



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CACOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Henriette Sætre Hauge  
Gurskevegen 6  
6082 GURSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Sætre Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	520 000	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad	3	112 534	78 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 834</b>	<b>220 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 166</b>	<b>479 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 788	1 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>1 671</b>
Annan rentekostnad		121 732	117 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 732</b>	<b>117 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 944</b>	<b>-115 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 222</b>	<b>363 673</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 204	64 064
<b>Årsresultat</b>	5	<b>113 018</b>	<b>299 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 018</b>	<b>299 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>299 609</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekt tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	113 018	299 609
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>113 018</b>	<b>299 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 371 248	1 427 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 800	371 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 6	<b>1 657 048</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 657 048</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	230 000	
<b>Sum krav</b>		<b>230 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 516	365 514
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>288 516</b>	<b>365 514</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>518 516</b>	<b>365 514</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 175 564</b>	<b>2 164 862</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	345 723	232 706
Udekt tap	5		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>345 723</b>	<b>232 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 153</b>	<b>257 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	4 868	14 553
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 868</b>	<b>14 553</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 388 304	1 473 312
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 654</b>	<b>1 843 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 522</b>	<b>1 858 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 889	49 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 889</b>	<b>49 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 411</b>	<b>1 907 726</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 564</b>	<b>2 164 862</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 646 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CACOCO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Henriette Sætre Hauge  
Gurskevegen 6  
6082 GURSKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Sætre Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025





Organisasjonsnr: 926 646 621  
CACOCO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 371 248 1 427 848

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 285 800 371 500

**Sum varige driftsmiddel 2, 6 1 657 048 1 799 348**

**Sum anleggsmiddel 1 657 048 1 799 348**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer 1 230 000

**Sum krav 230 000**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 288 516 365 514

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande 288 516 365 514**

**Sum omløpsmiddel 518 516 365 514**

**SUM EIGEDELAR 2 175 564 2 164 862**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 7

Annan innskoten

eigenkapital 5 -5 570 -5 570

**Sum innskoten eigenkapital 24 430 24 430**

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 345 723 232 706

Udekt tap 5

**Sum opptent eigenkapital 345 723 232 706**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 153</b>	<b>257 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	4 868	14 553
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 868</b>	<b>14 553</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 388 304	1 473 312
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 654</b>	<b>1 843 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 522</b>	<b>1 858 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 889	49 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 889</b>	<b>49 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 411</b>	<b>1 907 726</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 564</b>	<b>2 164 862</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 926 646 621  
CACOCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Cacoco Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 646 621



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Cacoco Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	520 000	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>700 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	142 300
Annen driftskostnad	3	112 534	78 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 834</b>	<b>220 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 166</b>	<b>479 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 788	1 671
Annen rentekostnad		121 732	117 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 944</b>	<b>-115 657</b>
Resultat før skattekostnad		145 222	363 673
Skattekostnad på resultat	4	32 204	64 064
<b>Resultat</b>		<b>113 018</b>	<b>299 609</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>113 018</b>	<b>299 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	113 018	299 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 018</b>	<b>299 609</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Cacoco Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 371 248	1 427 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 800	371 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>1 657 048</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 657 048</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	230 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 516	365 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 516</b>	<b>365 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 175 564</b>	<b>2 164 862</b>

Cacoco Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Cacoco Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	345 723	232 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 723</b>	<b>232 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 153</b>	<b>257 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 868	14 553
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 868</b>	<b>14 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 388 304	1 473 312
Øvrig langsiktig gjeld	1	370 350	370 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 654</b>	<b>1 843 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 889	49 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 889</b>	<b>49 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 805 411</b>	<b>1 907 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 175 564</b>	<b>2 164 862</b>
Gursken, 26.05.2025 Styret i Cacoco Invest AS			
_____ Henriette Sætre Hauge styreleder/daglig leder		_____ Espen Vike styremedlem	
<b>Cacoco Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Cacoco Invest AS

---

### Noter til regnskapet 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



---

## Cacoco Invest AS

---

### Noter til regnskapet 2024

---

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående mv.

Selskapet leier ut lokaler til Landhandleriet Gursken AS. Dette selskapet er 30 % eid av styremedlem Espen Vike og 70 % eid av styreleder Henriette Sætre Hauge. Bokført leieinntekt i 2024 utgjør kr 520 000. Pr. 31.12.2024 har selskapet en fordring mot Landhandleriet Gursken AS med kr 230 000.

Selskapet har pr. 31.12.2024 en gjeld til aksjonær på kr 370 350. Det er ikke beregnet og bokført renter på gjelden.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 578 748	600 000	2 178 748
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 578 748</b>	<b>600 000</b>	<b>2 178 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	207 500	314 200	521 700
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 371 248</b>	<b>285 800</b>	<b>1 657 048</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 600	85 700	142 300
Økonomisk levetid	10-33 år	7 år	

Bokført verdi av tomt er kr. 606 181 og avskrives ikke.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



---

## Cacoco Invest AS

---

### Noter til regnskapet 2024

---

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 889	49 511
Endring i utsatt skatt	-9 685	14 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 204</b>	<b>64 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 222	363 673
Permanente forskjeller	1 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 023	13 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-152 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 405</b>	<b>225 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 889	49 511
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 889</b>	<b>49 511</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 127	66 150	44 023
<b>Sum</b>	<b>22 127</b>	<b>66 150</b>	<b>44 023</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 127</b>	<b>66 150</b>	<b>44 023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 868</b>	<b>14 553</b>	<b>9 685</b>



## Cacoco Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	232 706	257 136
Pr 01.01.2024	30 000	-5 570	232 706	257 136
Årets resultat			113 018	113 018
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	345 723	370 153

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 388 304	1 473 312
<b>Sum</b>	<b>1 388 304</b>	<b>1 473 312</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 371 248	1 427 848
<b>Sum</b>	<b>1 371 248</b>	<b>1 427 848</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Cacoco Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Vike	50	50,0	50,0
Henriette Sætre Hauge	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henriette Sætre Hauge	styreleder/daglig leder	50
Espen Vike	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>




## Cacoco Invest AS Årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Vike, Espen	2025-05-27	Hauge, Henriette Sætre	2025-05-27

Identification

 bankID™ Vike, Espen

Identification

 bankID™ Hauge, Henriette Sætre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cacoco Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cacoco Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Cacoco Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2025  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2025-05-27

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))