



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Vaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 151 600 | 151 600 |
| Annen driftskostnad | | 161 904 | 219 743 |
| Sum kostnader | | 313 504 | 371 343 |
| Driftsresultat | | 886 496 | 822 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 362 | 55 825 |
| Annen finansinntekt | | 5 653 | 3 248 |
| Sum finansinntekter | | 84 015 | 59 073 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 975 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 1 975 |
| Netto finans | | 83 980 | 57 098 |
| Resultat før skattekostnad | | 970 476 | 879 487 |
| Skattekostnad | 2 | 214 791 | 193 883 |
| Årsresultat | | 755 685 | 685 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 755 685 | 685 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 755 685 | 685 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 858 000 | 3 002 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 000 | 9 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 608 | 43 327 |
| Sum fordringer | | 19 608 | 62 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum omløpsmidler | | 3 000 096 | 2 095 210 |
| SUM EIENDELER | | 5 860 096 | 5 106 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum egenkapital | | 5 262 092 | 4 506 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 281 332 | 304 753 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 281 332 | 304 753 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 281 332 | 304 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 388 | 44 646 |
| Betalbar skatt | 2 | 238 212 | 212 340 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 073 | 38 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 673 | 295 650 |
| Sum gjeld | | 598 005 | 600 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 860 097 | 5 106 811 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377293

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 675 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Koppholen 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Vaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 151 600 | 151 600 |
| Annen driftskostnad | | 161 904 | 219 743 |
| Sum kostnader | | 313 504 | 371 343 |
| Driftsresultat | | 886 496 | 822 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 362 | 55 825 |
| Annen finansinntekt | | 5 653 | 3 248 |
| Sum finansinntekter | | 84 015 | 59 073 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 1 975 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 1 975 |
| Netto finans | | 83 980 | 57 098 |
| Resultat før skattekostnad | | 970 476 | 879 487 |
| Skattekostnad | 2 | 214 791 | 193 883 |
| Årsresultat | | 755 685 | 685 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 755 685 | 685 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 755 685 | 685 604 |



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 858 000 | 3 002 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 000 | 9 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 19 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 608 | 43 327 |
| Sum fordringer | | 19 608 | 62 702 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum omløpsmidler | | 3 000 096 | 2 095 210 |
| SUM EIENDELER | | 5 860 096 | 5 106 810 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum egenkapital | | 5 262 092 | 4 506 408 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 281 332 | 304 753 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 281 332 | 304 753 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 281 332 | 304 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 388 | 44 646 |
| Betalbar skatt | 2 | 238 212 | 212 340 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 073 | 38 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 673 | 295 650 |
| Sum gjeld | | 598 005 | 600 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 860 097 | 5 106 811 |



Organisasjonsnr: 912 675 912
VAALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering

av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller

bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

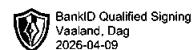
| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8864045.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8864045.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6004045.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2860000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 151600.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VAALAND EIENDOM AS

912675912

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

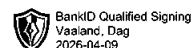


Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Sum driftsinntekter | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -151 600 | -151 600 |
| Annen driftskostnad | | -161 904 | -219 743 |
| Sum driftskostnader | | -313 504 | -371 343 |
| Driftsresultat | | 886 496 | 822 389 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 362 | 55 825 |
| Annen finansinntekt | | 5 653 | 3 248 |
| Sum finansinntekter | | 84 015 | 59 073 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -35 | -1 975 |
| Sum finanskostnader | | -35 | -1 975 |
| Netto finans | | 83 980 | 57 098 |
| Resultat før skattekostnad | | 970 476 | 879 487 |
| Skattekostnad | | -214 791 | -193 883 |
| Årsresultat | 2 | 755 685 | 685 604 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 755 685 | 685 604 |
| Sum overføringer | | 755 685 | 685 604 |



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

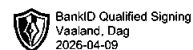


Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 858 000 | 3 002 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 000 | 9 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 608 | 43 327 |
| Sum fordringer | | 19 608 | 62 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum omløpsmidler | | 3 000 096 | 2 095 210 |
| SUM EIENDELER | | 5 860 096 | 5 106 810 |



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Balanse

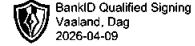
| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum egenkapital | | 5 262 092 | 4 506 408 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 281 332 | 304 753 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 281 332 | 304 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 388 | 44 646 |
| Betalbar skatt | 2 | 238 212 | 212 340 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 073 | 38 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 672 | 295 650 |
| Sum gjeld | | 598 004 | 600 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 860 096 | 5 106 810 |

SANDNES, 08.04.2026

Dag Vaaland
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

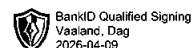
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 864 045 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 864 045 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 004 045 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 860 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 151 600 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 238 212 | 212 340 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 421 | -18 457 |
| Skattekostnad | 214 791 | 193 883 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 970 476 | 879 487 |
| Permanente forskjeller | 5 847 | 1 799 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 106 458 | 83 895 |
| Skattepliktig inntekt | 1 082 781 | 965 181 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 238 212 | 212 340 |
| Betalbar skatt i balansen | 238 212 | 212 340 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 4 406 408 | 4 506 408 |
| Årsresultat | 0 | 755 685 | 755 685 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 5 162 092 | 5 262 092 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VAALAND EIENDOM AS

912675912

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Sum driftsinntekter | | 1 200 000 | 1 193 732 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -151 600 | -151 600 |
| Annen driftskostnad | | -161 904 | -219 743 |
| Sum driftskostnader | | -313 504 | -371 343 |
| Driftsresultat | | 886 496 | 822 389 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 362 | 55 825 |
| Annen finansinntekt | | 5 653 | 3 248 |
| Sum finansinntekter | | 84 015 | 59 073 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -35 | -1 975 |
| Sum finanskostnader | | -35 | -1 975 |
| Netto finans | | 83 980 | 57 098 |
| Resultat før skattekostnad | | 970 476 | 879 487 |
| Skattekostnad | 2 | -214 791 | -193 883 |
| Årsresultat | | 755 685 | 685 604 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 755 685 | 685 604 |
| Sum overføringer | | 755 685 | 685 604 |



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 858 000 | 3 002 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 000 | 9 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Sum anleggsmidler | | 2 860 000 | 3 011 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 608 | 43 327 |
| Sum fordringer | | 19 608 | 62 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 980 488 | 2 032 508 |
| Sum omløpsmidler | | 3 000 096 | 2 095 210 |
| SUM EIENDELER | | 5 860 096 | 5 106 810 |



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 162 092 | 4 406 408 |
| Sum egenkapital | | 5 262 092 | 4 506 408 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 281 332 | 304 753 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 281 332 | 304 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 388 | 44 646 |
| Betalbar skatt | 2 | 238 212 | 212 340 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 073 | 38 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 316 672 | 295 650 |
| Sum gjeld | | 598 004 | 600 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 860 096 | 5 106 810 |

SANDNES, 08.04.2026

Dag Vaaland
styrets leder / daglig leder



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VAALAND EIENDOM AS
912 675 912

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 864 045 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 864 045 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 004 045 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 860 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 151 600 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 238 212 | 212 340 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -23 421 | -18 457 |
| Skattekostnad | 214 791 | 193 883 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 970 476 | 879 487 |
| Permanente forskjeller | 5 847 | 1 799 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 106 458 | 83 895 |
| Skattepliktig inntekt | 1 082 781 | 965 181 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 238 212 | 212 340 |
| Betalbar skatt i balansen | 238 212 | 212 340 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 4 406 408 | 4 506 408 |
| Årsresultat | 0 | 755 685 | 755 685 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 5 162 092 | 5 262 092 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.