



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 475	495 750
Annen driftsinntekt			820 645
Sum inntekter		561 475	1 316 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	30 000	60 800
Annen driftskostnad		347 482	339 138
Sum kostnader		381 874	404 330
Driftsresultat		179 602	912 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt			1 466
Sum finansinntekter			1 575
Annen rentekostnad		233 957	166 511
Sum finanskostnader		233 957	166 511
Netto finans		-233 957	-164 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 356	747 130
Skattekostnad på resultat	3	-11 959	166 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 397	580 557
Årsresultat		-42 397	580 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 397	580 557
Totalresultat		-42 397	580 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		580 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-42 397	
Sum overføringer og disponeringer		-42 397	580 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 959 007	4 115 000
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 000	58 000
Sum varige driftsmidler		7 987 007	4 173 000
Sum anleggsmidler		7 987 007	4 173 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 524
Andre kortsiktige fordringer	6	6 029	5 866
Sum fordringer		6 029	13 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 575	2 035 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 575	2 035 986
Sum omløpsmidler		237 603	2 049 375
SUM EIENDELER		8 224 610	6 222 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	873 656	916 052
Sum opptjent egenkapital		873 656	916 052
Sum egenkapital		903 656	946 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 891	185 964
Sum avsetninger for forpliktelser		147 891	185 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 951 323	3 588 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	166 045	232 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 368	3 820 222
Sum langsiktig gjeld		7 265 259	4 006 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	5 222
Betalbar skatt	3	26 114	
Skyldig offentlige avgifter			1 241 735
Annen kortsiktig gjeld		25 361	23 179
Sum kortsiktig gjeld		55 696	1 270 137
Sum gjeld		7 320 955	5 276 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 224 610	6 222 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448464

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		561 475	495 750
Annen driftsinntekt			820 645
Sum inntekter		561 475	1 316 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	30 000	60 800
Annen driftskostnad		347 482	339 138
Sum kostnader		381 874	404 330
Driftsresultat		179 602	912 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt			1 466
Sum finansinntekter			1 575
Annen rentekostnad		233 957	166 511
Sum finanskostnader		233 957	166 511
Netto finans		-233 957	-164 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 959	166 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 397	580 557
Årsresultat		-42 397	580 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 397	580 557
Totalresultat		-42 397	580 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		580 557
Overført fra annen egenkapital	4	-42 397	
Sum overføringer og disponeringer		-42 397	580 557



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Deltakeradganger 2
Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 7 959 007 4 115 000
Maskiner og anlegg 2
Fiskefartøy 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 28 000 58 000
Sum varige driftsmidler 7 987 007 4 173 000

Sum anleggsmidler 7 987 007 4 173 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 524
Andre kortsiktige
fordringer 6 6 029 5 866
Sum fordringer 6 029 13 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 231 575 2 035 986
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 231 575 2 035 986**

Sum omløpsmidler 237 603 2 049 375

SUM EIENDELER 8 224 610 6 222 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 873 656 916 052



Sum opptjent egenkapital		873 656	916 052
Sum egenkapital		903 656	946 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 891	185 964
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 891	185 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 951 323	3 588 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	166 045	232 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 368	3 820 222
Sum langsiktig gjeld		7 265 259	4 006 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 221	5 222
Betalbar skatt	3	26 114	
Skyldig offentlige avgifter			1 241 735
Annen kortsiktig gjeld		25 361	23 179
Sum kortsiktig gjeld		55 696	1 270 137
Sum gjeld		7 320 955	5 276 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 224 610	6 222 375



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

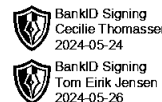
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

T/C EIENDOM AS

Org.nr.:916 856 059

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

T/C EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		561 475	495 750
Annen driftsinntekt		0	820 645
Sum driftsinntekter		561 475	1 316 395
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av varige driftsmidler	2	30 000	60 800
Annen driftskostnad		347 482	339 138
Sum driftskostnader		381 874	404 330
Driftsresultat		179 602	912 065
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		0	1 466
Annen rentekostnad		233 957	166 511
Resultat av finansposter		-233 957	-164 935
Resultat før skattekostnad		-54 356	747 130
Skattekostnad på resultat	3	-11 959	166 573
Resultat		-42 397	580 557
Årsresultat		-42 397	580 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	580 557
Overført fra annen egenkapital	4	42 397	0
Sum overføringer		-42 397	580 557



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 959 007	4 115 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>28 000</u>	<u>58 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 987 007</u>	<u>4 173 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 987 007</u>	<u>4 173 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 524
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>6 029</u>	<u>5 866</u>
Sum fordringer		<u>6 029</u>	<u>13 390</u>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 575	2 035 986
Sum omløpsmidler		<u>237 603</u>	<u>2 049 375</u>
Sum eiendeler		<u>8 224 610</u>	<u>6 222 375</u>



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	873 656	916 052
Sum opptjent egenkapital		873 656	916 052
Sum egenkapital		903 656	946 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	147 891	185 964
Sum avsetning for forpliktelser		147 891	185 964
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 951 323	3 588 163
Øvrig langsiktig gjeld	5	166 045	232 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 117 368	3 820 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 221	5 222
Betalbar skatt	3	26 114	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 241 735
Annen kortsiktig gjeld		25 361	23 179
Sum kortsiktig gjeld		55 696	1 270 137
Sum gjeld		7 320 955	5 276 323
Sum egenkapital og gjeld		8 224 610	6 222 375

Svolvær, 24.05.2024
Styret i T/c Eiendom AS

Tom Eirik Jensen
styreleder/daglig leder

Cecilie Thomassen
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Andre personalkostnader	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 408 540	149 415	4 557 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 844 007		3 844 007
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 252 547	149 415	8 401 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	293 540	121 415	414 955
= Bokført verdi 31.12.23	7 959 007	28 000	7 987 007
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 114	0
Endring i utsatt skatt	-38 073	166 573
Skattekostnad ordinært resultat	-11 959	166 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 356	747 130
Permanente forskjeller	0	10 019
Endring i midlertidige forskjeller	178 170	-586 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 113	-170 521
Skattepliktig inntekt	118 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 114	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 806	114 869	31 063
Gevinst – og tapskonto	588 428	735 535	147 107
Sum	672 234	850 404	178 170
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 113	-5 113
Grunnlag for utsatt skatt	672 234	845 291	173 057
Utsatt skatt (22 %)	147 891	185 964	38 073

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	916 052	946 052
Årets resultat			-42 397	-42 397
Pr 31.12.2023	30 000	0	873 656	903 656

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 951 323	3 588 163
Øvrig langsiktig gjeld	166 045	232 060
Sum	7 117 368	3 820 222

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er ca kr 6 560 000

For sine lån har Sparebank1 NordNorge sikkerhet med panterett 1.prioritet i fast eiendom pålydende kr 14.000.000. Bokført verdi på pantsatte eiender er kr 7 959 007

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I T/C EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Thomassen	150	50,0	50,0
Tom Eirik Jensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Eirik Jensen	styreleder/daglig leder	150
Cecilie Thomassen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300