



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	32 354
Annen driftsinntekt		1 202 985	898 843
Sum inntekter		1 202 985	931 197
Kostnader			
Varekostnad		2 537	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 126	737 960
Annen driftskostnad		352 258	210 116
Sum kostnader		795 921	948 076
Driftsresultat		407 064	-16 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	302
Annen finansinntekt		2 482	0
Sum finansinntekter		3 048	302
Annen rentekostnad		338 077	361 525
Sum finanskostnader		338 077	361 525
Netto finans		-335 029	-361 223
Resultat før skattekostnad		72 035	-378 102
Skattekostnad	2, 3	53 510	19 232
Årsresultat		18 525	-397 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 525	-195 057
Annen egenkapital	4	0	-202 277
Sum overføringer og disponeringer		18 525	-397 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 569 485	5 728 795
Sum varige driftsmidler		5 569 485	5 728 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 569 485	5 728 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 344	104 560
Andre kortsiktige fordringer		0	434 468
Sum fordringer		82 344	539 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 571	273 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 571	273 873
Sum omløpsmidler		210 915	812 901
SUM EIENDELER		5 780 400	6 541 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	176 532	195 057
Sum opptjent egenkapital		-176 532	-195 057
Sum egenkapital		-76 532	-95 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 221 135	4 670 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 135	4 670 096
Sum langsiktig gjeld		4 221 135	4 670 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 192	204 993
Betalbar skatt	2, 3	53 510	29 542
Skyldige offentlige avgifter		138 262	230 172
Annen kortsiktig gjeld	7	1 434 833	1 501 950
Sum kortsiktig gjeld		1 635 796	1 966 657
Sum gjeld		5 856 931	6 636 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 399	6 541 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502527

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	32 354
Annen driftsinntekt		1 202 985	898 843
Sum inntekter		1 202 985	931 197
Kostnader			
Varekostnad		2 537	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 126	737 960
Annen driftskostnad		352 258	210 116
Sum kostnader		795 921	948 076
Driftsresultat		407 064	-16 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		566	302
Annen finansinntekt		2 482	0
Sum finansinntekter		3 048	302
Annen rentekostnad		338 077	361 525
Sum finanskostnader		338 077	361 525
Netto finans		-335 029	-361 223
Resultat før skattekostnad		72 035	-378 102
Skattekostnad	2, 3	53 510	19 232
Årsresultat		18 525	-397 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 525	-195 057
Annen egenkapital	4	0	-202 277
Sum overføringer og disponeringer		18 525	-397 334



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 5 5 569 485 5 728 795
Sum varige driftsmidler 5 569 485 5 728 795

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 569 485 5 728 795

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 82 344 104 560
Andre kortsiktige
fordringer 0 434 468
Sum fordringer 82 344 539 028

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 128 571 273 873
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 571 273 873

Sum omløpsmidler 210 915 812 901

SUM EIENDELER 5 780 400 6 541 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	176 532	195 057
Sum opptjent egenkapital		-176 532	-195 057
Sum egenkapital		-76 532	-95 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 221 135	4 670 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 135	4 670 096
Sum langsiktig gjeld		4 221 135	4 670 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 192	204 993
Betalbar skatt	2, 3	53 510	29 542
Skyldige offentlige avgifter		138 262	230 172
Annen kortsiktig gjeld	7	1 434 833	1 501 950
Sum kortsiktig gjeld		1 635 796	1 966 657
Sum gjeld		5 856 931	6 636 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 399	6 541 696



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2670096.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4670096.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6097775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	32 354
Annen driftsinntekt		1 202 985	898 843
Sum driftsinntekter		1 202 985	931 197
Driftskostnader			
Varekostnad		2 537	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	441 126	737 960
Annen driftskostnad		352 258	210 116
Sum driftskostnader		795 921	948 076
Driftsresultat		407 064	-16 879
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		566	302
Annen finansinntekt		2 482	0
Sum finansinntekter		3 048	302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		338 077	361 525
Sum finanskostnader		338 077	361 525
Netto finans		-335 029	-361 223
Resultat før skattekostnad		72 035	-378 102
Skattekostnad	2, 3	53 510	19 232
Årsresultat		18 525	-397 334
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-202 277
Udekket tap	4	18 525	-195 057
Sum overføringer		18 525	-397 334



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 569 485	5 728 795
Sum varige driftsmidler		5 569 485	5 728 795
Sum anleggsmidler		5 569 485	5 728 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 344	104 560
Andre kortsiktige fordringer		0	434 468
Sum fordringer		82 344	539 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 571	273 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 571	273 873
Sum omløpsmidler		210 915	812 901
SUM EIENDELER		5 780 400	6 541 696



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	176 532	195 057
Sum opptjent egenkapital		-176 532	-195 057
Sum egenkapital		-76 532	-95 057
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 221 135	4 670 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 135	4 670 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 192	204 993
Betalbar skatt	2, 3	53 510	29 542
Skyldige offentlige avgifter		138 262	230 172
Annen kortsiktig gjeld	7	1 434 833	1 501 950
Sum kortsiktig gjeld		1 635 796	1 966 657
Sum gjeld		5 856 931	6 636 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 400	6 541 696

GAMLE FREDRIKSTAD, 27.05.2025

Jon Bjarne Christiansen
styrets leder



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 536 908
Tilgang i året	281 815
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 818 723
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 808 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 249 238
Balanseført verdi pr 31.12	5 569 485
Årets av- og nedskrivninger	441 125
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 510	29 542
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-10 310
Skattekostnad	53 510	19 232
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 035	-378 102
Permanente forskjeller	-429	-246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 623	512 627
Skattepliktig inntekt	243 229	134 280
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 510	29 542
Betalbar skatt i balansen	53 510	29 542

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-815 148	-986 771	171 623
Netto forskjeller	-815 148	-986 771	171 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	815 148	986 771	-171 623
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



JBC EIENDOM AS
888 810 552

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-195 057	-95 057
Årsresultat	0	18 525	18 525
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-176 532	-76 532

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 670 096
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 670 096
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 097 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON BJARNE CHRISTIANSEN	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Jon Bjarne Christiansen er styreleder.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld til eier

Lånet er ytet av Jon Bjarne Christiansen og er på kr 1 156 674. Lånet renteberegnes ikke for tiden (rentesats 0 %) og lånet kan begjæres innfridd når andre banklån er innfridd. Renteendringer fastsettes i styremøte. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.