	352 278
Overført fra overkurs		-19 493	-11 737
Sum overføringer og disponeringer	5	415 501	340 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 644	180 146
Sum immaterielle eiendeler		185 644	180 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 733 940	1 856 986
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		1 733 940	1 856 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 438 357	778 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 357	778 478
Sum anleggsmidler		3 357 941	2 815 610
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		2 359	
Andre kortsiktige fordringer		31 778	19 714
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 137	19 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 879	488 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 879	488 833
Sum omløpsmidler		197 016	508 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 554 957	3 324 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	608 048	627 541
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		738 048	757 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		738 048	757 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	1 925 322	1 768 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 322	1 768 129
Sum langsiktig gjeld		1 925 322	1 768 129

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 902	23 279
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	557 685	451 638
Annen kortsiktig gjeld		318 000	323 570
Sum kortsiktig gjeld		891 587	798 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 816 909	2 566 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 957	3 324 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445439

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 588 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 976	1 073 955
Sum inntekter		1 141 976	1 073 955
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad			
	2	441 775	452 474
Sum kostnader		564 821	575 520
Driftsresultat		577 155	498 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	59 879	28 478
Annen finansinntekt			
		1 215	
Sum finansinntekter		61 094	28 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	105 555	90 322
Sum finanskostnader		105 555	90 322
Netto finans		-44 461	-61 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
		532 694	436 591
Skattekostnad på resultat			
	4	117 193	96 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 501	340 541
Årsresultat		415 501	340 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 501	340 541
Totalresultat		415 501	340 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		434 994	352 278
Overført fra overkurs			
		-19 493	-11 737
Sum overføringer og disponeringer	5	415 501	340 541



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 644	180 146
Sum immaterielle eiendeler		185 644	180 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	1 733 940	1 856 986
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		1 733 940	1 856 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	1 438 357	778 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 357	778 478
Sum anleggsmidler		3 357 941	2 815 610
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 359	
Andre kortsiktige fordringer			
		31 778	19 714
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		34 137	19 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		162 879	488 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 879	488 833
Sum omløpsmidler		197 016	508 547
SUM EIENDELER		3 554 957	3 324 157



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	608 048	627 541
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		738 048	757 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		738 048	757 541

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	1 925 322	1 768 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 322	1 768 129
Sum langsiktig gjeld		1 925 322	1 768 129

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 902	23 279
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	557 685	451 638
Annen kortsiktig gjeld		318 000	323 570
Sum kortsiktig gjeld		891 587	798 487

Sum gjeld		2 816 909	2 566 616
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 957	3 324 157
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 824 588 732
SKJERVAVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKJÆRVAVEIEN 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJÆRVAVEIEN 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VU0E3-LIH2O-HL4LL-ZO4TV-4IFG5-4ALF2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VU0E3-LIH2O-HL4LL-ZO4TV-4IFG5-4ALF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skjærvaveien 24 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:24 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:14 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 16:28 GMT+02

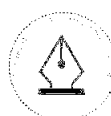


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Årsregnskap 2022 Skjærvaveien 24 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

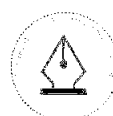
Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Resultatregnskap

Skjærvaveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 141 976	1 073 955
Sum driftsinntekter		1 141 976	1 073 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 046	123 046
Annen driftskostnad	2	441 775	452 474
Sum driftskostnader		564 821	575 520
Driftsresultat		577 155	498 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	59 879	28 478
Annen finansinntekt		1 215	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 555	90 322
Resultat av finansposter		-44 461	-61 844
Resultat før skattekostnad		532 694	436 591
Skattekostnad på resultat	4	117 193	96 050
Årsresultat		415 501	340 541
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		434 994	352 278
Overført fra overkurs		-19 493	-11 737
Sum overføringer	5	415 501	340 541



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

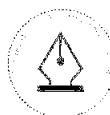
Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Balanse

Skjærvaveien 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	185 644	180 146
Sum immaterielle eiendeler		185 644	180 146
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 733 940	1 856 986
Sum varige driftsmidler		1 733 940	1 856 986
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 438 357	778 478
Sum finansielle anleggsmidler		1 438 357	778 478
Sum anleggsmidler		3 357 941	2 815 610
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 359	0
Andre kortsiktige fordringer		31 778	19 714
Sum fordringer		34 137	19 714
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 879	488 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 879	488 833
Sum omløpsmidler		197 016	508 547
Sum eiendeler		3 554 957	3 324 157



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Balanse Skjærvaveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	130 000	130 000
Overkurs	5	608 048	627 541
Sum innskutt egenkapital		738 048	757 541
Sum egenkapital		738 048	757 541
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 925 322	1 768 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 322	1 768 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		15 902	23 279
Kortsiktig konserngjeld	3	557 685	451 638
Annen kortsiktig gjeld		318 000	323 570
Sum kortsiktig gjeld		891 587	798 487
Sum gjeld		2 816 909	2 566 616
Sum egenkapital og gjeld		3 554 957	3 324 157

Oslo
Styret i Skjærvaveien 24 AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 299 000	471 449	600 000	5 370 449
Tilgang		0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 299 000	471 449	600 000	5 370 449
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 352 061	-284 448	0	-3 636 509
Balanseført verdi 31.12	946 939	187 001	600 000	1 733 940
Årets avskrivninger	85 980	37 066	0	123 046

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

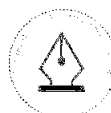
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Skjærvastranda AS	Søsterselskap	412 625	0
Skjærvaveien 38 AS	Søsterselskap	1 025 732	778 478
Sum langsiktige fordringer		1 438 357	778 478

Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	1 925 322	1 768 129
Konsernbidrag Skjærvaveien Holding AS	Morselskap	557 685	451 638
Kortsiktig gjeld		2 483 007	2 219 767

Mellomværende renteberegnes med 5% per år. Gjelden forfaller til betaling når prosjektet avsluttes.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 691	99 360
Endring i utsatt skattefordel	-5 498	-3 310
Skattekostnad ordinært resultat	117 193	96 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 694	436 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 991	19 166
Avgitt konsernbidrag	-557 685	-451 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 120
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 691	99 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 691	-99 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-843 838	-818 847	24 991
Sum	-843 838	-818 847	24 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-843 838	-818 847	24 991
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 644	-180 146	5 498

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	130 000	685 560	-58 019	757 541
Årets resultat			415 501	415 501
Avgitt konsernbidrag		0	-434 994	-434 994
Pr 31.12	130 000	685 560	-77 512	738 048



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 733 940	1 856 986
Sum	1 733 940	1 856 986

For langsiktig gjeld som morselskap Skjærvaveien Holding AS har til Nordea Bank Abp er det tatt 1. prioritets pant pålydende NOK 35 500 000 i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune.

Videre er det tatt 1.prioritets panterett i 100 % av andelene i selskapet.

Morselskapet, Skjærvaveien Holding AS har selgerkreditt til Justisen Eiendom AS, tidligere eier av andelene i selskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i gnr. 75, bnr. 394, Skjærvaveien 24, Lillestrøm kommune pålydende NOK 70 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærvaveien 24 AS pr. 31.12 består av:

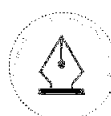
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjærvaveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BE2F70C90A4A4185B8E67E5E1615D7C0