



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 2  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kjellsdatter Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 721	454 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 721</b>	<b>454 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 613	39 401
Annen driftskostnad		150 634	175 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 247</b>	<b>214 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 474</b>	<b>239 505</b>
Annen rentekostnad		94 341	98 736
Annen finanskostnad		150	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 491</b>	<b>99 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 491</b>	<b>-99 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 983</b>	<b>140 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 338	53 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 645	20 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 292 030	2 330 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4,9	<b>2 292 030</b>	<b>2 330 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 292 030</b>	<b>2 330 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 773	33 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 773</b>	<b>33 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 773</b>	<b>33 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 399 803</b>	<b>2 364 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 635	20 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 635</b>	<b>20 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>232 635</b>	<b>120 989</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	126 226	112 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 226</b>	<b>112 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 972 055	2 057 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 055</b>	<b>2 057 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 098 281</b>	<b>2 169 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 521
Betalbar skatt		49 555	22 983
Annen kortsiktig gjeld		19 331	46 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 886</b>	<b>73 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 167</b>	<b>2 243 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 399 802</b>	<b>2 364 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foravegen 2  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kjellsdatter Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 995 734 591  
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 721	454 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 721</b>	<b>454 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 613	39 401
Annen driftskostnad		150 634	175 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 247</b>	<b>214 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 474</b>	<b>239 505</b>
Annen rentekostnad		94 341	98 736
Annen finanskostnad		150	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 491</b>	<b>99 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 491</b>	<b>-99 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 983</b>	<b>140 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 338	53 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			65 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 645	20 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>



Organisasjonsnr: 995 734 591  
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 292 030	2 330 643
Sum varige driftsmidler	4,9	2 292 030	2 330 643
Sum anleggsmidler		2 292 030	2 330 643

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	107 773	33 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 773	33 691
Sum omløpsmidler		107 773	33 691

SUM EIENDELER		2 399 803	2 364 334
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		132 635	20 989
Sum opptjent egenkapital		132 635	20 989
Sum egenkapital	7	232 635	120 989

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	126 226	112 461
Sum avsetninger for forpliktelser		126 226	112 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 972 055	2 057 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 055	2 057 048



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 098 281</b>	<b>2 169 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	4 521
Betalbar skatt	49 555	22 983
Annen kortsiktig gjeld	19 331	46 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 886</b>	<b>73 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 167 167</b>	<b>2 243 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 399 802</b>	<b>2 364 333</b>



Organisasjonsnr: 995 734 591  
ING. HÅKON STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap 2022

Ing. Håkon Strand Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 721	454 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 721</b>	<b>454 117</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immatrielle eiendeler	4	38 613	39 401
Annen driftskostnad		150 634	175 211
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>189 247</b>	<b>214 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 474</b>	<b>239 505</b>
Renteinntekter		-	-
Rentekostnader		94 341	98 736
Annen finanskostnad		150	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 491</b>	<b>99 336</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 982	140 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 337	53 820
<b>Ordinært resultat</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>111 645</b>	<b>86 349</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap			65 360
Avsatt til annen egenkapital		111 645	20 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 645</b>	<b>86 349</b>



Balanse			
Ing Håkon Strand Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 292 030	2 330 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4,9</b>	<b>2 292 030</b>	<b>2 330 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 292 030</b>	<b>2 330 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	107 773	33 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 773</b>	<b>33 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 399 803</b>	<b>2 364 334</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-	0
Annen egenkapital		132 635	20 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 635</b>	<b>20 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>232 635</b>	<b>120 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	126 226	112 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 226</b>	<b>112 461</b>
<b>ANNEN LAGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 972 055	2 057 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 972 055</b>	<b>2 057 048</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		49 555	22 983
Leverandørgjeld		0	4 521
Annen kortsiktig gjeld		19 331	46 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 886</b>	<b>73 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 168</b>	<b>2 243 345</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 399 803</b>	<b>2 364 334</b>

Mosjøen, den 16.12.23

  
Håkon Strand  
styreleder/daglig leder

  
Gina Kjellsdatter Kaspersen  
Styremedlem

Ing. Håkon Strand Eiendom AS



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring usatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Ing. Håkon Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 572	22 983
Endring utsatt skatt	13 765	30 837
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 337</b>	<b>53 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 982	140 169
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-31 202	-35 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>120 780</b>	<b>104 470</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar katt på årets resultat	26 572	22 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 572</b>	<b>22 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021
Varige driftsmidler	573 755	542 553
<b>Sum</b>		
Akkumulert framførbart underskudd	0	-31 366
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>573 755</b>	<b>511 187</b>
Utsatt skatt (22 %)	126 226	112 461

<b>Note 4 Anleggsmidler</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 872 081	2 872 081
<b>= Anskaffelseskost per 31.12.22</b>	<b>2 872 081</b>	<b>2 872 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	580 051	580 051
<b>=Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 292 030</b>	<b>2 292 030</b>
Årets avskrivninger	38 613	38 613

Økonomisk levetid 50 år

#### Note 5 Bankinnskudd

Innstående på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ING.HÅKON STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Strand	1000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Håkon Strand er styreleder i selskapet.



## Note 7 egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>		<u>Sum egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2021	100 000		0	0	20 989	120 989
Pr. 01.01.2022	100 000		0		20 989	120 989
Årets resultat					111 645	111 645
Pr. 31.12.2022	100 000					232 634

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått i å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Samt at det er betydelig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 972 055	2 057 048
<b>Sum</b>	<b>-1 972 055</b>	<b>2 057 048</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 892 030	1 930 643
Grunnarealer	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>2 292 030</b>	<b>2 330 643</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller 773 185,- etter 5 år.