



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 196 972	401 511
Sum inntekter	3	1 196 972	401 511
Kostnader			
Varekostnad		270 006	114 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	33 510	22 387
Sum kostnader		303 516	137 077
Driftsresultat		893 456	264 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		2 084	610
Sum finanskostnader		2 084	610
Netto finans		-2 045	-610
Ordinært resultat før skattekostnad		891 412	263 824
Skattekostnad på resultat	5	196 102	58 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 310	205 782
Årsresultat		695 310	205 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 310	205 782
Totalresultat		695 310	205 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	695 310	205 782
Sum overføringer og disponeringer		695 310	205 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 195 755	2 251 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 195 755	2 251 141
Sum anleggsmidler		2 195 755	2 251 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			99 750
Sum fordringer			99 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 988	151 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 988	151 065
Sum omløpsmidler		606 988	250 815
SUM EIENDELER		2 802 742	2 501 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 116 776	1 421 466
Sum opptjent egenkapital		2 116 776	1 421 466
Sum egenkapital	6	2 141 206	1 445 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	425 694	269 302
Sum avsetninger for forpliktelser		425 694	269 302
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		425 694	269 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 514	45 328
Betalbar skatt	5	39 710	37 811
Annen kortsiktig gjeld	4	178 619	703 619
Sum kortsiktig gjeld		235 843	786 758
Sum gjeld		661 537	1 056 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 742	2 501 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626180

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 184 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING 66.15 AS
Forretningsadresse: c/o Stener Dannevig
Gregers Grams vei 19D
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 196 972	401 511
Sum inntekter	3	1 196 972	401 511
Kostnader			
Varekostnad		270 006	114 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	33 510	22 387
Sum kostnader		303 516	137 077
Driftsresultat		893 456	264 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		2 084	610
Sum finanskostnader		2 084	610
Netto finans		-2 045	-610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	196 102	58 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 310	205 782
Årsresultat		695 310	205 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 310	205 782
Totalresultat		695 310	205 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	695 310	205 782
Sum overføringer og disponeringer		695 310	205 782



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 195 755	2 251 141
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 195 755	2 251 141
Sum anleggsmidler		2 195 755	2 251 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			99 750
Sum fordringer			99 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 988	151 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 988	151 065
Sum omløpsmidler		606 988	250 815

SUM EIENDELER **2 802 742** **2 501 956**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	2 116 776	1 421 466
Sum opptjent egenkapital		2 116 776	1 421 466



Sum egenkapital	6	2 141 206	1 445 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	425 694	269 302
Sum avsetninger for forpliktelser		425 694	269 302
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		425 694	269 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 514	45 328
Betalbar skatt	5	39 710	37 811
Annen kortsiktig gjeld	4	178 619	703 619
Sum kortsiktig gjeld		235 843	786 758
Sum gjeld		661 537	1 056 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 802 742	2 501 956



Organisasjonsnr: 822 184 022
UTVIKLING 66.15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Utvikling 66.15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 184 022



RESULTATREGNSKAP

UTVIKLING 66.15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 196 972	401 511
Sum driftsinntekter	3	1 196 972	401 511
Varekostnad		270 006	114 690
Annen driftskostnad	4	33 510	22 387
Sum driftskostnader		303 516	137 077
Driftsresultat		893 456	264 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad		2 084	610
Resultat av finansposter		-2 045	-610
Resultat før skattekostnad		891 412	263 824
Skattekostnad på resultat	5	196 102	58 042
Resultat		695 310	205 782
Årsresultat		695 310	205 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	695 310	205 782
Sum overføringer		695 310	205 782



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 195 755	2 251 141
Sum varige driftsmidler	2	2 195 755	2 251 141
Sum anleggsmidler		2 195 755	2 251 141
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 750
Sum fordringer		0	99 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 988	151 065
Sum omløpsmidler		606 988	250 815
Sum eiendeler		2 802 742	2 501 956



BALANSE

UTVIKLING 66.15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	2 116 776	1 421 466
Sum opptjent egenkapital		2 116 776	1 421 466
Sum egenkapital	6	2 141 206	1 445 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	425 694	269 302
Sum avsetning for forpliktelser		425 694	269 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 514	45 328
Betalbar skatt	5	39 710	37 811
Annen kortsiktig gjeld	4	178 619	703 619
Sum kortsiktig gjeld		235 843	786 758
Sum gjeld		661 537	1 056 060
Sum egenkapital og gjeld		2 802 742	2 501 956

Oslo, 14.07.2023
Styret i Utvikling 66.15 AS

Morten Olsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 251 141	2 251 141
- Avgang i året	55 386	55 386
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 195 755	2 195 755
= Bokført verdi 31.12.22	2 195 755	2 195 755



Note 3 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde

Totale salgsinntekter på kr 1 194 614,- er gevinst på innløsning av festetomter og salg av parkeringsareal.

Geografisk fordeling

Selskapet har hovedsakelig kun omsetning i Norge.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er bokført et kortsiktig lån fra nærstående på kr.178 619,-. Der er ikke beregnet renter på lånet.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 710	37 811
Endring i utsatt skatt	156 392	20 231
Skattekostnad ordinært resultat	196 102	58 042
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 412	263 824
Permanente forskjeller	-39	0
Endring i midlertidige forskjeller	-710 872	-91 958
Skattepliktig inntekt	180 501	171 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 710	37 811
Sum betalbar skatt i balansen	39 710	37 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 934 971	1 224 099	-710 872
Sum	1 934 971	1 224 099	-710 872
Grunnlag for utsatt skatt	1 934 971	1 224 099	-710 872
Utsatt skatt (22 %)	425 694	269 302	-156 392



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	1 421 466	1 445 896
Årets resultat			695 310	695 310
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	2 116 776	2 141 206

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING 66.15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Olsen	10 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Olsen	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 695 310 etter skatt, mot kr. 205 782 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.